



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

Tid och plats 2026-02-02 - Örkelljungasalen, Kommunhuset klockan 09.00 - 11.55

**Beslutande**

Ida Blomberg (SD) - ordförande  
 Gunilla Edman (S) - andre vice ordförande  
 Erling Levin (M) - tjänstgörande ersättare för Fredrik Benke (M)  
 Martin Gustafsson (C) - tjänstgörande ersättare för Jonas Borggren (C)  
 Mattias Nirvén (M) - ledamot  
 Jan Nordstrand (KD) - ledamot  
 Rikard Nilsson (SD) - ledamot  
 Frida Nilsson (M) - ledamot  
 Monika Ek (S) - tjänstgörande ersättare för Tommy Helgesson (S)

**Övriga deltagande**

Tommy Rosenqvist (SD) - ersättare  
 Gunnar Edvardsson (KD) - ersättare  
 Sven Gustafsson (SD) - ersättare  
 Anders Kristensson (M) - ersättare  
 Ian Cortés, förvaltningschef  
 Gitte Pedersen, nämndsekreterare  
 Nicklas Bengtsson (SD), Kommunstyrelsens ordförande  
 Richard Johnsson, controller § 1  
 Pia Andersson, bygglovhandläggare § 2  
 Erika Andersen, LIA-praktikant § 2  
 Isabella Persson, planarkitekt § 2-3  
 Mikael Strömbäck, mark- och expoateringsingenjör § 5

**Justering**

Justerare

Martin Gustafsson (C)

Dag och tid

Digital signering 2026-02-05 senast klockan 12.00

Justerade paragrafer

§§ 1 - 8

**Underskrifter**

Ordförande

.....  
 Ida Blomberg

Justerare

.....  
 Martin Gustafsson

**ANSLAG**

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-02

Datum för anslag

2026-02-06

Datum för nedtagande

2026-03-02



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

**Innehållsförteckning**

KSUN § 1	Internbudget 2026 för Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden	3 - 4
KSUN § 2	Ansökan - bygglov för nybyggnad av hall till hyvellinge	5 - 6
KSUN § 3	Detaljplan för Kyrkolycke 1:30	7 - 8
KSUN § 4	Åsljunga Samfällighetsförening - Ansökan om ekonomisk hjälp för åtgärder	9 - 10
KSUN § 5	Trygghetsboende inom Lycksta äng på fastigheten Västra Ringarp 8:504	11
KSUN § 6	Ärendelista för Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen	12
KSUN § 7	Anmälan av delegationsbeslut	13
KSUN § 8	Aktuell information	14

KSUN § 1 KSUN.2026.13

## Internbudget 2026 för Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

### **Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna internbudget 2026 för Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden.**

Martin Gustafsson (C), Gunilla Edman (S) och Monika Ek (S) deltar inte i beslutet.

Jan Nordstrand (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

På grund av att endast en totalsumma redovisades för driftbudgeten gavs ingen möjlighet att tränga in i budgeten och göra de omprioriteringar som kanske hade setts vara av vikt.

Vi förstår inte hur Samstyret skall kunna leda och styra verksamheten då det inte gick att tränga in i budgeten.

### **Sammanfattning**

Föreligger förslag till internbudget 2026 för kultur- och samhällsutvecklingsnämnden. Samhällsbyggnadschefen och controller föredrar ärendet.

### **Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2026-01-19.

Gunilla Edman (S) deltog inte i arbetsutskottets beslut.

### **Ärendets behandling vid sammanträdet**

Jan Nordstrand (KD) yrkar avslag på internbudget 2026.

Ordföranden konstaterar att det finns två motstridiga förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

KSUN Internbudget 2026

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen*



KSUN § 2 BYGG.2025.133 232,01

Ansökan - bygglov för nybyggnad av hall till hyvellinge

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar  
att bygglov ges för nybyggnad av verkstadshall om 1800 kvm  
byggnadsarea på fastigheten Vemmentorp 4:46 enligt 9 kap 31 §  
PBL,  
att ta ut en avgift om 69 729 kronor för handläggning av beslut  
enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.**

Med anledning av överskriden tidsfrist är avgiften reducerad med 28 389 kr, vilket motsvarar en femtedel för varje påbörjad vecka enligt 12 kap 8a PBL. Reduceringsgrundande avgift är 9 643 kr av grundavgiften. Handläggningstiden har överskridits med tre veckor.

Byggherren har angett Mats Olsson som kontrollansvarig för projektet. Kontrollansvarig har normal behörighetsnivå.

Observera att åtgärden inte får påbörjas före startbesked getts (PBL 10:3).

### **Sammanfattning**

Åsljunga Pallen har sökt bygglov för att uppföra en verkstadshall på 1800 kvm för utökning av befintlig verksamhet. Byggnaden är avsedd för att hyvla virke och producera bland annat pallar.

Åsljunga Pallen etablerades redan på 1950-talet och har expanderat över tid. Trots utvecklingen av företaget och påverkan på området saknas detaljplan i området och för aktuell verksamhet.

Det finns en påbörjad detaljplan för Vemmentorp 4:4 och befintlig verksamhet på Vemmentorp 4:46 (KSUN § 4 2024, PLAN.2023.3).

Med påbörjat menas att nämnden gett förvaltningen i uppdrag att teckna ett planavtal med exploatören.

Med hänsyn till påbörjat planarbete föreslås bygglovsprövningen att besluta om anstånd fram till dess att planen vunnit laga kraft.

Bygglovsprövningen får dock inte skjutas fram mer än två år från den dag ansökan inkom, 2025-10-28.

### **Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2026-01-19.

### **Ärendets behandling vid sammanträdet**

Efter presentation av ärendet beslutar Kultur- och



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

samhällsutvecklingsnämnden enhälligt att bevilja bygglov för nybyggnation av hall för hyvellinge på fastigheten Vemmentorp 4:46, samt att avgift för bygglovet ska tas ut enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Protokollsanteckning:

Nämnden förutsätter att detaljplanearbetet påbörjas inom kort.

**Beslutsunderlag**

REV Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Yttrande från sökande

Yttrande 260126

Ansökan

Verksamhetsbeskrivning

Situationsplan

Sektion- och fasadritning

Planritning

Arbetsmtrl - Åsljungapallen Prel utvecklingsplan - rev 2012 inkom 2015

Växjö TR M 2251-24 Dom 2025-07-03

---

*Expedieras till:*

*Sökande*



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 3 PLAN.2021.5

Detaljplan för Kyrkolycke 1:30

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna det upprättade samrådsförslaget samt uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen att skicka förslaget på samråd.**

**Sammanfattning**

Planområdet är beläget i Örkelljunga tätorts nordvästra delar, strax norr om gamla E4:an. Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-02 § 23 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lämna positivt planbesked samt påbörja arbetet med att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Kyrkolycke 1:30.

Planområdet är idag obebyggt. Området utgörs av trivialskog med växtlighet i form av tät slyvegetation, buskar och enstaka träd. Området sluttar mot sydöst.

Nu gällande detaljplan i området är Ändring av stadsplan för Kv Mursleven (Ö37) från 1978. I detaljplanen är fastigheten planlagd för Småindustri (ickestörande) och gränsar till område i norr planlagt för bostäder.

Förslag till detaljplan möjliggör för cirka 10 bostäder i form av villor, parhus, radhus eller kedjehus i anslutning till befintligt villaområde. Fastigheten är del av ett större område, Lidarna, som i kommunens översiktsplan är utpekad som mångfunktionell bebyggelseyta med potential för upp till 30 nya bostäder genom förtätning eller omvandling. Förslaget innebär förtätning i ett servicenära läge med närhet till natur och rekreation, vilket ger god boendemiljö.

Området utgörs av stora nivåskillnader och sluttar från norr till sydöst. Nya tomter behöver anpassas efter nivåer på planerad kvartersgata, som i sin tur ansluter till Rönnliden. Höjdsättningen behöver planeras så att dagvatten leds via kvartersgata och ledningar i riktning österut mot Rönnliden. Nivåskillnader mellan befintligt villaområde och ny bebyggelse behöver hanteras med en slänt och stödmur, likaså nivåskillnad mot Rönnliden.

**Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2026-01-19.



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

**Ärendets behandling vid sammanträdet**

Martin Gustafsson (C), Jan Nordstrand (KD), Gunilla Edman (S) och Monika Ek (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag. Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samråd - detaljplan för Kyrkolycke 1:30  
Planbeskrivning Detaljplan för Kyrkolycke 1\_30.pdf  
Plankarta Detaljplan för Kyrkolycke 1\_30.pdf  
Illustrationskarta Detaljplan för Kyrkolycke 1\_30.pdf

---

*Expedieras till:  
Planarkitekt, för åtgärd*

KSUN § 4 KLK.2025.236 432

## Åsljunga Samfällighetsförening - Ansökan om ekonomisk hjälp för åtgärder

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att avslå ansökan om ekonomisk hjälp samt att en utredning av förutsättningarna runt Åsljungasjön ska göras i samverkan med samtliga ingående parter.**

### Sammanfattning

Åsljunga Samfällighetsförening som förvaltar Åsljungasjön, Trollsjön och mark i dess område har ansökt om att få ekonomisk hjälp med åtgärder som kan minska risken för översvämningar runt sjön och på anlagd promenadstig. Åtgärderna rör bland annat vasshuggning i sjön, huggning och bortforsling av träd, bortgrävning av vassruggar i sjö och rensning av å-fåror i in- och utlopp med grävmaskin.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat uppdrag till Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden om att hantera förfrågan från Åsljunga samfällighetsförening.

### Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2026-01-19.  
Gunilla Edman (S) deltog inte i arbetsutskottets beslut.

### Ärendets behandling vid sammanträdet

Mattias Nirvén (M) yrkar avslag på den ekonomiska hjälpen och att en utredning av förutsättningarna runt Åsljungasjön ska göras i samverkan med samtliga ingående parter.

Ordföranden konstaterar att det finns två motstridiga förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och yrkandet från Mattias Nirvén (M) och finner att Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden enhälligt beslutar att avslå ansökan om ekonomisk hjälp samt att en utredning av förutsättningarna runt Åsljungasjön ska göras i samverkan med samtliga ingående parter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KLK2025.236.docx  
Åsljunga Samfällighetsförening - Ansökan o ekonomisk hjälp för åtgärder\_Bortredigerad.pdf



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

---

*Expedieras till:  
Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen för åtgärd*



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 5 KLK.2021.258 253

Trygghetsboende inom Lycksta äng på fastigheten  
Västra Ringarp 8:504

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att översända tjänsteskrivelse från MEX-ingenjör till Kommunstyrelsens arbetsutskott.**

**Sammanfattning**

Kultur- och Samhällsutvecklings förvaltningen har 2025-10-15 fått uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att återkomma med konkreta förslag till bostadsetablering inom Lycksta äng. Förvaltningen har utifrån dialoger med olika tre aktörer kommit fram till förslag till beslut om principer och åtgärder för att uppnå bostadsbebyggelse på tomten och då även trygghetsboende.

**Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2026-01-19.

**Ärendets behandling vid sammanträdet**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Omstart

---

*Expedieras till:*

*Kommunstyrelsens arbetsutskott*



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 6 KSUN.2026.8

Ärendelista för Kultur- och  
samhällsutvecklingsförvaltningen

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga  
informationen till handlingarna.**

**Sammanfattning**

Ärendelistor från Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen  
avseende bygglov, tillsyn och bygg-miljö allmänt för perioden  
2025-11-01--2025-12-31.

**Beslutsunderlag**

Ärendelista BYGG 20251201--20251231  
Ärendelista BYGG 20251101--20251130  
Ärendelista BMA 20251201--20251231  
Ärendelista BMA 20251101--20251130  
Ärendelista TILLSYN 20251101--20251130

---



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 7 KSUN.2026.7

Anmälan av delegationsbeslut

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga anmälningarna av delegationsärenden för perioden 2025-11-01--2025-12-31 till handlingarna.**

**Sammanfattning**

Delegationsärenden från Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen för perioden 2025-11-01--2025-12-31 finns tillgängliga och presenteras under sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut 20251201--20251231 BYGG

Delegationsbeslut 20251101--20251130 BYGG

Delegationsbeslut KSUN 2025-12-01--2025-12-31

---



Sammanträdesprotokoll 2026-02-02  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 8 KSUN.2026.9

Aktuell information

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.**

**Sammanfattning**

Ordföranden och samhällsbyggnadschefen informerar.

**Beslutsunderlag**

KSUN 2026-02-02 - förvaltningschefens information

---

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
MARTIN GUSTAFSSON	3f5bbaea32e42b60bb371 bf6b85ed60670cc4057	05.02.2026 07:47:03 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ida Maria Elisabeth Blomberg	48e2ae64e60d0d76b237 b59578042afb1120970	05.02.2026 09:10:56 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: 6052\_202602050733407071770273220707

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>