

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagandehandling

2006-09-12



EJDERN SÖDRA, Pinnå Park

Ejdern 8, Ejdern 10, Ejdern 11, Örkelljunga 2.2, Örkelljunga 155:2, Västra Ringarp 8:473, Örkelljunga Kommun

Till planen hörande handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Förutsättningar för trafik och landskap 06 02 22
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta

Ejdern Södra, Pinnå Park
Örkelljunga kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SYFTE

Vid upprättande av förslag till detaljplan ska i en genomförandebeskrivning redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett samordnat och även i övrigt ändamålsenligt genomförande av planen (6kap 1§ PBL)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

I den preliminära tidsplanen som finns gällande detaljplanearbetet förväntas detaljplanen vinna laga kraft nov-dec 2006.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år.

Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Örkelljunga kommun svarar för genomförandet av allmänplatsmark såsom gata och park.
För genomförandet av kvartersmark svarar enskilda fastighetsägare/exploatörer om inte annat avtalas.

En arkeologisk utredning enligt 2 kap 11§ kulturminneslagen som syftar till att lokalisera under mark dolda fasta fornlämningar och klargöra fornlämningsituationen kan behöva utföras. Länsstyrelsen kommer senare att ta ställning till detta. Såväl utredning, eventuella förundersökningar och undersökningar bekostas av kommunen.

Kommunen svarar för utredning/projektering gällande höjdsättning inom planområdet. För utfyllnad av kvartersmark svarar exploatör

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Disponering mark

Ejdern 8 är i privat ägo.

Örkelljunga 2.2 ägs av Örkelljunga församling

Övriga direkt berörda fastigheter (Ejdern 10, Ejderen 11, Örkelljunga 155:2, Västra Ringarp 8:473) ägs av kommunen

Nya fastighetsbildningar sker i samband med planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

En preliminär exploateringskalkyl är utförd av Göran Sandberg på Tekniska enheten, Örkelljunga kommun som beräkningsgrund för tomtpris. Tomtpris inkluderar kostnader för iordningställande av gata och park. Kommunen svarar för underhåll av gata och park.

Anslutning av VA sker i enlighet med gällande taxa.

Avtal om fjärrvärme och el träffas med resp leverantör.

TEKNISKA FRÅGOR

Värme

Området skall värmeförsörjas av Örkelljunga fjärrvärme AB.

Tekniska utredningar

Kommunen är ansvarig för erforderliga markundersökningar och eventuella saneringsåtgärder. Örkelljunga kommun svarar för att en markundersökning gällande radon kommer att utföras. Översiktlig geoteknisk utredning daterad 05 06 01 är utförd av WSP samhällsbyggnad i Malmö.

VA-utredningar daterade 05-06-13 och 06-03-29 är utförda av Tyréns i Helsingborg.

Utredning gällande förutsättningarna för trafik och landskap daterad 06 03 07 är utförd av Tyréns i Malmö

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Per Björkeroth
Stadsarkitekt, Örkelljunga kommun

Göran Sandberg, Teknisk chef
Tekniska enheten, Örkelljunga kommun

Anders Sturesson, Miljöchef
Miljöenheten, Örkelljunga kommun

MEDVERKANDE KONSULTER

Planförfattare
Per Björkeroth
Björkeroth Arkitektur & Stad

Ulrika Bjartmar
Bjartmar & Hylta Arkitekter

Geoteknik
Magnus Palm, Anna-Karin Jonsson, Karin Höög
WSB Samhällsbyggnad i Malmö.

VA
Torbjörn Melin, Ola Malmgren, Mattias Svensson
Tyréns, Helsingborg

Trafik landskap
Per Eneroth, Jessica Jaremo, Staffan Svensson, Arne Nordius
Tyréns, Malmö