

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av fastigheterna Östra Spång 4:9 och Östra Spång 6:7 med närområde, "Del av sydväst Skåneporten", Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län



Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att förtäta och utveckla befintligt verksamhetsområde genom att möjliggöra drivmedelsförsäljning, handel, restaurang och verksamheter m.m.

Planförslaget innebär att Skåneporten kan utvecklas till ett mer varierat verksamhetsområde intill E4 och trafikplats Örkellunga. Befintlig bebyggelsestruktur kommer förtätas med nya byggnader samtidigt som området föreslås utvecklas söderut. I samband med planens genomförande kommer nya gator, parkeringar, grönytor anläggas i anslutning till planerade verksamheter.

Checklista genomgången	2019-03-15. REV 2020- 05 -14
Detaljplan för	Utbyggnad och förtätning av befintligt verksamhetsområde (Skåneporten) intill trafikplats Örkelljunga.
Fastighetsbeteckningar	Del av Östra Spång 4:9 och 6:7
Planens syfte	Syftet med detaljplanen är att förtäta och utveckla befintligt verksamhetsområde genom att möjliggöra drivmedelsförsäljning, handel, restaurang och verksamheter.
Handläggare	Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef, Örkelljunga kommun Gustav Karnell, planarkitekt, Sigma Civil AB
Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö	Planområdet utgörs av ett verksamhetsområde med anslutande gator, parkeringar och grönytor. Området består huvudsakligen av utfyllnadsmassor från bygget av väg E4 och trafikplats Örkelljunga. Uppvuxen vegetation finns centralt i området och mot bostäder i väster. Naturmarken längs Lärkesholmsån, i planområdets södra del, bedöms ha höga naturvärden och planläggs som allmän platsmark Natur.

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
Kommer planen beröra:	Ja	Nej	Kommentar
Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden (3 kap MB §2-8)		X	Området är redan ianspråktaget av liknande verksamheter.
Biotopskyddsområde, djur- och växtskyddsområde, strandskyddsområde, vattenskyddsområde för	X		Planområdets södra del har höga naturvärden omfattas av strandskydd längs Lärkesholmsån. Planförslaget innebär inga förändringar av strandskyddets utbredning. Merparten av strandskyddat område planläggs som allmän platsmark natur. Allmänheten kommer även efter planens genomförande ha möjlighet att röra sig fritt längs

vattentäkt (Skyddade områden enl. 7 kap MB)			Lärkesholmsån.
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne	X		<p>En arkeologisk utredning har genomförts i området i samband med utbyggnad av väg E4 till motorväg. Utredningsgrävningar genomfördes 2002 då flera röjningsrösen samt grunderna till ett torp påträffades. Grunden till torpet är nu borttagen. Enligt utredningen bör området med röjningsrösen utredas vidare.</p> <p>Ytterligare fornlämningar finns i planområdets södra del som planläggs som allmän platsmark Natur. Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan på dessa fornlämningar.</p> <p>Enligt planförslaget ska vidare utredningar göras vid lovgivning inom fornlämningsområde.</p>
Kommer planen att beröra riksintresse för:			
Naturvården		X	
Natura 2000		X	Lärkesholmssjön, ca 1,7 km öster om planområdet är utpekad som Natura 2000-område men bedöms inte påverkas av planens genomförande. Lärkesholmsån har sitt utlopp mot Hjälmjön i väster vilket innebär att dagvatten från planområdet inte når Lärkesholmssjön.
Kustzonen		X	
(Yrkesfiske)		X	
Friluftslivet		X	
Det rörliga friluftslivet		X	
Kommunikationer, järnväg		X	
Kommunikationer flyg		X	
Kommunikationer vägar		X	Planområdet angränsar till väg E4 som är av riksintresse för kommunikationer vägar. Planens genomförande bedöms inte påverka gällande riksintresse. I planförslaget uppnås krav på bebyggelsefritt avstånd från väg E4 (50 m) och väg 24 (30m).

Hinderfria ytor flyg		X	
Kommer planen beröra:			
Ekologiskt känsliga områden		X	<p>Enligt <i>Naturvårdsprogram för Örskelljunga kommun (2018)</i> bedöms höga naturvärden finnas i planområdets södra del (naturvärdesklass 2). Enligt naturvårdsprogrammet bör lövskogsvegetationen längs ån få utvecklas fritt och hydrologisk påverkan på ån bör undvikas.</p> <p>Planförslaget innebär inga förändringar av befintligt naturstråk. Marken planläggs som allmän platsmark natur vilket innebär en bekräftelse av nuvarande markanvändning. Planförslaget ger goda förutsättningar för lövskogsvegetationen att utvecklas fritt längs ån.</p> <p>Befintligt fördröjningsmagasin kommer att finnas kvar och säkerställs genom planbestämmelse. Dagvatten från planområdet kommer i första hand infiltreras, renas och fördröjas via öppna diken inom kvartermark, i andra hand leds dagvatten till fördröjningsdamm i söder. Mellan dammen och Lärkesholmsån finns ett breddavlopp som reglerar utflödet mot ån. Föreslagna dagvattenhantering innebär att exploateringen bedöms ha liten hydrologisk påverkan.</p> <p>Miljö kvalitetsnormer för vatten bedöms kunna uppnås genom föreslagna åtgärder för dagvattenhanteringen.</p>
Naturvärden i Regionalt natur- och kulturmiljövårdsprogram		X	
Stora opåverkade områden		X	
Växt- och djurskyddsområden		X	
Jordbruks- och skogsmark med särskilt höga värden		X	
Våtmarker, myrar, sumpskogar		X	
Nyckelbiotoper		X	

Kulturvärden i regionalt natur- och kulturprogram		X	
Landskapsbildsskydd		X	
Försvarmaktens samrådsområde	X		Planområdet ligger inom samrådsområde för försvarmakten enligt översiktsplan ÖP07. Samråd med försvarmakten kommer att ske under framtagande av detaljplanen. Inom planområdet avses inga vertikala hinder över 20 meter uppföras.

Effekter på miljön Kan planens genomförande orsaka:	Ja	Nej	kommentar
Mark			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.		X	Område består till större del av fyllnadsmassor från utbyggnad av E4/väg 24. Detaljerade geotekniska utredningar ska redovisas i samband med lovansökan.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
Risk för erosion		X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde		X	
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
Luft och klimat			
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X	
Obehaglig lukt		X	
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)	X		Exploatering av planområdet kommer att innebära att mer hårdgjord yta anläggs. Detta kan medföra viss ökning av temperaturer i området.

Skador på stenfasader eller hållristningsmiljöer		X	
Vatten			
Förändring av grundvattenkvalitén		X	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning	X		Inom planområdet kommer stora delar av marken hårdgöras vilket leder till ökad avrinning från området. Möjlighet till infiltration bedöms som god inom området. Risk för översvämning eller uttorkning till följd av planens genomförande förekommer ej.
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	Dagvatten som inte infiltreras i öppna diken inom kvartersmarken avvattnas till fördröjningsdamm i söder. Dammen har ett breddavlopp till Lärkesholmsån.
Vegetation			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhälle		X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	

Djurliv			
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området		X	
Påverka någon hotad djurart (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv		X	
Införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	

Effekter på hälsan Kan medförande av planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar
Störningar; utsläpp, buller, vibrationer			
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå	X		Inom planområdet planeras inga bostäder. Etablering av nya verksamheter kommer generera en ökning av trafikbullernivåer inom området. Vägtrafiken på väg E4 och väg 24 bedöms dock utgöra den största bullerkällan i området även i framtiden. Planens genomförande bedöms bidra till att minska trafikbullernivåerna vid befintliga bostadsfastigheter väster om planområdet då byggnader inom planområdet kommer att bidra till att skärma av trafikbuller från väg E4 och väg 24.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X	Inom planområdet planeras inga bostäder. Rekommenderade ljudnivåer för verksamhetsbuller ska uppnås inom området.
Vibrationer som kan störa människor		X	

Ljus, skarpt sken och skuggor			
Nya ljussken som kan vara bländande	X		Planens genomförande kommer att öka antalet trafikrörelser inom planområdet vilket kan leda till ökad risk för att bländande ljussken når angränsande bostadsfastigheter. Påverkan på angränsande bostäder bedöms dock vara liten då ny bebyggelsen samt vegetation i planområdets västra del bidrar till att skärma av ljussken från tillkommande trafik.
Stora eller rörliga skuggor		X	
Säkerhet			
Explosionsrisk	X		Drivmedelsförsäljning kommer att tillåtas inom delar av planområdet. Gällande skyddsavstånd mellan drivmedelsstation och angränsande bostäder/verksamheter ska uppfyllas. Detta kontrolleras vid bygglovsskedet.
Risk för utsläpp för särskilt farliga ämnen vid olycka	X		Drivmedelsförsäljning kommer att tillåtas inom delar av planområdet. Gällande skyddsavstånd mellan drivmedelsstation och angränsande bostäder/verksamheter ska uppfyllas. Detta kontrolleras vid bygglovsskedet.
Risk för att människor utsätts för strålning (radon eller elektromagnetiska fält)		X	Enligt översiktsplan ÖP07 är huvuddelen av marken i kommunen klassad som lågriskmark.
Förändrade risker i samband med farligt gods	X		Gällande skyddsavstånd till transportled för farligt gods (väg E4 och väg 24) uppnås för merparten av föreslagna verksamheter. Mot väg E4 tillåts handel inom det rekommenderade skyddsavståndet 70 meter. Marknivån inom byggrätt för handelsverksamhet ligger dock flera meter högre än påfartsrampen för väg E4 och intilliggande dike. Vallen och

			befintligt dike intill väg E4 kommer att behållas i nuvarande utförande och utgör en direkt barriär mot vägen. Denna barriär kan bland annat motverka spridning av brandfarliga vätskor på vägen, avåkningar in mot planområdet m.m.
Miljöpåverkan från omgivningen			
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på för kort skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser Kan genomförande av planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området:		X	Planförslaget innebär utveckling av befintligt verksamhetsområde. Området är till stor del redan ianspråktaget.
Naturresurser			
Uttömmande av ej förnyelsebar naturresurs		X	
Att mål och riktlinjer i grushushållningsplanen motverkas		X	

<p>Transporter/Kommunikationer</p> <p>Betydande ökning av fordonstrafik</p>		X	<p>Planförslaget kommer att innebära ökning av trafikrörelser till och inom planområdet. Korsningen väg 24/Skåneporten (utanför planområdet) har begränsad kapacitet och behöver byggas om i framtiden för att klara av ökad trafik längs väg 24 och planområdet. Mot väg 24 uppfylls bebyggelsefritt om 30 meter för att möjliggöra en framtida utveckling av korsningen.</p>
<p>Rekreation, rörligt friluftsliv</p> <p>Försämrade kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)</p>		X	<p>Befintlig grusväg söder om planområdet, som utgör del av Skåneleden, kommer att bevaras i nuvarande skick. Planförslaget innebär att service tillkommer som kan nyttjas för exempelvis friluftslivet.</p>
<p>Kulturminnesvård</p> <p>Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö</p>		X	<p>Fornlämningsområde finns inom den västra delen av planområdet. Området där röjningsrösen påträffats föreslås utredas vidare vid eventuell lovgivning i området.</p>
<p>Landskapsbild</p> <p>Försämra någon vacker utsikt eller landskapsmässig skönhet eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskaps- eller stadsbild</p>		X	<p>Området innebär en utveckling av befintligt verksamhetsområde och planens genomförande bedöms ha liten påverkan på landskapsbild. Inga förändringar planeras för naturstråket i planområdets södra del som planläggs som allmän platsmark natur.</p>

<p>Miljöfarlig verksamhet enligt MB Anger planen förutsättningar för verksamheter som:</p>	Ja	Nej	Kommentar
kräver tillstånd, anmälan eller samråd enligt miljöbalken		X	
leder till att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken överskrids		X	

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
Bilaga 1				
Förteckning över verksamheter som alltid antas medföra betydande miljöpåverkan. För närmare beskrivning, se bilagan.				
Djurhållning			X	
Vattenbruk			X	
Malm, mineral, kol, torv, olja mm			X	
Textilvaror, päls, läder			X	
Trävaror			X	
Massa-, papper och pappersvaror			X	
Stenkolsprodukter, raffinerade petroleumprodukter, andra gasformiga bränslen samt kärnbränsle.			X	
Kemikalier och kemiska produkter			X	
Icke-metalliska mineraliska produkter			X	
Stål och metall			X	
Elektriska artiklar			X	
Plattformar (till havs)			X	
El, gas, värme, kyla			X	
Vattenförsörjning			X	
Infrastruktur			X	Befintlig infrastruktur behålls och kompletteras.
Skjutbanor, skjutfält			X	

Hälso- och sjukvård			X	
Avloppsrening			X	
Avfall			X	
Radioaktivt avfall (inkl. rivning)			X	
Verksamheter för särskilda processer (verkstadsindustrier, kemiska ämnen)			X	
Verksamheter som alltid prövas (tex. Vattenkraftverk, muddring, tåkter, motorväg, järnväg, flygplats)			X	

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Bilaga 2				
Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas				
Projektets omfattning		X		Planförslaget innebär förtätning och utveckling av befintligt verksamhetsområde. Planområdet är redan ianspråktaget av verksamheter och rastplats.
Projektets förening med andra projekt		X		
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser		X		Planförslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av redan ianspråktaget område.
Projektets alstrande av avfall		X		
Föroreningar och störningar		X		
Risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts		X		
Projektets lokalisering				
Behöver särskild hänsyn tas till:				

Nuvarande markanvändning		X		Området är redan ianspråktaget av liknande verksamheter.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området		X		
Den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på:				
Större opåverkade områden		X		
Våtmarker		X		
Kustområden		X		
Bergs- och skogsområden		X		
Områden som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken		X		
Områden där kvalitetsnormer har överträts eller riskerar att överträdas		X		
Tätbefolkade områden		X		
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden	X			Utredningar har gjorts där fornlämningsområde ringats in. Vidare utredningar ska göras vid lovgivning inom området.
De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper. Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som ovan nämnts och särskilt när det gäller:				
Effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek)		X		
Effekternas gränsöverskridande karaktär		X		
Effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information		X		

Effekternas sannolikhet		X		
Effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)		X		

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Bilaga 3				
Förteckning över verksamheter och åtgärder				
Jordbruk, skogsbruk och vattenbruk		X		
Utvinningsindustri		X		
Energiproduktion		X		
Framställning och bearbetning av metaller		X		
Mineralindustri		X		
Kemisk industri		X		
Livsmedelsindustri		X		
Textil-, läder-, trä- och pappersindustri		X		
Gummiindustri		X		
Infrastrukturprojekt		X		
Andra projekt		X		
Turism och fritid		X		

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Bilaga 4				
Planen eller programmets karaktäristiska egenskaper. I planen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet:				

Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftförhållanden eller genom att fördela resurser.		X		
Har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.		X		
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling.		X		
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen		X		
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.		X		
Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat. I bedömningen ska särskilt beaktas:	Be ty da nd e	Osä ker t	Ej betyd ande	Kommentar
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	
Påverkans totaleffekt			X	
Påverkans gränsöverskridande art			X	
Riskerna för människors hälsa eller för miljön			X	
Påverkans storlek och fysiska omfattning			X	
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har pga intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen.			X	
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	

PBL5 kap 18 §.	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
-----------------------	-----------	------------	---------------	------------------

Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för:				
industriändamål		X		
köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse		X		Området är redan ianspråktaget av liknande verksamheter
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		X		
hamn för fritidsbåtar		X		
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse		X		
permanent campingplats		X		
nöjespark		X		
djurpark		X		

Miljömål	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Kan planen antas innebära att miljömålen inte uppfylls? (N=nationellt miljömål, R=regionalt miljömål, L=lokalt miljömål)				
Begränsad klimatpåverkan (N,R,L)		X		Planens genomförande kommer att leda till ökade transporter i området. Planförslaget innebär ett bättre utnyttjande av befintlig infrastruktur där många rör sig redan idag. Koncentrering av trafikintensiva verksamheter till redan etablerad infrastruktur innebär en begränsning av planförslagets klimatpåverkan.
Frisk luft (N,R)		X		Koncentrering av trafikintensiva verksamheter till redan etablerad infrastruktur

				innebär en begränsning av påverkan på luftkvalitén.
Bara naturlig försurning (N,R)		X		
Giftfri miljö (N,R,L)		X		
Skyddande ozonskikt (N,R)		X		
Säker strålmiljö (N,R)		X		
Ingen övergödning (N,R,L)		X		
Levande sjöar och vattendrag (N,R)		X		
Grundvatten av god kvalitet (N,R)		X		
Hav i balans samt levande kust och skärgård (N,R)		X		
Myllrande våtmarker (N,R)		X		
Levande skogar (N,R)		X		
Ett rikt odlingslandskap (N,R)		X		
Storslagen fjällmiljö (N)		X		
God bebyggd miljö (N,R,L)		X		Planförslaget innebär ett bättre utnyttjande av befintlig infrastruktur samt ett bättre utnyttjande av redan ianspråktagen mark. Gällande skyddsavstånd för transportled för farligt gods har beaktats. Gällande skyddsavstånd drivmedelsförsäljning ska uppnås vilket kontrolleras i bygglovsskedet.
Ett rikt växt- och djurliv (N,R)		X		Naturstråket bevaras längs Lärkesholmsån.

Behovsbedömning och avgränsning	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En		X		

miljöbedömning enligt 5 kap 18§ PBL erfordras.				
Miljöbedömningen ska särskilt beakta följande aspekter:		X		