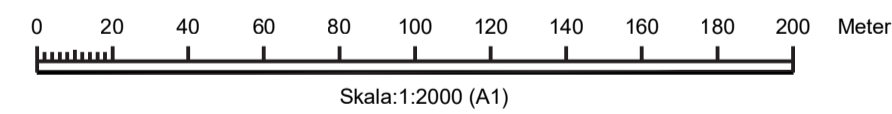


PLANKARTA



Grundkartebeteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ⊠ Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Vågräcke
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Stenmur
- 1 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Slänt
- Släntbeteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- serviceväg serviceväg
- fördröjningsmagasin fördröjningsmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e Största byggnadsarea är 40 % per fastighetsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- 16.0 Högsta nockhöjd i meter
- 20.0 Högsta totalhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

- n Marken får inte användas för parkering

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

För kontor i flera plan som uppförs närmare än 145 meter från E4 respektive 100 meter från väg 24 ska skyddsåtgärder finnas mot olyckor med farligt gods. Närmare än 100 meter från E4 och 60 meter från väg 24 får kontor endast uppföras i ett plan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Bygglov får inte ges för kontor förrän erforderliga skyddsåtgärder mot olyckor med farligt gods har kommit till stånd.

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för:

Östra Spång 4:48 m.fl. "Nordöst Skåneporten"

Örkelljunga kommun	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	2020-07-02 § 48	SBN
	Antagande 2020-09-28 § 71	KF
Upprättad 2020-06-23	Reviderad	Laga kraft 2020-12-16
		DP 122
Miklós Hatházi tf. samhällsbyggnadschef	Maria Månsson Brink stadsarkitekt	