



Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats 2026-03-02 - Örkelljungasalen, Kommunhuset klockan 09.00 - 12.30

Beslutande

Ida Blomberg (SD) - ordförande
 Gunilla Edman (S) - andre vice ordförande
 Erling Levin (M) - tjänstgörande ersättare
 Jonas Borggren (C) - ledamot
 Anders Kristensson (M) - tjänstgörande ersättare för Mattias Nirvén (M)
 Jan Nordstrand (KD) - ledamot
 Rikard Nilsson (SD) - ledamot
 Frida Nilsson (M) - ledamot
 Tommy Helgesson (S) - ledamot

Övriga deltagande

Sven Gustafsson (SD) - ersättare
 Monika Ek (S) - ersättare
 Nicklas Bengtsson (SD) - Kommunstyrelsens ordförande
 Ian Cortés, förvaltningschef
 Gitte Pedersen, nämndsekreterare
 Egle Gudauskiene, enhetschef gata-park § 14
 Mats Löfving, enhetschef Kulturskolan § 14
 Anna Jensen, bibliotekschef § 14
 Lillemor Hjalmarsson, enhetschef lokalvård § 14
 Maria Månsson Brink, stadsarkitekt § 14

Justering

Justerare Jan Nordstrand (KD)

Dag och tid Digital signering 2026-03-05 senast klockan 12.00

Justerade paragrafer §§ 9 - 16

Underskrifter

Ordförande

.....
 Ida Blomberg

Justerare

.....
 Jan Nordstrand

ANSLAG

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-03-02

Datum för anslag 2026-03-06 Datum för nedtagande 2026-03-30



Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Innehållsförteckning

KSUN § 9	Fastställande av dagordning	3
KSUN § 10	TILLSYN - inkommen anmälan om byte av fasadfärg och fönster, ev bostad, bli en samlingslokal	4 - 5
KSUN § 11	TILLSYN - olovlig byggnation och olovlig verksamhet	6 - 7
KSUN § 12	Ärendelista för Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen	8
KSUN § 13	Anmälan av delegationsbeslut	9
KSUN § 14	Aktuell information	10
KSUN § 15	Initiativ (M) - Hundrastgård	11 - 12
KSUN § 16	Initiativ (M) - Nya torget	13

KSUN § 9 KSUN.2026.5

Fastställande av dagordning

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att fastställa dagordningen med tillägg av ärendena Initiativ (M) - Hundrastgård och Initiativ (M) - Nya torget.

Ärendets hantering vid sammanträdet

Ordföranden ställer frågan om Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden kan fastställa dagordningen.

Frida Nilsson (M) yrkar att ärendena Initiativ (M) - Hundrastgård och Initiativ (M) - Nya torget ska läggas till i dagordningen.

Gunilla Edman (S) och Jonas Borggren (C) yrkar att dagordningen ska fastställas som den är utskickad.

Sammanträdet ajourneras i 5 minuter.

Ordföranden konstaterar att det finns två motstridiga förslag till beslut gällande två ärenden.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra gällande ärendet Initiativ (M) - Hundrastgård och finner att Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ärendet ska läggas till dagordningen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra gällande ärendet Initiativ (M) - Nya torget och finner att Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ärendet ska läggas till dagordningen.

KSUN § 10 TILLSYN.2025.17 221

TILLSYN - inkommen anmälan om byte av fasadfärg och fönster, ev bostad, bli en samlingslokal

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 §, samt 11 kap. 57 § p. 1 i Plan- och bygglagen (2010:900) utdöma byggsanktionsavgift till fastighetsägare JAJB Förvaltning AB med organisationsnummer 556804-0108, för att ha utfört fasadändring på befintlig industribyggnad utan bygglov och startbesked,

att beloppet sätts till 24 923 kr med stöd av Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 10 § 4 p. samt

att med stöd av 11 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare JAJB Förvaltning AB, med organisationsnummer 556804-0108, att söka bygglov för utförd fasadändring.

Sammanfattning

2025-09-19 uppmärksammades Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen om att fasadändring var gjord på byggnad på fastigheten Mursleven 10. Detta konstaterades också på plats genom foto taget på byggnaden 2025-09-19 från Ängelholmsvägen. Fastighetsägaren underrättades om ärendet per brev 2025-10-07, samt 2025-12-22. Ett tredje brev skickades ut 2026-01-16 med förslag på tid för tillsynsbesök på plats. 2026-01-30 gjordes tillsyn på plats tillsammans med fastighetsägaren. Protokoll från utförd tillsyn skickades till fastighetsägaren samma dag.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2026-02-16.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Rikard Nilsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag. Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Beslutsunderlag

Rev Tjänsteskrivelsen 260206
Bilaga 1 Byggsanktionsavgift
Bilaga 2 Areaberäkning fasad
Bilaga 3 Planritning
Bilaga 4 Foto taget vid utförd tillsyn 260130
Foto Google Street View 2022.docx
Foto Ängelholmsvägen.jpg
Foto.docx
Protokoll utförd tillsyn 2026-01-30

*Expedieras till:
Fastighetsägare*

KSUN § 11 TILLSYN.2025.14 221

TILLSYN - olovlig byggnation och olovlig verksamhet

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att delen i ärendet som avser byggsanktionsavgift och vitesföreläggande för att olovligen ändrat användningen från småindustri till samlingslokal i religiöst syfte, moské, utgår.

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar vidare att förbjuda fastighetsägaren att på nytt ta byggnaden i bruk för ändamålet samlingslokal. Om förbudet inte följs ska nämnden döma ut ett löpande vite om 25 000 kronor i månaden till fastighetsägare JAJB Förvaltning AB med organisationsnummer 556804-0108 tills rättelse sker. Med rättelse menas att inredning som inte är kopplad till industriändamål (kontor till verksamheten ryms i användningen småindustri) inte får finnas i lokalen.

Sammanfattning

2025-08-08 uppmärksammades Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen om att byggnad på fastigheten Mursleven 10 var i anspråkstagen som moské. Fastighetsägaren underrättades om ärendet per brev genom tillsynsärende med Dnr TILLSYN 2025.17, 2025-10-07, samt 2025-12-22. Ett tredje brev skickades ut 2026-01-16 med förslag på tid för tillsynsbesök på plats. 2026-01-30 gjordes tillsyn på plats tillsammans med fastighetsägaren och Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Vid tillsynen konstaterades bönemattor vara utlagda i hela lokalen. Foton från tillsynsbesöket visar detta. Protokoll upprättades från utförd tillsyn och skickades till fastighetsägaren samma dag.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2026-02-16.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Samhällsbyggnadschefen föredrar ärendet. Det konstateras att byggherren har vidtagit rättelse och återställt lokalerna till kontor och personalrum.

Jonas Borggren (C) yrkar att nämnden ska besluta att delen i ärendet som avser byggsanktionsavgift och vitesföreläggande för att olovligen ändrat användningen från småindustri till samlingslokal i religiöst



Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

syfte, moské utgår, samt att nämnden vidare ska besluta att förbjuda fastighetsägaren att på nytt ta byggnaden i bruk för ändamålet samlingslokal. Om förbudet inte följs ska nämnden döma ut ett löpande vite om 25 000 kronor i månaden tills rättelse sker. Med rättelse menas att inredning som inte är kopplad till industriändamål (kontor till verksamheten ryms i användningen småindustri) inte får finnas i lokalen.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet från Jonas Borggren (C) och finner att Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 260205

TILLSYN - anmälan

protokoll tillsyn.pdf

Byggsanktionsavgift ändrad användning.docx

Bilaga 2.docx

Bilaga 3 ändrad användning.pdf

*Expedieras till:
Fastighetsägare*



Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 12 KSUN.2026.8

Ärendelista för Kultur- och
samhällsutvecklingsförvaltningen

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga
informationen till handlingarna.**

Sammanfattning

Ärendelistor från Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen
avseende bygglov, tillsyn och bygg-miljö allmänt för perioden
2026-01-01--2026-01-31.

Beslutsunderlag

Ärendelista BYGG 20260101--20260131

Ärendelista BMA 20260101--20260131

Ärendelista TILLSYN 20260101--20260131



Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 13 KSUN.2026.7

Anmälan av delegationsbeslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga anmälningarna av delegationsärenden för perioden 2026-01-01--2026-01-31 till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsärenden från Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen för perioden 2026-01-01--2026-01-31 finns tillgängliga och presenteras under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 20260101--20260131 BYGG



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 14 KSUN.2026.9

Aktuell information

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschefen informerar.

Egle Gudauskiene, enhetschef gata-park, Mats Löfving, enhetschef Kulturskolan, Anna Jensen, bibliotekschef, Lillemor Hjalmarsson, enhetschef lokalvård och Maria Månsson Brink, stadsarkitekt besöker sammanträdet och presenterar sina verksamheter samt besvarar ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

KSUN 2026-03-02 - förvaltningschefens information

KSUN § 15 KSUN.2026.14

Initiativ (M) - Hundrastgård

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lämna initiativet till förvaltningen för utredning.**Sammanfattning**

Moderaterna har lämnat in följande initiativ:

Örkelljunga har många hundägare, men det saknas idag en hundrastgård. För många invånare innebär detta begränsade möjligheter att låta sina hundar springa fritt på ett säkert och lagligt sätt. Detta gäller särskilt personer som bor centralt, saknar bil eller har svårigheter att gå längre promenader.

En av platserna som vi tycker att man bör undersöka är gräsytan mellan Pinnågatan och Pinnån. Den har flera fördelar. Området har ett centralt läge med god tillgänglighet för många invånare och används redan som gångstråk. Det innebär att människor rör sig där dagligen. Detta kan bidra till ökad trygghet och naturlig tillsyn. Marken utgörs av en öppen gräsyta som bedöms kunna vara lämplig för ändamålet och är lätt att nå även utan bil.

Förslag

Vi föreslår därför att:

-Kultur & Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en hundrastgård i centrala Örkelljunga.

Utredningen bör innehålla minst två förslag och bland annat omfatta:

- Lämpliga platser i centrala Örkelljunga, en av dem ska vara gräsytan vid Pinnån nämnt ovan
- Investeringskostnad för anläggande
- Drift- och underhållskostnader
- Om åtgärden kan genomföras inom befintlig budgetram
- Om möjlighet finns att samverka med någon förening

Beslutsunderlag

Initiativ hundrastgård



Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

*Expedieras till:
Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen*



Sammanträdesprotokoll 2026-03-02
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 16 KSUN.2026.18

Initiativ (M) - Nya torget

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lämna initiativet till förvaltningen för utredning.

Sammanfattning

Moderaterna har lämnat in följande initiativ:

Nya torget i centrala Örkelljunga är uppbyggd som en marknadsplats men används mest som en parkeringsplats, och då oftast med bilar parkerade efter eget tycke och smak.

Det är endast ett fåtal gånger om året då platsen används som en mötesplats.

Nu står nya torget inför en välbehövlig uppfräschning och vi i Moderaterna önskar se att vi tar ett helhetsgrepp för att skapa en trevligare plats för Örkelljungas invånare.

Förslag

Moderaterna vill därför ge Kultur- & Samhällsutvecklingsnämnden i uppdrag att ta fram alternativ på hur de redan allokerade medlen till upprustningen, på bästa sätt kan förvandla nya torget till just ett torg, och inte längre en enda stor parkeringsplats.

Beslutsunderlag

Initiativ nya torget

Expedieras till:

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
JAN NORDSTRAND	1748d64c02b674742cf59 54c1cc719e223282639	04.03.2026 21:49:36 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ida Maria Elisabeth Blomberg	48e2ae64e60d0d76b237 b59578042afb1120970	05.03.2026 07:44:34 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: 6052_202603041917141331772648234133

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>