



Sammanträdesprotokoll 2022-06-15
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats	2022-06-15 - Kommunhuset		
Beslutande	Christian Larsson (M) - ordförande Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande Niclas Bengtsson (SD) - andre vice ordförande Tommy Brorsson - ledamot Arne Silfvergren (S) - ledamot		
Övriga deltagande	Ardiana Demjaha, kommundirektör Anders Svensson, nämndssekreterare (protokollförare) Mikael Strömbeck, mark- och exploateringsingenjör André Jonsson, handläggare		
Justering			
Justerare	Niclas Bengtsson		
Dag och tid	Omedelbar justering, 2022-06-15 klockan 18.30		
Justerade paragrafer	§§ 160 - 160		
Underskrifter			
Ordförande Christian Larsson		
Justerare Niclas Bengtsson		

ANSLAG

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orskelljunga.se.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-06-15		
Datum för anslag	2022-06-16	Datum för nedtagande	2022-07-09
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet		



Sammanträdesprotokoll 2022-06-15
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehållsförteckning

KSAU § 160 Förvärvsframställningar gällande tomtmark inom industriområdet vid E4:an i Skånes Fagerhult, delar av Fagerhult 1:69 och Killhult 3:49	3 - 4
---	-------



KSAU § 160 KLK.2022.166 253

Förvärvsframställningar gällande tomtmark inom
 industriområdet vid E4:an i Skånes Fagerhult, delar av
 Fagerhult 1:69 och Killhult

Arbetsutskottets beslut:

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge mandat till
 kommundirektören att förhandla med berörda tre företag i
 området, i enlighet med det på sammanträdet presenterade
 kartunderlaget (daterat 2022-06-15).**

Sammanfattning

Dialoger har pågått med tre olika bolag rörande tomtmarken som ligger
 inom industriområdet vid E4:an vid Skånes Fagerhults tätort. Samtliga
 bolag har framfört behov av tomter i olika storlekar. En så kallad
 intressenkarta har sammanställts och varit utgångspunkt i dialogerna
 med bolagen.

Området är i dagsläget delvis exploaterat. I den del som inte är
 exploaterat behöver gata med mera och VA anläggas. Marken i den
 delen som inte är exploaterad utgörs av råmark med varierande
 marknivåer. För den avsedda användningen av kvarvarande tomtmark
 (181 000 kvadratmeter) behöver 75 procent ställas i ordning genom
 exploatering. I den exploaterade delen av området finns en anlagd och
 därmed byggklar tomt om cirka 25 000 kvadratmeter. Den nyttjas för
 närvarande av bolaget Skånes Fagerhults Garden AB (tidigare
 Fagerhults Torv).

Ett värdeutlåtande har inhämtats och en prisbedömning har gjorts.

I tjänsteskrivelse 2022-05-11 föreslår mark- och
 exploateringsingenjören att försäljning av kvarvarande tomtmark som
 kommunen äger inom industriområdet erbjuds till marknaden till priset
 om 70 kronor per kvadratmeter i föreliggande råmarksskick och den
 byggklara tomten om 25 000 kvadratmeter erbjuds till pris om 200
 kronor per kvadratmeter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2022-05-18 § 146.
 Ärendet återremitteras, med uppdrag till kommunledningsförvaltningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2022-06-15
Kommunstyrelsens arbetsutskott

att närmare utreda förutsättningarna för tomtmark inom industriområdet och prissättningen på marken.

Arbetsutskottets behandling

Kommunledningsförvaltningen presenterar underlag som visar omständigheterna utifrån de tre berörda företagen i området.

Kommunstyrelsens arbetsutskott enas om att ge mandat till kommundirektören att förhandla med berörda tre företag i området, i enlighet med det på sammanträdet presenterade kartunderlaget (daterat 2022-06-15).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-05-18 - KSAU § 146

Tjänsteskrivelse

Intressentkarta

E-post- Fötydligande av begäran (Skånes Fagerhults Garden AB)

E-post- Begäran om markåtkomst (Scandinavian Biogas m.fl)

Kartunderlag över området 2022-06-15.pdf

Expedieras till:

Kommundirektören (för åtgärd)

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------