

Kallelse

Kommunstyrelsen

Tid: 2026-06-17, klockan 11.00

Plats: Örkelljungasalen i kommunhuset

Gruppmöten klockan 10.30

Eketrummet	SD, M
Konferensrum Flinka	KD
Oppositionsrådets rum	S

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Ärende
1	Upprop	KLK.2022.15
2	Val av justerare och tid för att justera protokollet	KLK.2022.14
3	Fastställande av dagordning och eventuella övriga ärenden	KLK.2025.329
4	Ny simhall och bowling	KLK.2021.95

Niclas Bengtsson
Kommunstyrelsens ordförande



(1) KKK.2022.15 0

Upprop

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsens beslut:

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



(2) KLK.2022.14 0

Val av justerare och tid för att justera protokollet

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsens beslut:

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



(3) KLK.2025.329 0

Fastställande av dagordning och eventuella övriga
ärenden

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsens beslut:

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

(4) KLK.2021.95 812

Ny simhall och bowling

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsens beslut:**Förslag till beslut avgörs på kommunstyrelsens arbetsutskott tidigare under dagen.**

Sammanfattning

Örkelljunga kommun står inför en strategisk satsning på en ny simhall i anslutning till Forum idrottshall. Den nya anläggningen ska ersätta den befintliga simhallen som nått sin tekniska och funktionella livslängd. Syftet är att skapa en modern, tillgänglig och hållbar mötesplats för rörelse, hälsa och gemenskap. Satsningen omfattar både simhall och bowling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet vid ett sammanträde tidigare under dagen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-03 - KS § 100

Protokoll 2026-05-20 - KSAU § 85

Tjänsteskrivelse Ny simhall och bowling daterad 2026-06-09.pdf

Verksamhetsbeskrivning Ny simhall och bowling 2026-05-13.pdf

Bilaga - RITNING ÖVRE PLAN.pdf

Bilaga - RITNING ENTRÉPLAN.pdf

Bilaga - RITNING KÄLLARPLAN.pdf

Bilaga - Kalkyl vid investeringsbeslut - Ny simhall och bowling alt.1.pdf

Bilaga - Kalkyl vid investeringsbeslut - Ny simhall och bowling alt.2.pdf

Bilaga - Kalkyl vid investeringsbeslut - Ny simhall och bowling alt.3.pdf

Bilaga underlag enligt kommunstyrelsens beslut daterad 2026-06-09.pdf

Bilaga underlag presentation lägesrapport om Simhallen KS § 13

KLK.2025.334 - Information ny simhall.pdf

Protokoll 2022-10-31 - KF §95

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



*Expedieras till:
Kommunfullmäktige
Fastighetschef*

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

KS § 100 KLK.2021.95 812

Ny simhall och bowling

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att innan slutgiltigt beslut fattas så ska det utredas och presenteras ett underlag på vad som krävs för att göra 25 meters bassängen tävlingsanpassad och för att utöka antalet bowlingbanor till åtta från sex banor samt vad detta medför för extra investerings- och driftskostnader. Därtill önskas även ett underlag på hur den totala driftskostnaden ska kunna finansieras.

Sammanfattning

Örkelljunga kommun står inför en strategisk satsning på en ny simhall i anslutning till Ljungaskolan och Forum idrottshall. Den nya anläggningen ska ersätta den befintliga simhallen som nått sin tekniska och funktionella livslängd. Syftet är att skapa en modern, tillgänglig och hållbar mötesplats för rörelse, hälsa och gemenskap. Satsningen omfattar både simhall och bowling. Investeringsnivå för ny sim- och bowlinghall enligt kalkyl: 235 mnkr.

Förslag på sammanträdet

Anneli Eskilandersson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sebastian Stjärneblad (KD) yrkar på återremiss av ärendet med motiveringen att innan slutgiltigt beslut fattas så ska det utredas och presenteras ett underlag på vad som krävs för att göra 25 meters bassängen tävlingsanpassad och för att utöka antalet bowlingbanor till åtta från sex banor samt vad detta medför för extra investerings- och driftskostnader. Därtill önskas även ett underlag på hur den totala driftskostnaden ska kunna finansieras.

Arne Silfvergren (S) yrkar bifall till Sebastian Stjärneblads (KD) återremissyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt:

Ja-röst för att besluta i ärendet idag, Nej-röst för att återremittera ärendet med ovan motivering.

Omröstningen utfaller med fyra ja-röster och sex nej-röster. En avstår från att rösta. Det antecknas att Henrik Nilsson (M), Anneli Eskilandersson (SD), Kristofer Nennestam (M) och Niclas Bengtsson (SD) röstar ja, samt att Arne Silfvergren (S), Tomas Nilsson (C), Gunnar Edvardsson (KD), Stefan Svensson (-), Ingmar Svensson (S) och Sebastian Stjärneblad (KD) röstar nej. Mattias Nirvén avstår från att rösta.

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen bifallit återremissyrkandet med ovan motivering. Då ärendet inte ska avgöras idag prövas inte vidare yrkanden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-05-20 - KSAU § 85

Tjänsteskrivelse Ny simhall och bowling.pdf

Verksamhetsbeskrivning Ny simhall och bowling 2026-05-13.pdf

Bilaga - Kalkyl vid investeringsbeslut - Ny simhall och bowling.pdf

Bilaga - RITNING ÖVRE PLAN.pdf

Bilaga - RITNING ENTRÉPLAN.pdf

Bilaga - RITNING KÄLLARPLAN.pdf

Protokoll 2022-10-31 - KF §95

*Expedieras till:
Fastighetschef*

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

KSAU § 85 KLK.2021.95

812

Ny simhall och bowling

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att öka fastighets investeringsbudget för ny simhall och bowling till totalt 235 mnkr, att hanteras i budgetprocessen för åren 2027–2029.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att finansiera investeringen genom att öka investeringsbudgeten med:

30 mnkr år 2027,

65 mnkr år 2028,

28 mnkr år 2028 avseende verksamhetsinvestering (Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden).

Kommunfullmäktige föreslås besluta att ge upphandlad entreprenör i uppdrag att uppföra en ny simhall och bowlinganläggning.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att ge kommundirektören i uppdrag att teckna kontrakt med vinnande anbudsgivare för projektet ny simhall och Bowling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att utöka till åtta bowlingbanor, och vad kostnaden blir, samt att redovisning sker till nästa kommunstyrelsesammanträde.

Sammanfattning

Örkelljunga kommun står inför en strategisk satsning på en ny simhall i anslutning till Ljungaskolan och Forum idrottshall. Den nya anläggningen ska ersätta den befintliga simhallen som nått sin tekniska och funktionella livslängd. Syftet är att skapa en modern, tillgänglig och hållbar mötesplats för rörelse, hälsa och gemenskap. Satsningen omfattar både simhall och bowling. Investeringsnivå för ny sim- och bowlinghall enligt kalkyl: 235 mnkr.

Förslag på sammanträdet

Ordföranden yrkar i enlighet med tjänsteskrivelsens beslutsförslag, samt ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att utöka till

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

åtta bowlingbanor, och vad kostnaden blir, samt att redovisning sker till nästa kommunstyrelsesammanträde.

Anneli Eskilandersson (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ny simhall och bowling.pdf

Verksamhetsbeskrivning Ny simhall och bowling 2026-05-13.pdf

Bilaga - Kalkyl vid investeringsbeslut - Ny simhall och bowling.pdf

Bilaga - RITNING ÖVRE PLAN.pdf

Bilaga - RITNING ENTRÉPLAN.pdf

Bilaga - RITNING KÄLLARPLAN.pdf

Protokoll 2022-10-31 - KF §95

Expedieras till:

Kommunstyrelsen, därefter kommunfullmäktige, slutligt fastighetschef

Fastighetschef (för åtgärd)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunledningsförvaltningen
Mathias Svensson, 0435-550 25
mathias.svensson@orkelljuna.se

Ny simhall och bowling

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att underlag för utökning till 8 bowlingbanor anses besvarad

Kommunstyrelsen föreslår besluta att underlag för återremiss angående tävlingsanpassad simbassäng anses besvarad.

Kommunfullmäktige föreslår besluta att uppföra en ny simhall och bowlinganläggning i Örkelljunga kommun enligt alternativ:

1. Enligt tjänsteskrivelsens (KS § 100 KLK.2021.95) omfattning med en fastighetsinvestering på 235 mnkr och verksamhetsinvestering på 40 mnkr.
2. Enligt uppdraget från kommunstyrelsens arbetsutskotts (KSAU § 85 KLK.2021.95) med en utökning till 8 bowlingbanor. Detta medför ökad fastighetsinvestering till 246,5 mnkr och verksamhetsinvestering till 41,5 mnkr.
3. Enligt kommunstyrelsens återremiss, (KS § 100 KLK.2021.95), tävlingsanpassad simbassäng och 8 bowlingbanor enligt bilaga underlag enligt kommunstyrelsens beslut daterad 2026-06-09, som medför med en fastighetsinvestering på 323 mnkr och verksamhetsinvestering på 55 mnkr.

Kommunfullmäktige föreslår besluta att ge kommundirektören i uppdrag att teckna kontrakt med vinnande anbudsgivare för projektet ny simhall och bowling.

Kommunstyrelsen föreslår att besluta att bygglovsansökan skickas innan 1 juli då nytt regelverk träder i kraft.

Beskrivning av ärendet

För mer detaljerad information om projektets omfattning hänvisas till följande bilagor:

- Verksamhetsbeskrivning daterat 2025-09-17 reviderad 2026-05-13
- Ritningar daterade 2026-03-24
- Bilaga underlag enligt kommunstyrelsens beslut daterad 2026-06-09

Uppdraget enligt motion KF §95, KLK.2021.95, var att utreda placering, utformning och behov av en ny anläggning alternativt renovering av befintlig sim- och motionsanläggning vid Forum, samt att presentera ett förslag med beräknad kostnad.

Utredningsarbetet resulterade i ett antal scenarier.

Scenario B inklusive bowlinghall skulle planeras in i lokalförsörjningsplanen och behandlas i budgetarbetet. Detta beslutades av kommunfullmäktige den KF§95 /2022 (KLK.2021.95)

Arbetsgruppen för simhallen har varit representanter från verksamheterna och användargruppen. Omfattning i programhandling har hanterats på KSAU och KS likt tidigare större projekt.

Konsekvenser för barn

Projektet bedöms ha en positiv inverkan på barn och unga genom förbättrade möjligheter till simträning i tidig ålder samt ökad tillgång till trygga och tillgängliga fritidsmiljöer.

Ekonomiska konsekvenser

Investering

Omfattningen av den nya sim- och bowlinganläggningen har förändrats sedan utredningen 2021–2022, främst på grund av:

- Ökad byggnadsarea till följd av tillgänglighetskrav,
- Införande av höj- och sänkbar multibassäng,
- Kraftigt ökade byggkostnader till följd av inflation.

Den bedömda fastighets investeringskostnaden för sim- och bowlinganläggningen fördelas enligt nedan alternativ.

Verksamhetsinvesteringen, belastar Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen, avser kostnader för bland annat lekutrustning, bowlingutrustning, vattenrening, mindre maskiner, inredning samt konstnärlig utsmyckning.

Alternativ 1

Fördelning i investeringsbudgeten:

År	Fastighet	Verksamhet	Totalt
2025:	2,7 mnkr		2,7 mnkr
2026:	25,3 mnkr		25,3 mnkr
2027:	100 mnkr		100 mnkr
2028:	107 mnkr	38 mnkr	145 mnkr
<u>2029:</u>		<u>2 mnkr</u>	<u>2 mnkr</u>
Summa:	235 mnkr	40 mnkr	275 mnkr

Alternativ 2

Fördelning i investeringsbudgeten (8 bowlingbanor):

År	Fastighet	Verksamhet	Totalt
2025:	2,7 mnkr		2,7 mnkr
2026:	25,3 mnkr		25,3 mnkr
2027:	100 mnkr		100 mnkr
2028:	107 mnkr	30 mnkr	137 mnkr
<u>2029:</u>	<u>11,5 mnkr</u>	<u>11,5 mnkr</u>	<u>23 mnkr</u>
Summa:	246,5 mnkr	41,5 mnkr	288 mnkr

Alternativ 3

Fördelning i investeringsbudgeten (tävlingsanpassad simbassäng och 8 bowlingbanor):

År	Fastighet	Verksamhet	Totalt
2025:	2,7 mnkr		2,7 mnkr
2026:	25,3 mnkr		25,3 mnkr
2027:	70 mnkr		70 mnkr
2028:	90 mnkr		90 mnkr
2029:	100 mnkr	15 mnkr	115 mnkr
<u>2030:</u>	<u>35 mnkr</u>	<u>40 mnkr</u>	<u>75 mnkr</u>
Summa:	323 mnkr	55 mnkr	378 mnkr

Samtliga belopp anges i dagens prisnivå och tar inte hänsyn till framtida inflation eller andra oförutsedda kostnadsförändringar.

Driftkostnader

Driftkostnader beräknas från och med färdigställande och omfattar hyra (avskrivning och internränta), el, värme, vatten, avlopp, avfall, tillsyn, skötsel, underhåll, IT samt administration.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen har gjort en samlad och övergripande uppskattning av personalkostnaderna vid kommunal drift av anläggningen. Bedömningen uppgår till cirka **8 mnkr per år**, baserat på en bemanning om cirka **12,5 årsarbetare**. Underlaget har tagits fram av sakkunnig konsult och bygger på lokala beräkningar samt jämförelser med likvärdiga badanläggningar i andra kommuner. Uppskattningen utgör ett kostnadsantagande och innebär inte något ytterligare ställningstagande.

Sammanställning driftkostnader

Alternativ 1

Fastighet:

- Avskrivning: 7,3 mnkr/år
- Internränta: 5,9 mnkr/år
- Driftkostnad inkl. media: 3,1 mnkr/år
- **Hyresnivå (varmhyra): 16,3 mnkr/år**

Verksamhet:

- Personal: 8,0 mnkr/år
- Verksamhetsinvestering (avskrivning och ränta): 3,0 mnkr/år
- Beräknade intäkter: -3,4 mnkr/år
- **Verksamhet totalt: 7,6 mnkr/år**

Total årlig driftkostnad: 23,9 mnkr

Alternativ 2

- Hyresnivå (varmhyra): 17,1 mnkr/år
- Verksamhet totalt: 7,7 mnkr/år

Total årlig driftkostnad: 24,83 mnkr

Alternativ 3

- Hyresnivå (varmhyra): 22,1 mnkr/år
- Verksamhet totalt: 8,7 mnkr/år

Total årlig driftkostnad: 30,8 mnkr

Även här avser kostnaderna dagens prisnivå

Konsekvenser med anledning av diskriminering

Den nya sim- och bowlinganläggningen bedöms ha en positiv påverkan ur barnrätts-, tillgänglighets- och jämställdhetsperspektiv genom att skapa inkluderande, trygga och tillgängliga miljöer för fritid, rörelse och social samvaro för alla åldrar och kön.

Mathias Svensson

Ian Cortés

Fastighetschef

Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Verksamhetsbeskrivning daterat 2025-09-17 reviderad 2026-05-13

Ritningar daterade 2026-03-24

Bilaga kalkyl 2026-05-12 Alternativ 1

Bilaga kalkyl 2026-06-08 Alternativ 2

Bilaga kalkyl 2026-06-09 Alternativ 3

Bilaga underlag enligt kommunstyrelsens beslut daterad 2026-06-09

Bilaga underlag presentation lägesrapport om Simhallen KS § 13

KLK.2025.334 - Information ny simhall och bowling KS 2026-02-04



Ankom: 2026-05-12 Ärende: KKK2021.95 Handling: 304973

Verksamhetsbeskrivning

Ny simhall och bowling



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

KSUF och KLF

Verksamhetsbeskrivning – 2025

Framtagen av KSUF och KLF förvaltningen i Örkelljunga kommun

Datum: 2025-09-17 Rev. 2026-05-13

Diarienummer: KF §95 KLK.2021.95

Kontakt: mathias.svensson@orkelljunga.se

Omslagsfoto: Visit Örkelljunga

Fotograf: <https://www.visitorkelljunga.se>

Innehåll

Innehåll	3
Verksamhetsbeskrivning Örkellunga Simhall och bowling .	1
Inledning	1
Politiskt beslutat uppdrag	1
Kommunens framtidsvision	2
Strategiska fokusområden i Vision 2040:	2
Beskrivning av verksamheten	3
Verksamhet	3
Målgrupp	3
Öppethållande befintlig simhall	3
Simhall 3	
Bowling3	
Besöksantal befintlig simhall	4
Funktion och faciliteter	4
Allmän beskrivning	4
Verksamhetsytor	4
Vattentemperatur per bassäng	4
Bassänger	5
25 -metersbassäng	5
Multibassäng	6
Barn plask och lek del	7
Varmpool	7
Omklädning	7
Vanligt Omklädningsrum antal 2st	7
Omklädning flex/tillgängligt	8
Incidentrum/samtal/badvårdsrum	8
Städcentral	8
Entré och reception	9
Café och servering	9
Personalutrymmen	9
Bowling9	
Miljörum	9
Övrigt	9
Säkerhet	9
Tillgänglighet och hållbarhet	10
Drift och samverkan	10

Verksamhetsbeskrivning

Örkelljunga Simhall och bowling

Inledning

Örkelljunga kommun står inför en strategisk satsning på en ny simhall i anslutning till Ljungaskolan och Forum idrottshall. Den nya anläggningen ska ersätta den befintliga simhallen som nått sin tekniska och funktionella livslängd. Syftet är att skapa en modern, tillgänglig och hållbar mötesplats för rörelse, hälsa och gemenskap.

Den befintliga simhallen har under många år varit en viktig resurs för kommunens invånare, skolor och föreningsliv. Trots ett brett utbud av aktiviteter och uppskattade insatser inom simundervisning, rehabilitering och fritid, är behovet av en ny, kapacitetsstark och energieffektiv anläggning stort.

Syftet med den nya simhallen är att:

- Trygga framtidens simundervisning för barn och unga i kommunen
- Främja folkhälsa och rörelseglädje
- Stärka rehabiliteringsmöjligheter
- Skapa en mötesplats för samverkan
- Möta framtida efterfrågan
- Bidra till hållbar samhällsutveckling

Politiskt beslutat uppdrag

- Bassäng/rehab med möjlig högre temp
- Barnpool/familjebad
- 25 m bassäng med 6 banor
- Varmpool och bastu
- Reception, café, omklädning mm
- Bowling med 6 banor

Kommunens framtidsvision

Örkelljunga kommun har antagit en långsiktig vision för år 2040 med målsättningen att skapa ett samhälle som är hållbart, inkluderande och attraktivt för både nuvarande och framtida generationer. Visionen lyder:

"Örkelljunga – närmare naturen, närmare människorna, närmare livet."

Denna vision bygger på kommunens unika styrkor: närheten till naturen, det småskaliga samhällets trygghet och möjligheten till ett aktivt och hälsosamt liv. Kommunen vill erbjuda en livsmiljö där människor kan växa, leva och må bra – oavsett ålder, bakgrund eller livsstil.

Strategiska fokusområden i Vision 2040:

- **Hälsa och livskvalitet:**
Skapa miljöer som främjar fysisk, mental, social och kulturell hälsa – särskilt genom satsningar på skola, idrott och rekreation.
- **Natur och hållbarhet:**
Bevara och utveckla det rika landskapet med skogar, sjöar och friluftsområden. Främja hållbar samhällsplanering och klimatsmarta lösningar.
- **Boende och livsstil:**
Erbjuda varierade boendeformer – från moderna lägenheter till historiska hus och landsbygdens torp – för att möta olika livsstilsval.
- **Utbildning och barnperspektiv:**
Skolan ska vara en kreativ mötesplats där barn känner sig trygga, delaktiga och får möjlighet att utvecklas i balans mellan vila och rörelse, analogt och digitalt.
- **Tillväxt och tillgänglighet:**
Utveckla tätorter och landsbygd med god infrastruktur, service och kollektivtrafik. Skapa förutsättningar för företagande, innovation och arbetsmarknad.

Koppling till ny simhall och bowling

Den nya simhallen är en konkret del i att förverkliga Vision 2040. Den bidrar till:

- Ökad folkhälsa och rörelseglädje
- Tillgängliga mötesplatser för alla åldrar
- Samverkan mellan skola, vård och föreningsliv
- Hållbar samhällsutveckling genom energieffektiv byggnation och samutnyttjande

Beskrivning av verksamheten

Verksamhet

Nya badet ska bedriva en verksamhet och ha en funktion som lockar alla människor, oberoende av individuella förutsättningar, med ett likvärdigt och respektfullt bemötande för alla. De tre besökskategorierna är allmänhet, skola och föreningsliv.

Verksamheten som beskrivs ska i huvudsak vara inriktad på simskola, motion eller rekreation och bedrivs antingen av privata aktör, Örkelljunga kommun eller föreningsliv. Vid sidan av den organiserade verksamheten så ska anläggningen i hög grad präglas av spontan och icke organiserad verksamhet, såsom motionssim, lek och rörelse samt rekreation

Målgrupp

Verksamheten riktar sig till:

- Skolbarn och ungdomar för simundervisning enligt läroplan
- Allmänheten för motionssim, rekreation, barnbad och bowling
- Föreningsliv
- Personer i behov av rehabilitering och anpassad träning
- Äldre och personer med funktionsvariationer

Öppethållande befintlig simhall

Simhall

Allmänhet

Måndag-fredag 16.00-20.00

Lördag 10.00-15.00

Skolsim

Måndag-fredag 08.30-16.00 utanför lovtider

Föreningstider

XXX

Bowling

Måndag, torsdag 18.00-20.00

Tisdag, onsdag 13.00-20.00

Fredag 8.30-20.00

Lördag 10.00-15.00

Föreningstider

Måndag, torsdag 09.00-18.00

Tisdag, onsdag 09.00-13.00 (tävling)

Besöksantal befintlig simhall

År	Bad	Bowling	Skolbad	Summa
2024	17 776	5 135	8 777	31 688
2023	17 464	5 380	8 327	31 171
2022	15 492	4 988	9 585	30 065

Funktion och faciliteter

Allmän beskrivning

”Nuvarande bad och bowling i modern tappning gånger 1,5”

Anläggning dimensionerad för ca 50 000 årsbesökare

Verksamhetsytor

Anläggningen omfattar följande huvuddelar

- Entré/receptionsdisk
- Omklädnings- och duschrum
- Motions-/tränings, 25-metersbassäng – 6 banor
- Multibassäng
- Barndel – plask och lek
- Servering/kafé
- Personalutrymmen samt teknik
- Bowlingbana - 6 banor
- Bastu
- Varmpool

Vattentemperatur per bassäng

Bassäng	Temperatur
25-metersbassäng	27-28 grader
Multibassäng	33-34 grader
Barn	Max 35 grader
Varmpool	Max 35 grader

Bassänger

25 -metersbassäng

Här finns simbanor öppna för motionssim till allmänheten, vissa för långsammare simmare, andra banor för snabbare motionärer. Simbanor reserverade för lek är öppet för nöje. Större leksaker, märkestagning och annat skoj erbjuds ibland, speciellt på helger och skollov, då barnen är lediga från skolan.

Skolor bokar simbanor för skollektioner på dagtid, vardagar, enligt läroplanen där grundskolan, som har skolplikt, får boka först. Simundervisning till utbildningsförvaltningens skolor, med fokus på lågstadiet. Så även simundervisning till övriga årskurser och andra grupper.

Simskola för barn och vuxna sker främst på kvällar, helger och skollov.

Vattenträning/vattengympa med ledare ibland och vid TV-skärm andra tider. Crawlkurser, fysträning och hälsogrupper för olika målgrupper såsom unga, vuxna och pensionärer är möjliga.

Vattenlivräddningsutbildningar till interna- och externa grupper exempelvis personal från Ung fritid, ledare i föreningar med flera.

Omfattar

- 6 banor 2 m – totalt ca:12,5 m bred ej avsedd för tävling
- Djup 1,0-1,8
- Lyft/lyftplan placerad utanför bassängrektangel
- Fast trappa placerad utanför bassängrektangel
- TV-skärm förberett
- Ljudanläggning
- Justerbart ljus
- Sittplatser fasta i fasad som är slutna ner till golv
- Tydlig djupmarkering
- (Simlärarstång sidor)?
- Spolposter
- Fästen även för lekutrustning
- Startpallar (djupdel)
- Simlinor

Behov utreds

- Utreds rutschbana
- Utreds Bassängtäckning
- Utreds drunkningslarm

Nära till/angränsande delar

- RWC med golvbrunn
- Förråd – badverksamhet, simklubb vid multibassäng
- Städcentral – bottendamsugare mm
- Om möjligt mindre rum för ex. förening (ca:10m2)

Multibassäng

Simundervisning skolklasser dagtid där bassängbotten kan höjas och sänkas beroende på årskurs. Grund bassäng när lågstadiet simmar och djupare när högstadiet får simundervisning. Att kunna simma krävs för att få godkända betyg i ämnet idrott och hälsa, varför detta är viktigt inte minst för åk 9.

Simskola, plask & lekgrupper på kvällar, helger och skollov där små barn, tonåringar och vuxna deltar, vilka har behov av olika djup.

Vattengympa i varierade former för olika målgrupper som leds av personal vissa tider och vid TV-skärm andra tider. Fysisk aktivitet i form av vattenträning kan ske för målgrupper som har behov av olika djup i bassängen.

Omfattar

- Storlek Ca: 6x12
- Djup 0,9 eller höj/sänkbar 0-1,8
- Lyft/lyftplan placerad utanför bassängrektangel
- Fast trappa placerad utanför bassängrektangel
- TV-skärm förbered
- Ljudanläggning
- Justerbart ljus
- Sittplatser fasta i fasad som är slutna ner till golv
- Simlärarstång sidor
- Spolposter
- Fästen

Behov utreds

- Utreds bassängtäckning

Nära till/angränsande delar

- RWC med golvbrunn
- Förråd – badverksamhet
- Städcentral – bottendamsugare mm

Barn plask och lek del

Här är det tryggt och roligt att bada för de yngre barnen som alltid har sällskap av ansvarig vuxen. Här kan barn öva vattenvana genom att exempelvis krypa, gå, balansera, åla, hoppa, rulla/rotera, stödja. Barn ska kunna dämna och hålla vatten, bubbla, flyta, kasta och fanga.

Omfattar

- Storlek ca 30m²
- Djup 200-400mm
- Yta uppfyller TIL-krav
- Justerbart ljus
- Sittplatser fasta i fasad som är slutna ner till golv

Nära till/angränsande delar

- RWC med golvbrunn inkl. skötbord
- Förråd – badverksamhet vid multi
- Städcentral – bottendammsugare mm

Varmpool

En mindre relax kan man återhämta sig i den varma poolen. Här kan man koppla av och värma sig, i den lugna och varma miljön.

Varmpoolen ska användas för avkoppling, friskvård, och för att öka blodcirkulationen.

Omfattar

- Storlek ca 9m²
- Antal ca 8-10 personer

Behov utreds

- Utredds bassängtäckning

Omklädning

Vanligt Omklädningsrum antal 2st

Duschrummet ska uppmuntra till ”dusch innan bad”. Det ska finnas lösningar som uppmuntrar till att skor tas av tidigt. Det ska underlätta städning.

- 49 Skåp olika storlekar och höjd med betongsockel och takanslutning
- Stolar med handtag för stabilitet
- Ledstång i duschen.
- För synskadade något led behövs.
- Tydligt skyltat med taktil skylt.

- Tydligt skyltat för alla
- Duschbås antal 4-5
- Torrbastu 10-12 personer
- RWC inkl. skötbord
- WC
- Logistik från dusch till baddel skild från omklädningsdel
- Spolposter

Omklädning flex/tillgängligt

- Tillgänglighetsanpassade skåp olika storlekar och höjd med betongsockel och takanslutning
- Bänk
- Ledstång i rummet samt duschen.
- För synskadade något led behövs.
- Tydligt syltat med taktil skylt
- Ytan för tillgänglighet minst två meter brett.
- Kunna rymma 10 personer.
- Kunna stå bredvid på båda sidor om toaletten.
- Tak lyft
- Brits
- Hygienstol
- Skenor i taket för lift
- RWC med dusch (1 eller 2) allt duschbås anpassade
- Spolpost

Incidentrum/samtal/badvärdsrum

Funktion som ska samnyttjas. Badvärd idag rör sig ute i bassängområdet.

Städcentral

Bassängverksamhet

Plats för:

- Bottensug/städrobot
- Skurmaskin
- Städvagn
- Städmaterial
- Golvbrunn
- Vattenutkastare

Övrigt torr del

- Städvagn
- Städmaterial
- Vattenutkastare

Entré och reception

Entrén ska vara välkomnande och lätt att överskåda för personal i receptionen

Eventuellt tillträde med passagesystem för besökare (spärrgrind och skåp)

Café och servering

- Lättare förtäring
- Plats för bord och stolar

Personalutrymmen

- Delat omkl. med separat dusch
- 10-12 skåp
- Pausrum för 4-6 personer
- Ett kontor 1-2 personer.
- Kontanthantering

Bowling

- 6 banor
- Förråd
- Platts för klotskåp
- Teknikum
- Utrymme för oljemaskin
- Sittplatser vid banor
- Sittplatser social yta
- Skor
- RWC (Finns i entré)

Miljörum

Kan placeras utanför byggnad

Kan samnyttjas med Forum

Övrigt

Säkerhet

Badhuset ska vara en trygg och säker anläggning för såväl personal som besökare vilket är av högsta prioritet. Säkerhet och trygghetsaspekten ska finnas med i planeringen av badets alla delar.

Exempel på säkerhetsaspekter är:

- Tekniska lösningar (drunkningslarm, vattenrening och övervakning)
- Materialval som kan minimera antalet incidenter/halkolyckor
- God logistik och flöde
- God överblicksmöjlighet över baden för personal
- Vid behov använda oss av blindfläckspeglar för överblickbarhet
- Bemanning med utbildade badvårdare och livräddare
- Säkerhetsutbildning i HLR och krishantering
- Evakueringsplaner och övningar
- Vattenkvalitet och hygienkontroller
- Tillgänglighetsanpassning med halkskydd och ledstråk
- Rutiner vid incidenter (larm?)

Tillgänglighet och hållbarhet

- Full fysisk tillgänglighet enligt BBR och tillgänglighetsstandarder
- Energieffektiva lösningar och hållbara materialval
- Möjlighet till samutnyttjande med skola och föreningsliv

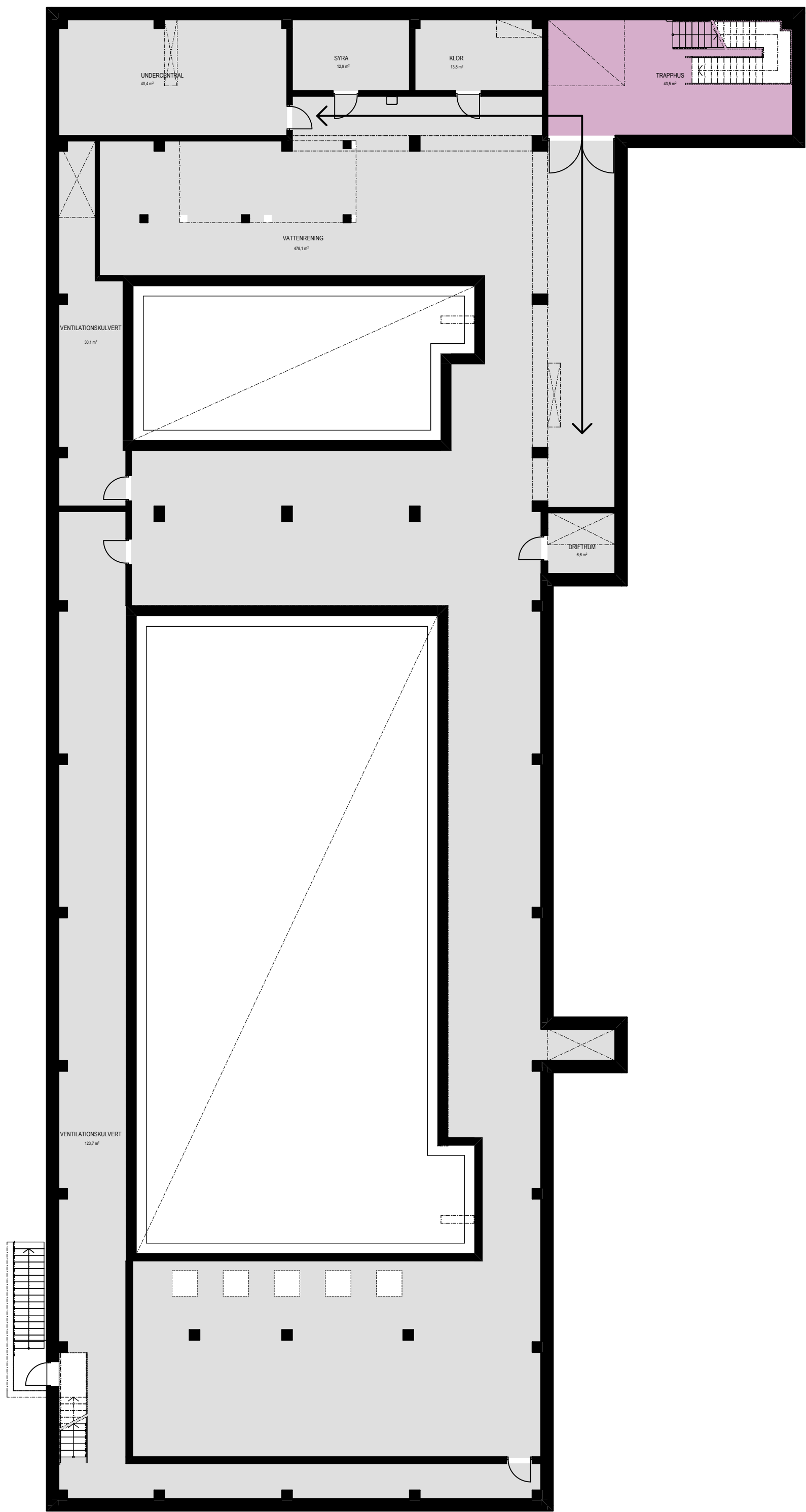
Drift och samverkan

Simhallen och bowling ska drivas i kommunal regi eller genom extern driftpartner. Samverkan med skolor, vårdaktörer och föreningsliv är en central del av verksamheten.



- BASSÄNGRUM
- RECEPTION/PERSONAL
- OMKLÄDNING/WC BESÖKARE
- BASTU
- TRAPPHUS
- STÄD
- BOWLING
- DISPONIBEL YTA
- TEKNIK

- ÅSKÅDARE
- UTÖVARE
- UTÖVARE BOWLING
- PERSONAL
- VAROR



- BASSÄNGRUM
- RECEPTION/PERSONAL
- OMKLÄDNING/WC BESÖKARE
- BASTU
- TRAPPHUS
- STÄD
- BOWLING
- DISPONIBEL YTA
- TEKNIK

- ÅSKÅDARE
- UTÖVARE
- UTÖVARE BOWLING
- PERSONAL
- VAROR

Bilaga – Kalkyl vid investeringsbeslut

Förvaltningschef ansvarar för att bilagan är korrekt ifylld och finns med som beslutsunderlag i aktuellt ärende till berörd nämnd.

**Fylls i av förvaltningschef*

***Fylls i av fastighetschef*

**** Fylls i av förvaltningschef och fastighetschef*

*****Fylls i av ekonom*

Datum	Nämnd/Förvaltning/Enhet	Beslut §	
Projektnamn	Projektnummer/projektkod (beskrivning)	Projektstart	Projektslut
Investeringsbelopp***	Investeringskonsekvenser (driftkostnader under pågående projekt): ☐ Ja ☐ Nej	Investeringsbehov hyresgäst (se övrig ekonomisk påverkan): ☐ Ja ☐ Nej	
Kort beskrivning*			
Kalkylen avser: ☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Renovering ☐ Investering		Hyrespåverkan:** ☐ Ja ☐ Nej	Hyrespåverkan (belopp)** Area/antal*
Avskrivning (antal år)****	Avskrivning (per år)****	Nedskrivning:**** ☐ Ja ☐ Nej	Internränta
Driftkostnad: ☐ Myndighet ☐ Media ☐ Tillsyn och skötsel ☐ Felavhjälpande ☐ OH ☐ Annat, nämligen:		Beskrivning av driftkostnad:	Återrapportering ☐ Kvartal ☐ Halvår ☐ Helår
Finansiering med beskrivning (beskriver utifrån helheten och budgetramen med en hänvisning till vilka investeringsmedel som avsätts)****			
Övrig ekonomisk påverkan (förklara i finstil)*			
Kostnadssummering			

Bilaga – Kalkyl vid investeringsbeslut

Förvaltningschef ansvarar för att bilagan är korrekt ifylld och finns med som beslutsunderlag i aktuellt ärende till berörd nämnd.

**Fylls i av förvaltningschef*

***Fylls i av fastighetschef*

**** Fylls i av förvaltningschef och fastighetschef*

*****Fylls i av ekonom*

Datum	Nämnd/Förvaltning/Enhet	Beslut §	
Projektnamn	Projektnummer/projektkod (beskrivning)	Projektstart	Projektslut
Investeringsbelopp***	Investeringskonsekvenser (driftkostnader under pågående projekt): ☐ Ja ☐ Nej	Investeringsbehov hyresgäst (se övrig ekonomisk påverkan): ☐ Ja ☐ Nej	
Kort beskrivning*			
Kalkylen avser: ☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Renovering ☐ Investering		Hyrespåverkan:** ☐ Ja ☐ Nej	Hyrespåverkan (belopp)** Area/antal*
Avskrivning (antal år)****	Avskrivning (per år)****	Nedskrivning:**** ☐ Ja ☐ Nej	Internränta
Driftkostnad: ☐ Myndighet ☐ Media ☐ Tillsyn och skötsel ☐ Felavhjälpande ☐ OH ☐ Annat, nämligen:		Beskrivning av driftkostnad:	Återrapportering ☐ Kvartal ☐ Halvår ☐ Helår
Finansiering med beskrivning (beskriver utifrån helheten och budgetramen med en hänvisning till vilka investeringsmedel som avsätts)****			
Övrig ekonomisk påverkan (förklara i finstil)*			
Kostnadssummering			

Bilaga – Kalkyl vid investeringsbeslut

Förvaltningschef ansvarar för att bilagan är korrekt ifylld och finns med som beslutsunderlag i aktuellt ärende till berörd nämnd.

**Fylls i av förvaltningschef*

***Fylls i av fastighetschef*

**** Fylls i av förvaltningschef och fastighetschef*

*****Fylls i av ekonom*

Datum	Nämnd/Förvaltning/Enhet	Beslut §	
Projektnamn	Projektnummer/projektkod (beskrivning)	Projektstart	Projektslut
Investeringsbelopp***	Investeringskonsekvenser (driftkostnader under pågående projekt): ☐ Ja ☐ Nej	Investeringsbehov hyresgäst (se övrig ekonomisk påverkan): ☐ Ja ☐ Nej	
Kort beskrivning*			
Kalkylen avser: ☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Renovering ☐ Investering		Hyrespåverkan:** ☐ Ja ☐ Nej	Hyrespåverkan (belopp)** Area/antal*
Avskrivning (antal år)****	Avskrivning (per år)****	Nedskrivning:**** ☐ Ja ☐ Nej	Internränta
Driftkostnad: ☐ Myndighet ☐ Media ☐ Tillsyn och skötsel ☐ Felavhjälpande ☐ OH ☐ Annat, nämligen:		Beskrivning av driftkostnad:	Återrapportering ☐ Kvartal ☐ Halvår ☐ Helår
Finansiering med beskrivning (beskriver utifrån helheten och budgetramen med en hänvisning till vilka investeringsmedel som avsätts)****			
Övrig ekonomisk påverkan (förklara i finstil)*			
Kostnadssummering			

Ny simhall och bowling, KS § 100 KLK.2021.95

Efter kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2026 (KS 2026-06-03) uppdrog KSO åt fastighetschefen att ta fram underlag i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att innan slutgiltigt beslut fattas så ska det utredas och presenteras ett underlag på vad som krävs för att göra 25 meters bassängen tävlingsanpassad och för att utöka antalet bowlingbanor till åtta från sex banor samt vad detta medför för extra investerings- och driftskostnader.

Därtill önskas även ett underlag på hur den totala driftskostnaden ska kunna finansieras.

Svar:

Bedömning av föreslagna förändringar

De frågeställningar som lyfts i yrkandet har redan översiktligt analyserats. Bedömningen är att de innebär en **väsentlig förändring av projektets omfattning, kostnader och tidplan.**

Tävlingsanpassning av 25-metersbassäng

En anpassning till tävlingsstandard kräver omfattande åtgärder.

- utbyggnad till 8 banor enligt krav för distriktsmästerskap

Nödvändiga åtgärder

- **Breddning av bassängen**
 - ca 9 meter (8 banor)
 - för att uppnå korrekta banmått (2,5 m per bana inkl. säkerhetszoner)
- **Justering av bassängdjup**
 - minst 1,1 m i grund del
- **Installation av tävlingsutrustning**

- tidtagningssystem
- resultattavla
- startpallar med elektronik
- fasta vändklackar
- **Tillkommande funktioner**
 - sekretariat
 - kansli
 - hörselslingor
 - utrymme för läktare
- **Funktionell avgränsning**
 - separering mellan barnbassäng och simbassäng

Följdeffekter på byggnaden

Ovanstående förändringar medför betydande konsekvenser för byggnaden:

- förändrad konstruktion
- utökning av byggnadsvolymen i samtliga tre plan
- utbyggda ventilations-, teknik- och vattenreningsystem

Utökning av bowlingverksamheten

En utökning från 6 till 8 banor kan innebära:

- behov av **omlokalisering**, exempelvis till plan 2
- påverkan på byggnadens **utformning, logistik och kostnader**

Omprojektering och kostnader

Ett sådant omtag av projektet skulle kräva:

- **ny eller omfattande omprojektering**
 - preliminär kostnad: ca 8 mnkr
- **ökad osäkerhet**
 - särskilt kopplad till bygglovsprocessen

Regelverks- och tidskritiska aspekter

Nuvarande projektering baseras på:

- **BBR 30**, som upphör att gälla den 30 juni 2026

För att använda detta regelverk krävs:

- att bygglovsansökan lämnas in **senast detta datum**

Om detta inte sker:

- omprojektering krävs enligt **BFS 2024:14 (BBR 31)**
- vilket medför:
 - ökade kostnader
 - ytterligare förseningar

Påverkan på tidplan

- **Nuvarande plan (enligt tjänsteskrivelse):**
Färdigställande vid årsskiftet 2028/2029
- **Med 8 bowlingbanor:**
Färdigställande våren 2029
- **Med tävlingsanpassad bassäng + BBR 31:**
Tidigast färdigställande år 2030

Projektorganisation

Projektorganisationen:

- är upphandlad med **hög kompetens och erfarenhet** inom bad- och simhallar
- har tagit fram ett förslag som är **optimerat utifrån givna ramar**

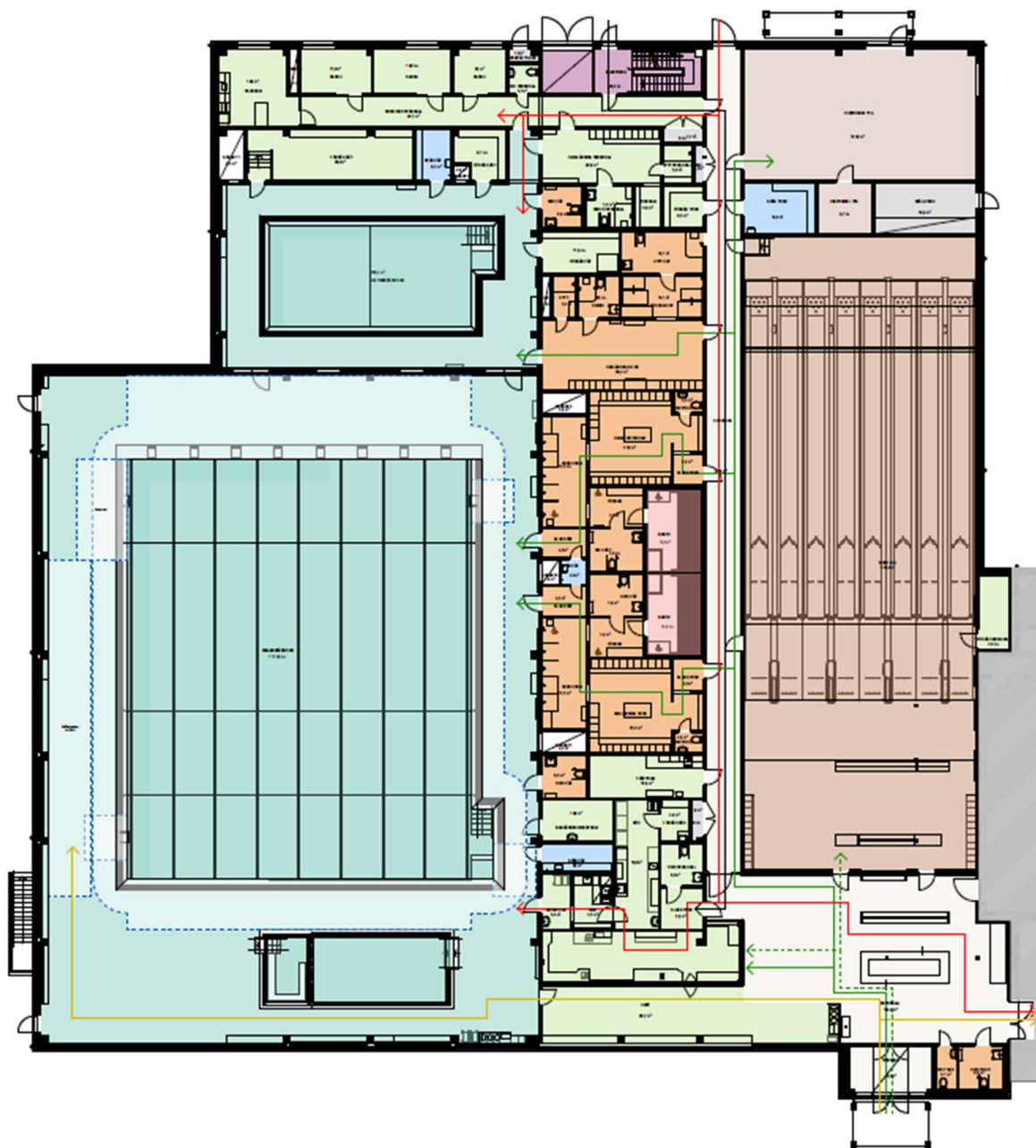
Extra kostnads- och driftbedömning

- **Kostnadsuppskattning** för:
 - tävlingsanpassad 25-metersbassäng 8 simbanor
 - yta för åskådare/publik (100 personer)
 - utökning från 6 till 8 bowlingbanor

Se bifogad kalkyl alternativ 3



- Ny yta baserad på ritningsskiss nedan:



Mathias Svensson

Fastighetschef

2026-02-04
KS

Information från fastighetschef och ekonomichef
Ny simhall och bowling



Återblick

2021 Motion

2021-2022 Utredning

2022 Beslut (ska arbetas in i budget)

2025

- Ny detaljplan Klart Q2
- Upphandling Fas 1 Klart Q2
- Verksamhetsbeskrivning Klart Q3
- Programhandling Q4
- Skiss Q4

2026

- Systemhandling Q1-Q2
- Beslut ska tas för projektet Q2

Kommunfullmäktige

KF 2021-03-29 Motion Framtidens sim- och motionsanläggning

KF 2022-10-31 *Beslut att det ska arbetas in i budgetprocessen*

KF 2023-11-27 *Finns upptagen i budgeten*

KF 2024-11-25 *Finns upptagen i budgeten (ändrad färdigställande ti)*

KF 2025-11-24 *Finns upptagen i budgeten*

Lokalförsörjningsplan

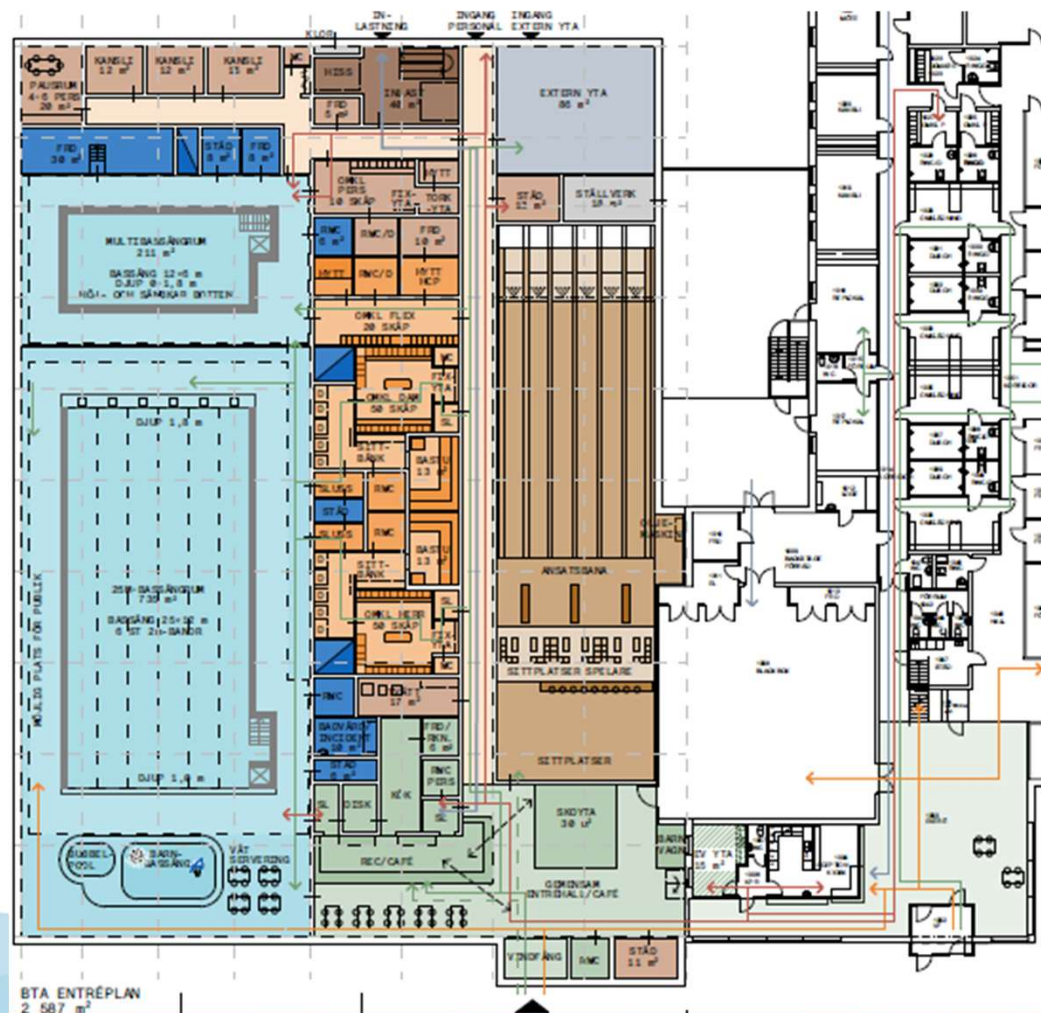
KS 2023-06-07

KS 2024-06-05

KS 2025-06-04

Skiss markplan

- Verksamhetsyta 2587m²
- 25-metesbasäng
- Multibassäng
- Barndel (bassäng)
- Bubbelpool
- 2 omklädningsrum inkl. bastu
- Flex omklädning
- Entré
- Café
- Personalytor
- Bowling 6 banor



Budgetbedömning

Ligger kvar på samma bedömning

- Totalt 240-280 mnkr

Örkelljunga Badhus						
Budgetbedömning 2026-02-03						
Version: 2						
Underlag/handlingar: SKISS 2026-02-03						
Förutsättningar / Förtydliganden Budgetuppskattningen nedan är baserad på erfarenhetstaxa från tidigare utförda och pågående projekt av "standardbadhus" i 2025 års prisnivå. Index bör adderas i paritet med antal år när kostnadsmassan i projektet förväntas uppstå. Delar som ej ingår i budgetbedömningen * Utvändig mark * Grundläggning, t.ex. pålning/ spornring/ grundvattensänkning * Kassa- och passagesystem, druckningslarm etc. * Lös inredning * Risk- och möjlighetslista (Om inte med nedan) * Oförutsett (Om inte med nedan) * Fasadutformning * Fördröjningsmagasin * Ledningar under hus * Inopbyggnad med forum/brand *						
Budgetbedömning förväntas ha en osäkerhet på +/- 10%						
Bruksareor - Våning / Rum / Yta	Notering	Typ av yta	Area (BTA)	Enhet	A-pris	Summa
PLAN 0 - TEKNIK/VR	Torr		915	m2		29 377 676
PLAN 1 - ENTRE & BADPLAN	Våt/Torr		2587	m2		170 274 000
PLAN 2 - TEKNIK	Torr		424	m2		15 055 972
MILJÖHUS	Torr		0	m2		0
Arbetsplatskostnad grundutförande			3926	m2		214 707 648
Projektspecifika tillägg	Notering	Typ av yta	Mängd	Enhet	A-pris	Summa
PH, SH proj			1	omg		15 540 000
Höj och sänkbar botten			1	st		2 442 000
Lytplan			2	st		666 000
Vampool						0
Barnbaseäng						0
Bowlingutrustning			1	omg		8 325 000
Fasadutformning						0
Rivning av befintlig anläggning						0
Grundläggning/ Schakt (Normal)			1,0	omg		11 100 000
Övrig utvändig mark						0
Kassasystem, passersystem						0
Druckningslarm						0
Lös inredning						0
Hiss			0,0	st		0
Arbetsplatskostnad projektspecifika tillägg						38 073 000
Projektspecifik Risk- och möjlighetslista						0
Projektspecifik Reserv för Oförutsett						0
Projektserv						0
Entreprenadkostnad						252 780 648
Byggherrekostnad (OBS Kundens egna uppskattningar)						%
Övriga projektkostnader bygglov, projektkedning, serviser, moms mm mm						0
Kundens projektserv / oförutsett						0
Index						0
Summa Byggherrekostnad					0,00%	0
Total Projektkostnad						252 780 648
Budgetbedömning förväntas ha en osäkerhet på +/- 10%						
					-10%	227 502 583 kr
					+10%	278 058 713 kr

Bedömning av kostnadsläge

Exempel

- Investeringsnivå: **260 mnkr**
- Hyresnivå ca **17,8 mnkr**
 - Avskrivningar: 8,1 mnkr
 - Ränta: 6,5 mnkr
 - Drift FA: 3,2 mnkr
- Verksamhetsdrift **5-10 mnkr**

Bilaga – Kalkyl vid investeringsbeslut

Förvaltningschef ansvarar för att bilagan är korrekt ifylld och finns med som beslutsunderlag i aktuellt ärende till berörd nämnd.

*Fylls i av förvaltningschef

**Fylls i av fastighetschef

*** Fylls i av förvaltningschef och fastighetschef

****Fylls i av ekonom

Datum	Nämnd/Förvaltningsenhet	Beslut	
2025-11-12	KS/Kommunledning/Fastighet	Inför Budget 2024	
Projektnamn	Projektnummer/projektкод (beskrivning)	Projektstart	Projektslut
Ny simhall	2	2025-01-01	2028-12-31
Investeringsbelopp***	Investeringskonsekvenser (driftkostnader under pågående projekt): ☐ Ja ☒ Nej	Investeringsbehov hyresgäst (se övrig ekonomisk påverkan): ☒ Ja ☐ Nej	
260 000 tkr			
Kort beskrivning*			
Ny sim- och bowlinghall på fastighet Rapphönan 5.			
Kalkylen avser:	Hyrespåverkan**	Hyrespåverkan (belopp)**	Area/antal*
☒ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Renovering	☒ Ja ☐ Nej	17 768 tkr/år	ca 3900 m2
Avskrivning (antal år)****	Avskrivningar (per år)****	Nedskrivning*****	Interimärränta
32	8 123 tkr/år	☐ Ja ☒ Nej	2,5% = 6 500 tkr
Driftkostnad:	Beskrivning av driftkostnad:		Återrapportering
☒ Myndighet ☒ Media ☒ Tillstyn och skötsel ☒ Felavhjälpande ☒ OH ☐ Annat, nämligen:	3 145 tkr/år		☐ Kvartal ☐ Halvår ☒ Helår
Finansiering med beskrivning (beskriver utifrån belånen och budgetramen med en hänvisning till vilka investeringsmedel som avsätts)*****			
Övrig ekonomisk påverkan (förklara i fästfil)*			
Inredning, fast konst mm. enligt budget 10 mnkr (verksamhet)			
Kostnadssummering			
Hyra: 17 768 tkr/år			
Verksamhet investering: 10 000 tkr			
Summa:			

Känslighetsanalys, 2025-12-31

<u>Post</u>	<u>Nivå</u>	<u>Effekt</u>	
Upplåning	100 Mkr	2,5 Mkr	(räntekostnad)
Investering	100 Mkr	7,5 Mkr - 10,0 Mkr	(driftkostnad)
Soliditet	100 Mkr	-4,4 %	
Medelsförvaltning	209 Mkr	varav pensionsmedel framtidssfond	181 Mkr (120 %) 28 Mkr
Utdebitering	10 öre	2,5 Mkr	
Effektivisering nämnder	1 %	7,3 Mkr	
Finansiellt mål	1 %	7,3 Mkr	

Grundplanen för projektet

- Systemhandling -- Maj 2026
- Lämnas till politiken -- KSAU 20/5 -- KS 3/6
- Budgetprocess 16/6 -- (Planförutsättningar 2027-2029)
- Beslut -- KF 22/6



KF §95 KLK.2021.95 812

Motion från Moderaterna - Framtidens sim- och motionsanläggning**Kommunfullmäktiges beslut:**

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses bifallen med hänvisning till den genomförda utredningen.

Kommunfullmäktige beslutar att arbeta in scenario B inklusive bowlinghall i lokalresursplanen med ett färdigställande sommar 2027 och hantering i befintlig budgetprocess.

Sammanfattning

Moderaterna genom Christian Larsson (M) har lämnat följande motion.

"Framtidens sim- och motionsanläggning

Vår nuvarande simhall har varit med oss länge och vi vill med denna motion ta steget mot en ny. Vi vill se en ny anläggning vid Forum som berikar området med en större sim- och motionsanläggning. En anläggning som lär människor att simma, en anläggning som bjuder in till motionssim, samtidigt en anläggning som inbjuder till rekreation.

I detta projekt vill vi även att nuvarande fastighet som inrymmer dagens simhall är med i utredningen.

Moderaterna vill därför följande:

Att det utreds placering, utformning och behovet av en ny anläggning eller renovera den befintliga sim- och motionsanläggning på området vid forum och presenterar ett förslag med beräknad kostnad."

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-04-21 remitterat motionen till fastighetschefen för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2022-06-15 § 164. Arbetsutskottet uppdrar åt fastighetschefen att utreda en simanläggning som är sammankopplad med Forum, för att skapa en aktivitets- och mötesplats.

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande

Fastighetschefen har 2022-09-07 överlämnat tjänsteskrivelse samt handlingar från de besiktnings- och undersökningsåtgärder som genomförts. Fastighetschefen sammanfattar undersökningarna och sina slutsatser enligt följande: "Status simhallen idag: En simhall kan förväntas ha en livslängd på mellan 30-50 år, vilket innebär att simhallen i Örkellunga har uppnått sin. För att få svar på skicket av konstruktionen av simhallen har en besiktning genomförts i juli 2022, när bassängen tömdes. Besiktning och uppföljning av betongkonstruktion, tak och väggar bedöms byggnaden vara i gott skick och välunderhållen."

Fastighetsenhetens utredningsarbete har resulterat i följande scenarier:

"Scenario A: Renovering, ombyggnad inklusive en tillbyggnad bakom befintlig simhall på 600 kvm. Omfattning två bassänger med möjlighet till såväl motionssim, rehabgympa, vattengympa samt lek och en mindre plaskpool, se Bilaga 1.

Scenario B: Ny simhall med en bruksarea på ca 2 000 kvm. Simhallen innehåller två bassänger för möjlighet till såväl motionssim, rehabgympa, vattengympa samt lek. Även tillgång till en större plaskpool/familjebad kommer att erbjudas. Möjlig placering bakom simhallen eller sammanlänkad med forum.

Scenario B inklusive bowlinghall: Likt scenario B men med en bowlinghall över del av simhallen och placerad vänster om Forum mot förskola Trollbacken. Omfattning se Bilaga 1."

Kommunstyrelsen behandlar ärendet 2022-10-05 § 180. Kommunstyrelsen föreslår att motionen ska anses bifallen med hänvisning till den genomförda utredningen. Vidare föreslås att kommunfullmäktige beslutar att arbeta in scenario B inklusive bowlinghall i lokalresursplanen med ett färdigställande sommar 2027 och hantering i befintlig budgetprocess.

Förslag vid sammanträdet

Christian Larsson (M), Gunnar Edvardsson (KD), Niclas Bengtsson (SD) och Mikael Eskilandersson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Thomas Bjertner (S) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att motionen ska anses bifallen med hänvisning till den genomförda utredningen.

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande behandlar de två delarna i kommunstyrelsens förslag var för sig.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses bifallen med hänvisning till den genomförda utredningen.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar att arbeta in scenario B inklusive bowlinghall i lokalresursplanen med ett färdigställande sommar 2027 och hantering i befintlig budgetprocess.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-10-05 - KS § 180

Motion från Moderaterna - Framtidens sim- och motionsanläggning.pdf

Tjänsteskrivelse om motion om sim- och motionsanläggning.pdf

Bilaga 1 Utredning Framtidens sim- och motionsanläggning.pdf

Utlåtande uppföljningsbesiktning betongkonstruktion simhallen.pdf

Örkelljunga badhus statusbesiktning 2022-07-07.pdf

Protokoll 2022-09-21 - KSAU § 214

Expedieras till:

Fastighetschefen (för åtgärd)

Ekonomichefen (för åtgärd)

Kommundirektören (för åtgärd)

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande