


 Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2022-04-25 - Kommunhuset klockan 08.30-11.00

Beslutande
 Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Mattias Nirvén (M) - förste vice ordförande
Övriga deltagande
 Kristofer Johansson, samhällsbyggnadschef
 Linus Åstradsson, controller Serkon, via Teams
 Maria Månsson-Brink, stadsarkitekt
 Maria Paulsson, sekreterare
Justering

Justerare Mattias Nirvén

Dag och tid Digital justering torsdag 28 april 2022

Justerade paragrafer §§ 50 - 61

Underskrifter

Sekreterare

 Maria Paulsson

Ordförande

 Martin Gustafsson

Justerare

 Mattias Nirvén
ANSLAG
 Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-04-25

Datum för anslag 2022-04-29 Datum för nedtagande 2022-05-20



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

SBNAU § 50 Val av person att jämte ordföranden justera protokollet samt bestämma tid och plats för justering	3
SBNAU § 51 Fastställande av dagordning	4
SBNAU § 52 Ekonomisk uppföljning 2022 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet	5
SBNAU § 53 Omdisponering av investeringsmedel VA inom godkänd investeringsram för budgetåret 2022	6 - 7
SBNAU § 54 Investeringsuppföljning 2022 SBN	8
SBNAU § 55 VA - Landsbyggsprojekten Björkliden samt Öster om Hjälmjön.	9 - 10
SBNAU § 56 Lokala föreskrifter om gångbanerenhållning m.m.	11 - 12
SBNAU § 57 Planprogram för Origo	13 - 14
SBNAU § 58 Information från förvaltningsledningen	15
SBNAU § 59 Delegationsbeslut	16
SBNAU § 60 Ärendelista	17
SBNAU § 61 Övriga ärenden	18



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 50 SBN.2022.1

Val av person att jämte ordföranden justera protokollet
samt bestämma tid för justering

Arbetsutskottet beslutar

att utse Mattias Nirvén att jämte ordföranden justera
dagens protokoll digitalt torsdag 28 april.



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 51 SBN.2022.18

Fastställande av dagordning

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa dagordningen



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 52 SBN.2022.22

**Ekonomisk uppföljning 2022 för
samhällsbyggnadsnämndens verksamhet**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för 2022
efter redovisning av Linus Åstradsson, Serkon.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning 2022-03 SBN
Bilaga 2 Projektuppföljning detalj VA Örkelljunga 2203
Bilaga 1 Ekonomisk rapport VA Örkelljunga 2203

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden

SBNAU § 53 KLK.2021.343 041

Omdisponering av investeringsmedel VA inom godkänd investeringsram för budgetåret 2022

Arbetsutskottet beslutar

att ge Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att godkänna förslag till omdisponering av medel för beviljade VA-investeringsprojekt 2022

Beskrivning av ärendet

NSVA har inkommit med önskemål om omdisponering av medel inom beviljade investeringsprojekt 2022 enligt nedan.

Budget för tre reinvesteringsprojekt på ledningsnätssidan har tillsammans varit 1 700 000 kr. Budgetramen önskas fördelas enligt nedan projekt, med en prognos på 700 000 kr, alltså med en avvikelse mot budget på 500 000 kr

Projekt	Affärsplan 22	Budget 22	Omdisponerat belopp	Kommentar
Allmän Ram EIX Reinv. - Örkelljunga	0	400 000	400 000	kostnadsökningar med hänsyn till prisökningar på plast-, asfalt- och betongprodukter
Styr och regler Örkelljunga	0	250 000	250 000	Behöver byta 7/10 styrsystem framöver. Börjar med 4 anläggningar under 2022
Mätutrustning 2022 - Örkelljunga	200 000	250 000	50 000	Justering utifrån konkretisering gällande mätutrustningen
Allmän Ram Reinv. - Örkelljunga	1 400 000	500 000	-900 000	Nedjustering av ram
Ängelholmsvägen, kv. Triangeln	200 000	0	-200 000	Det problem som fannas var mindre än man trodde och har åtgärdats.
Serviser Reinv. 2022 - Örkelljunga	400 000	300 000	-100 000	Nedjustering utifrån historiskt utfall
Total omprioritering	2200000	1 700 000	-500 000	

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsutskott ger förvaltningschefen i uppdrag att godkänna förslag till omdisponering av medel för beviljade VA-investeringsprojekt 2022.

Beslutsunderlag

Omdisponering VA medel
 Bilaga Omprioriterings- och tilläggsbeslut - Budget 2022



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Expedieras till:
Kristofer Johansson
Linus Åstradsson



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 54 SBN.2022.23

Investeringsuppföljning 2022 SBN

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna samhällsbyggnadschefens redovisning av investeringsprojekt 2022 och lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning enligt bifogad investeringslista med bedömd utförande grad 2022

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att godkänna samhällsbyggnadschefens redovisning av investeringsprojekt 2022 och lägga informationen till handlingarna

Beslutsunderlag

TS projektuppföljning
Bilaga investeringsprojekt 2022-2024 till Au

SBNAU § 55 SBN.2020.14 34

VA - Landsbygdsprojekten Björkliden samt Öster om Hjälmjön.
Arbetsutskottet beslutar

- att** avvakta utbyggnaden av kommunalt VA till Björkliden samt Öster om Hjälmjön. Avvakten ska ske tills innebörden av utredningen om ”vägar till hållbara vattentjänster” förtydligats och därefter kommer nya tidplaner tas fram för dessa utbyggnadsområden.
- att** överlåta till NSVA att föra dialog med tillsynsmyndighet för enskilda avlopp (miljöförvaltning/miljöförbund) och enas kring förhållningssätt i avvaktan på utbyggnad.
- att** överlåta till NSVA att föra dialog med tillsynsmyndighet för Lagen om allmänna vattentjänster (Länsstyrelsen) kring de utmaningar vi nu uppmärksammat.
- samt** skicka beslutet till kommunstyrelsen som information

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att besluta enligt nedan tre att-satser, samt skicka beslutet till kommunstyrelsen som information.

- Att avvakta utbyggnaden av kommunalt VA till Björkliden samt Öster om Hjälmjön. Avvakten ska ske tills innebörden av utredningen om ”vägar till hållbara vattentjänster” förtydligats och därefter kommer nya tidplaner tas fram för dessa utbyggnadsområden.
- Att överlåta till NSVA att föra dialog med tillsynsmyndighet för enskilda avlopp (miljöförvaltning/miljöförbund) och enas kring förhållningssätt i avvaktan på utbyggnad.
- Att överlåta till NSVA att föra dialog med tillsynsmyndighet för Lagen om allmänna vattentjänster (Länsstyrelsen) kring de utmaningar vi nu uppmärksammat.

Beslutsunderlag

 VA på landsbyggd beslut om paus



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Expedieras till:
KSAU

SBNAU § 56 SBN.2021.33 30

Lokala föreskrifter om gångbanerenhållning m.m.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

- att** anta Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning m.m. enligt bilaga 1.
- att** föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning m.m enligt bilaga 1.
- att** föreskrifterna kungörs på kommunens hemsida samt träder i kraft 2022-07-01.

Beskrivning av ärendet

Under vintrarna 2020 - 2022 har det fallit mer snö i Örkelljunga kommun ("kommunen") än på flera år. Snön och snöröjningen har i sin tur lett till att ett större antal kommuninvånare hört av sig till kommunen, främst till enheten för Gata-Park med frågor om vilka regler som gäller avseende snöröjning. Frågorna har framförallt gällt vilket ansvar kommunen respektive den enskilde fastighetsinnehavaren har, vilket i dagsläget inte framstår som helt tydligt. Regler om renhållning av gångbanor och delar av väg som används för gångtrafik, vilka är de områden där oklarheter avseende kommunens respektive fastighetsinnehavarens ansvar i första hand aktualiseras, regleras genom lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt förordning (1998:929) om gatuhållning och skyltning. Bestämmelserna innebär i huvudsak att kommunen ansvarar för underhållet på detaljplanelagt område avseende allmän plats där kommunen är huvudman medan de enskilda fastighetsinnehavarna ansvarar för underhållet inom de områden som i detaljplan redovisas som kvartersmark och som har iordningställts och begagnas för allmän trafik.

Lagstiftningen möjliggör dock för kommunen att genom beslut om lokala föreskrifter lägga över delar av kommunens ansvar inom området för allmän platsmark på enskilda fastighetsägare samt även mer i detalj beskriva vilka åtgärder som ska vidtas.

Efter efterforskningar framgår det inte att kommunen idag har antagit några sådana lokala föreskrifter. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

att det finns anledning att anta lokala föreskrifter i enlighet med lagstiftningen som ett steg i att försöka klargöra ansvarsfördelningen mellan kommunen och enskilda fastighetsinnehavare gällande bland annat snöröjning. En reglering genom lokala föreskrifter är vanlig bland Sveriges kommuner. Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom kommunjurist Jesper Bokefors ("utredaren") tagit fram ett förslag till lokala föreskrifter för gångbanerenshållning, se bilaga 1. Enligt regelverket så är Kommunfullmäktige rätt kommunalt organ att fatta beslut om lokala föreskrifter på området.

Förslag till beslut

Om Samhällsbyggnadsnämnden önskar införa lokala föreskrifter om gångbanerenshållning m.m. föreslår Samhällsbyggnadsförvaltningen att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande, efter eventuell revidering av Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige

att anta Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenshållning m.m. enligt bilaga 1.

att föreskrifterna kungörs på kommunens hemsida samt träder i kraft 2022-07-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse lokala föreskrifter om gångbanerenshållning m.m 22-04-19

Kommentarer till SKRs underlag för lokala föreskrifter avseende gångbanerenshållning m.m. bilaga 2 , 22-04-19

Förslag till lokala föreskrifter gångbanerenshållning m.m. för Örkelljunga kommun bilaga 1, 22-04-19

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 57 PLAN.2020.4

Planprogram för Origo

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

- att** godkänna det upprättade planprogrammet i form av programhandling, illustrationsplan och samrådsredogörelse
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna det upprättade planprogrammet i form av programhandling, illustrationplan och samrådsredogörelse

Mattias Nirvén (M) lyfte farhåga om framtida parkeringsproblem.

Beskrivning av ärendet

Vid en överläggning i KSAU 2019-05-22 §151 har möjligheten att ta fram ett planprogram som stöd för fortsatt planering för Örkelljunga centrum berörts. Planprogrammet kan övergripande ange ett helhetsgrepp för etappindelningar, kostnader, prioriteringar av åtgärder, eventuell markanvisningstävling med mera. Som stöd i arbetet finns tidigare inspel från fastighetsbolaget 3Hus och "Utredning av Örkelljunga stadskärna" från SUDes URBAN LAB. KSAU beslutade att överlämna ärendet till plankommittén 2019-08-19. Vid plankommittén 2019-08-19 gavs samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag gällande upplägg av planprogram. Vid plankommittén 2020-09-09 konstaterades att detaljplan för "Ejdern Norra Örkelljunga centrum" behöver föregås av ett planprogram, där alla tidigare skisser bearbetas till ett förslag, för att därefter gå vidare med detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-02 § 181 att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta ett planprogram för Ejdern Norra - Örkelljunga centrum. Ett planförslag har varit på samråd 2022-02-28 till 2022-03-31. Förslaget har bearbetats efter inkomna synpunkter inför godkännande i Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige

att godkänna det upprättade planprogrammet i form av programhandling, illustrationsplan och samrådsredogörelse



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse godkännande
2020_4 Origo planprogram
2020_4 Origo illustrationsplan
2020_4 Origo samrådsredogörelse

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 58 SBN.2022.8

Information från förvaltningsledningen

Arbetsutskottet beslutar

att efter muntlig information av Samhällsbyggnadschef lägga ärendet till handlingarna.



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 59 SBN.2022.6

Delegationsbeslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att lägga delegationsbeslut för mars månad
till handlingarna

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 20220301--20220331

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesprotokoll 2022-04-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 60 SBN.2022.7

Ärendelista

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att lägga ärendelista för mars månad till handlingarna.

Beslutsunderlag

BMA 20220301--20220331

Bygglöv 20220301--20220331

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Digitala Signaturer