



Beteckningar:

- Traktgrännsgränns
- Fastighetsgränns
- Anväsningsgränns
- Ägarens gränns
- Administrativ gränns
- Egenskapsgränns
- Planområdesgränns
- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Administrativ gränns
- Egenskapsgränns

GRUNDKARTA

Östra Spång 4:9 mfl
Örkelljunga kommun

Frånställningsmetod
Utgång ur Primärkartan
Fältkompletterad i mars 2019 och maj 2020
Fastighetsutredning
Fastighetsutredning aktuell 2020-05-04

Rännsystem SWEREF 99 13 00
Mätning utförd av Jonas Rosell
Kartan upprättad av Magnus Olsson 2020-05-07

A2L Skala 1:2000 1 cm = 20 m Kartbeteckningar enligt Hnk -K:0

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBESTÄMMELSER

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Administrativ gränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR** Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C** Restaurang
- E_i** Transformatorstation. Minsta avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter
- G** Drivmedelsförsäljning
- H** Detaljhandel
- N** Rastplats
- P** Parkering
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

gc-väg: Gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- b₁** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- b₂** Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Endast 20 % av markytan får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Endast 75 % av markytan får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂** Marken är avsedd för vegetation. 4 kap. 10 §

Öppna diken ska finnas för avledning, rening och fördrojning av dagvatten. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- β** Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

- a** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Planhandlingar består av:	ANTAGANDEHANDLING	Diarienummer
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta (ingår i plankarta) <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsutredning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Gränsvärdeutlåtande		PLAN.2018.3
<input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse planprogram Standardförfarande	Detaljplan för del av Östra Spång 4:9 och 6:7 med närområde, "del av sydväst Skåneporten" Örkelljunga kommun, Skåne län	
Samrådshandling 2019-03-25 Förslagshandling 2020-05-14	Miklos Hathazi TF Samhällsbyggnadschef	Maria Månsson Brink Stadsarkitekt
Anläggning 20xx-xx-xx § 1 kap. 21 § 20xx-xx-xx	Format A1 Skala 1:1000 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30, RH2000	Aktnummer Fylls i vid laga kraft DP-nummer Fylls i vid laga kraft