



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Tid och plats 2022-10-10 - Örskelljungasalen, Kommunhuset klockan 09.00 -

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
 Monica Bencsik (M) - ersättare för Mattias Nirvén (M) - förste vice ordförande  
 Tommy Brorsson (Saknas) - andre vice ordförande  
 Christer Olsson (S) - ledamot  
 Tommy Helgesson (S) - ersättare för Stefan Svensson(SD) - ledamot  
 Stefan Sigvardsson (KD)- ersättare för Timo Lordhem (KD) - ledamot  
 Tommy Håkansson (S) - ledamot  
 Anders Kristensson (M) - ledamot  
 Matti Josefsson (SD) - ledamot

**Övriga deltagande**

Kristofer Johansson, samhällsbyggnadschef  
 Maria Paulsson, sekreterare  
 Malin Johannson, byggnadsinspektör

**Justering**

Justerare Tommy Helgesson

Dag och tid Torsdag 13 oktober 2022 kl. 09:00 på kommunhuset

Justerade paragrafer §§ 89 - 94

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
 Maria Paulsson

Ordförande

.....  
 Martin Gustafsson

Justerare

.....  
 Tommy Helgesson

**ANSLAG**

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orskelljunga.se](http://www.orskelljunga.se).

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-10

Datum för anslag 2022-10-14 Datum för nedtagande 2022-11-05



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

### Innehållsförteckning

SBN § 89	Val av person att jämte ordföranden justera protokollet samt bestämma tid för justering	3
SBN § 90	Fastställande av dagordning	4
SBN § 91	Nämndsorganisationen 2023-2026	5 - 6
SBN § 92	Ansökan - Nybyggnad av lagertält med skärmtak	7 - 10
SBN § 93	Ansökan - Tillbyggnad av virkestork	11 - 14
SBN § 94	Övriga ärenden	15



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 89 SBN.2022.1

Val av person att jämte ordföranden justera protokollet  
samt bestämma tid för justering

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** utse Tommy Håkansson (S) att justera dagens  
protokoll manuellt torsdag 13/10-22 kl. 09.00  
på kommunhuset



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 90 SBN.2022.18

Fastställande av dagordning

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** fastställa dagordningen



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 91 KLK.2022.192

## Nämndsorganisationen 2023-2026

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** nämnden yttrar sig till förmån för ordförandens yttrande om att inte sammanslå Kultur- och Fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden samt

**att** skicka ordförandens yttrandet till Kommunstyrelsen

Monica Benschik (M) - yrkar på en sammanslagning och Matti Josefsson (SD) ställer sig bakom moderaternas yrkande om en sammanslagning av Kultur- och Fritidsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden.

Christer Olsson (S), Tommy Håkansson (S) samt Tommy Brorsson (-), yrkar avslag för sammanslagning och bifaller ordföranden Martin Gustafssons (C) yttrande att man inte står bakom en sammanslagning av Kultur- och Fritidsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden.

Moderaterna reserverar sig till förmån för eget yttrande

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar 2022-08-10 § 138 att föreslå kommunfullmäktige att besluta att det ska genomföras en sammanslagning av samhällsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar 2022-08-29 § 66 att återremittera ärendet med motiveringen att konsekvenserna av en sammanslagning av nämnderna inte är tillräckligt beskrivna.

Kommunledningsförvaltningen har per 2022-09-01 sammanställt en konsekvensbedömning avseende en sammanslagning av samhällsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2022-09-07 § 197 att ärendet ska skickas till kultur- och fritidsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Ärendet ska återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott inför sammanträdet 2022-10-19.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har tagit fram ett förslag till yttrande.



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Yttrande SBN Nämndssammanslagning 2022

Protokoll 2022-09-07 - KSAU § 197

Tjänsteskrivelse om nämndsorganisation.pdf

---

*Expedieras till:*



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 92 BYGG.2022.142 232,01

Ansökan - Nybyggnad av lagertält med skärmtak

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av lagertält med skärmtak om 2 880 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA).

**att** enligt fastställd taxa ta ut avgiften 84 168 kr.  
*Faktura översänds separat.*

**Observera att åtgärden inte får påbörjas före startbesked getts (PBL 10:3 §). Åtgärden får inte heller tas i bruk före Samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat slutbesked (PBL 10 kap. 4 §).**  
 Följs inte detta ska sanktionsavgift tas ut (PBL 11:20 §).

**Fastighetsbeteckning:** VEMMENTORP 4:46

**Fastighetsadress:** Vemmentorp 520, 28692 Örkelljunga

**Ärende:** Nybyggnad av lagertält med skärmtak

**Observera att åtgärden inte får påbörjas före startbesked getts (PBL10:3 §). Åtgärden får inte heller tas i bruk före Samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat slutbesked (PBL 10 kap. 4§).**

Följs inte detta ska sanktionsavgift tas ut (PBL 11:20 §).

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser nybyggnad av lagertält med skärmtak om 2 880 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA). Byggnaderna utförs med fasader av grå tältduks material och tak av vit tältduks material.

I lagertältet kommer färdigvaror och viss råvara att lagras i väntan på utlastning. Utlastning kommer ske under skärmtaket.

**Lagar som styr beslutet**

9 kap. 31 § Plan- bygglagen (PBL) Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



## Sammanträdesprotokoll 2022-10-10 Samhällsbyggnadsnämnden

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

### Beslutsunderlag

Ansökan om lov inkommen 2022-07-14  
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2022-07-14  
Teknisk beskrivning inkommen 2022-07-14  
Brandskyddsbeskrivning inkommen 2022-07-14  
Verksamhetsbeskrivning inkommen 2022-08-01  
Situationsplan inkommen 2022-08-18  
Plan- och fasadritning inkommen 2022-08-18  
Sektionsritning inkommen 2022-08-29  
Yttrande Räddningstjänsten inkommen 2022-09-02  
Yttrande Söderåsens Miljöförbund inkommen 2022-09-12

### Bilagor

Bilaga 1 Lokalisering daterad 2022-09-21

### Bemötande av tjänsteskrivelsen

Sökande ges möjlighet att bemöta tjänsteskrivelsen, svar senast 2022-10-03 till [bygglov@orkelljunga.se](mailto:bygglov@orkelljunga.se)

### Övriga upplysningar

Dagvatten ska omhändertas på den egna fastigheten. I området finns det fornlämningar. På den aktuella fastigheten finns dock inga fynd registrerade enligt kommunens kartunderlag. Påträffas fornlämningar skall markarbetena - i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen- omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar uppträder bland annat som mörk- eller sotfärgade jordlager, härdar, stenpackningar, skelettdelar, bitar av keramik m.m.

### Lägeskontroll

Lägeskontroll ska utföras (efter byggnad är uppförd). Kommunen tillhandahåller hjälp med tjänsterna efter beställning via bifogad blankett där arbetet utförs efter fastställd timtaxa. Vid frågor kontakta kart-/GIS-avdelningen via mail [karta@orkelljunga.se](mailto:karta@orkelljunga.se) eller tel. 0435-55038.

### Kontrollansvarig och tekniskt samråd

Kontrollansvarig är Mats Olsson (PBL 10:9). Behovet av tekniskt samråd bedöms när kontrollplanen och tekniska handlingar har kommit in





Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Handlingar som ska inkomma innan bedömning om tekniskt samråd eller om startbesked kan beviljas:**

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritning
- Konstruktionsdokumentation EKSII

I samband med tekniskt samråd kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

**Lovets giltighet**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Åtgärden får inte påbörjas före laga kraft. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Motivering till beslut**

Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha god form-, färg- och materialverkan och passa in i omgivningen. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

*Remisser (grannar/myndigheter)*

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Remissinstanserna har inga synpunkter på ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Ansökan

Teknisk beskrivning

Anmälan Kontrollansvarig

Brandskyddsbeskrivning tätthall, 2022-06-27

Verksamhetsbeskrivning för tält 3

Plan

Sitplan

Fasader 1

Fasader 2

Rev Sektionsritning

RSNV - Bygglovstytrande Tält

SMFO - Yttrande BL nybyggnad lagertält

Lokalisering - Vemmentorp 4.46

Bilaga - Beställning lägeskontroll



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

*Expedieras till:*

*Mats Olsson*

*ÅSLJUNGA PALLEN AKTIEBOLAG Malin Johansson,  
byggnadsinspektör (för åtgärd)*

*Maria Paulsson, bygglovsassistent (för åtgärd)*



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 93 BYGG.2022.140 232,01

**Ansökan - Tillbyggnad av virkestork**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att** med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för tillbyggnad av virkestork om 350 m2 byggnadsarea (BYA).  
 samt
- att** enligt fastställd taxa ta ut avgiften 26 122 kr.  
*Faktura översänds separat.*

**Observera att åtgärden inte får påbörjas före startbesked getts (PBL10:3 §). Åtgärden får inte heller tas i bruk före Samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat slutbesked (PBL 10 kap. 4 §).**

Följs inte detta ska sanktionsavgift tas ut (PBL 11:20 §).

**Ärende**

**Fastighetsbeteckning:** VEMMENTORP 4:46

**Fastighetsadress:** Vemmentorp 520, 28692 Örkelljunga

**Ärende:** Tillbyggnad av virkestork

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser tillbyggnad av virkestork om 350 m2 byggnadsarea (BYA). Tillbyggnaden utförs med fasad- och takmaterial i plåt, silvrig kulör.

Virkestorken ska användas för torkning av virke.

**Lagar som styr beslutet**

9 kap 31 § plan- bygglagen (PBL) Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om lov inkommen 2022-07-11



## Sammanträdesprotokoll 2022-10-10 Samhällsbyggnadsnämnden

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2022-07-11  
 Brandskyddsbeskrivning inkommen 2022-07-11  
 Teknisk beskrivning inkommen 2022-07-11  
 Verksamhetsbeskrivning inkommen 2022-08-02  
 Planritning plan 2 inkommen 2022-08-02  
 Situationsplan inkommen 2022-08-18  
 Plan-, fasad och sektionsritning inkommen 2022-08-18  
 Yttrande Räddningstjänsten inkommen 2022-09-02  
 Yttrande Söderåsens Miljöförbund inkommen 2022-09-12

### **Bilagor**

Bilaga 1 Lokalisering daterad 2022-09-21

### **Bemötande av tjänsteskrivelsen**

Sökande ges möjlighet att bemöta tjänsteskrivelsen, svar senast 2022-10-03 till bygglov@orkelljunga.se.

*Sökande har inte inkommit med bemötande.*

### **Övriga upplysningar**

Dagvatten ska omhändertas på den egna fastigheten.

I området finns det fornlämningar. På den aktuella fastigheten finns dock inga fynd registrerade enligt kommunens kartunderlag. Påträffas fornlämningar skall markarbetena - i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen- omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar uppträder bland annat som mörk- eller sotfärgade jordlager, härdar, stenpackningar, skelettdelar, bitar av keramik m.m.

### **Lägeskontroll**

Lägeskontroll ska utföras (efter byggnad är uppförd).

Kommunen tillhandahåller hjälp med tjänsterna efter beställning via bifogad blankett där arbetet utförs efter fastställd timtaxa. Vid frågor kontakta kart-/GIS-avdelningen via mail karta@orkelljunga.se eller tel. 0435-55038.

### **Kontrollansvarig och tekniskt samråd**

Kontrollansvarig är Mats Olsson (PBL 10:9).

Behovet av tekniskt samråd bedöms när kontrollplanen och tekniska handlingar har kommit in.

### **Handlingar som ska inkomma, innan bedömning om tekniskt samråd eller om startbesked kan beviljas:**

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritning
- Konstruktionsdokumentation EKS//

I samband med tekniskt samråd kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Lovets giltighet**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Åtgärden får inte påbörjas före laga kraft. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Bilagor som bifogas**

Blankett *Beställning av lägeskontroll*

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden

- att* med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för tillbyggnad av virkestork om 350 m2 byggnadsarea (BYA).
- att* enligt fastställd taxa ta ut avgiften 26 122kr.  
*Faktura översänds separat.*

**Motivering till beslut**

Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha god form-, färg- och materialverkan och passa in i omgivningen. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Remisser (grannar/myndigheter) Ärendet har remitterats till kända sakägare. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har remitterats till Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Remissinstanserna har inga synpunkter på ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd  
 Lokalisering - Vemmentorp 4.46  
 Bilaga - Beställning lägeskontroll  
 Ansökan bygglov  
 Brandskyddsbeskrivning tork, 2022-06-29  
 KA Anmälan  
 Teknisk beskrivning Tork 5.pdf  
 RSNV - Bygglovsyttrande virkestork  
 Sektionsritning  
 Verksamhetsbeskrivning för tork 5  
 Plan 2  
 Fasadritning  
 SMFO -Bygglovsyttrande virkestork



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Planritning  
Fasadritning  
Situationsplan - Tork 5

---

*Expedieras till:*

*Mats Olsson, Åsljunga Pallen AB (beslutsmottagare)*

*Malin Johansson, byggnadsinspektör (för åtgärd)*

*Maria Paulsson, bygglovsassistent (för åtgärd)*



Sammanträdesprotokoll 2022-10-10  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 94 SBN.2022.9

Övriga ärenden

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att** lägga ärendet till handlingarna.

Vad som diskuterades:

- Gasbränningen på reningsverket
- Fagerhultssjön väldigt brunt vatten