



Skala 1:1000 (A2)



Möjlig utformning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- NATUR₁ Naturområde med plats för gång- och cykelstråk
- NATUR₂ Naturområde med syfte att skydda fornlämning

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC₁ Bostäder med tillåten centrumändamål i bottenplan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e** Utnyttjandegrad - 25 % maximal byggnadsarea av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- b** Utförande - Källare ej tillåten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamheter eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar. (PBL 4 kap 6 §)
- a** Villkor för lov - Markradonundersökning ska utföras innan bygglov kan medges (PBL 4 kap 14 §)

Gällande riktvärden för trafikbuller ska hållas (PBL 2 kap 5 §)

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

<p>FASTIGHETSGRÄNS</p> <ul style="list-style-type: none"> Gräns för fastighet och samfällighet Traktgräns och Kvartersstraktgräns <p>HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivåkurva Avvägd höjd 	<p>FASTIGHETSBETECKNINGAR</p> <p>DUVAN</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Register för fastighet men kvartersnamn <p>EKET</p> <ul style="list-style-type: none"> 53r Traktnamn lr Register för fastighet med traktnamn 5v Beteckning på utrymme för ledningsrätt 5g Beteckning på rättighetsområde 5g Beteckning på gemensamhetsområde 	<p>BYGGNADER</p> <ul style="list-style-type: none"> Bostad, fasad respektive takfot Uthus, fasad respektive takfot Industri, kontor mm Transformatorbyggnad <p>ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT</p> <ul style="list-style-type: none"> Staket Häck Järnväg Slätt Träd Åker Lövskog Belysningsstolpe Väg/GC-kant
---	---	--

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fäb av METRIA AB
Fastighetsredovisning aktuell 2018-04-09.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningssingenör

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Uttåtande efter granskning	<input type="checkbox"/>

Antagandehandling

Detaljplan för del av Eket 1:214, Eket Örkelljunga kommun, Skåne län

		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	SBN
Upprättad 2018-06-11	Reviderad	Laga kraft 2018-07-09	
Kristian Swärd Samhällsbyggnadschef	Oscar Häggström Planeringsarkitekt WSP Sverige AB	DP 119	