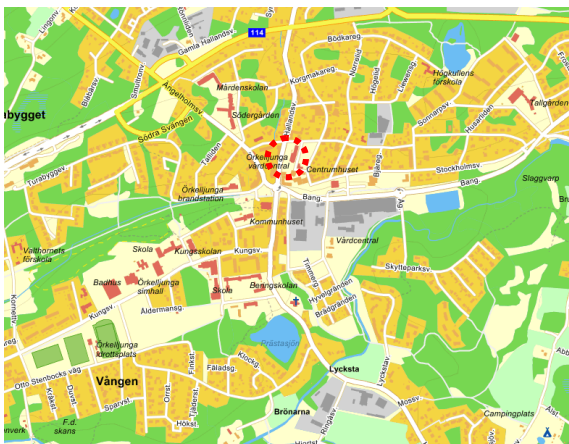


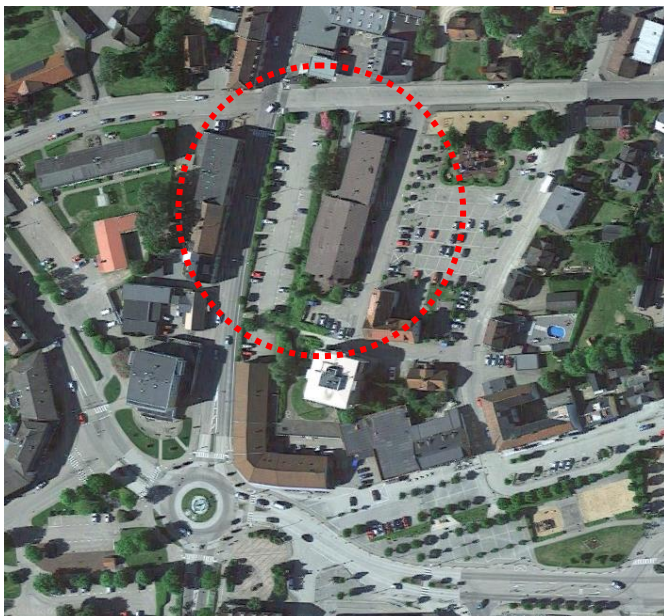
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för fastigheten Tre Kronor 2 samt del av
Örkelljunga 156:1

Örkelljunga kommun, Skåne län



Översiktlig kartbild



Planområdets lokalisering i Örkelljunga tätort

Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att för möjliggöra bostäder, vårdverksamhet och centrumverksamhet.

Checklista genomgången	2019-05-10
Detaljplan för	Fastigheten Tre Kronor 2 samt del av Örkelljunga 156:1
Fastighetsbeteckningar	Tre Kronor 2 Örkelljunga 156:1
Planens syfte	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, vårdverksamhet och centrumverksamhet.
Handläggare	Josefin Franzén

	Radar arkitektur och planering
Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö	Inom planområdet finns idag en byggnad innehållandes vårdcentral, en parkeringsplats, lokalgata och planteringar med träd. Träden är planterade i en rad och klassas troligtvis som en allé vilket innebär att den är biotopsskyddad.

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
Kommer planen beröra:	Ja	Nej	Kommentar
Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden (3 kap MB §2-8)		Nej	
(Nationalpark), naturreservat, (naturminne), biotopsskyddsområde, djur- och växtskyddsområde, strandskyddsområde, (miljöskyddsområde?), vattenskyddsområde för vattentäkt (skyddade områden enl. 7 kap MB)	Ja		Ca 50 meter från planområdet finns ett mindre vattendrag som går genom ett litet skogsparti. Strandskyddet föreslås upphöra i de delar av planområdet som ligger inom 100 meter från vattendraget. Området är redan ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Längs Hallandsgatan är små träd (ev. lönn) planterade som troligtvis klassas som en allé. Alléen är biotopsskyddad vilket innebär att dispens måste sökas för att ta ned träd. Inga förändringar planeras som innebär att allén ska tas bort. Allén bedöms omfattas av det generella biotopsskyddet för allé och ges därmed inga skyddsbestämmelser i detaljplanen.
(Kulturresevat), byggnadsminne eller fornminne (se RAÄ:s fornsök och bebyggelseregistret för byggnadsminne)	Ja		Planområdet ligger inom RAÄ-nummer Örkelljunga 243:1. Position och utbredning osäker. En äldre marknadsplats där den äldsta delen dateras från år 1753. Marknadsplatsen blev bebyggd 1995. Det finns ingen antikvarisk bedömning.

Kommer planen att beröra riksintresse för:			
Naturvården		Nej	
Natura 2000		Nej	
Kustzonen		Nej	
(Yrkesfiske)		Nej	
Friluftslivet		Nej	
Det rörliga friluftslivet		Nej	
Kommunikationer, järnväg		Nej	
Kommunikationer flyg		Nej	
Hinderfria ytor flyg		Nej	
Kommer planen beröra:			
Ekologiskt känsliga områden		Nej	
Naturvärden i Regionalt natur- och kulturmiljövårdsprogram		Nej	
Stora opåverkade områden		Nej	
Växt- och djurskyddsområden		Nej	
Jordbruks- och skogsmark med särskilt höga värden		Nej	
(Våtmarker, myrar), sumpskogar		Nej	

- Se skogsstyrelsens "Skogens pärlor"			
Nyckelbiotoper		Nej	
Kulturvärden i regionalt natur- och kulturprogram		Nej	Planområdet ingår i det regionala kulturmiljöprogrammet som Länsstyrelsen Skåne har tagit fram. Planförslaget bedöms inte påverka de värden som lyfts fram i kulturmiljöprogrammet. Se planbeskrivning.
Landskapsbildsskydd		Nej	
Försvarsmaktens samrådsområde		Nej	

Effekter på miljön	Ja	Nej	kommentar
Kan planens genomförande orsaka:			
Mark			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc		Nej	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		Nej	
Risk för erosion		Nej	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde		Nej	
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken	Ja		En tandläkarmottagning har funnits på platsen vilket föranleder saneringsbehov. En sanering är planerad och kommer ske under planprocessens gång.
Luft och klimat			
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		Nej	
Obehaglig lukt		Nej	

Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		Nej	
Skador på stenfasader eller hållristningsmiljöer		Nej	
Vatten			
Förändring av grundvattenkvalitén		Nej	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		Nej	
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		Nej	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		Nej	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		Nej	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		Nej	
Vegetation			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhälle		Nej	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle		Nej	
Införande av någon ny växtart		Nej	

Djurliv			
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, skaldjur, insekter)		Nej	
Påverka någon hotad djurart (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv		Nej	
Införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		Nej	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		Nej	

Effekter på hälsan Kan medförande av planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar
Störningar; utsläpp, buller, vibrationer			
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		Nej	
Ökning av nuvarande ljudnivå		Nej	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		Nej	
Vibrationer som kan störa människor		Nej	
Ljus, skarpt sken och skuggor			
Nya ljussken som kan vara bländande		Nej	
Stora eller rörliga skuggor		Nej	
Säkerhet			
Explosionsrisk	Ja		Planområdet är beläget inom 25

			meter från en bensinstation.
Risk för utsläpp för särskilt farliga ämnen vid olycka	Ja		Planområdet är beläget inom 25 meter från en bensinstation.
Risk för att människor utsätts för strålning (radon eller elektromagnetiska fält)		Nej	
Förändrade risker i samband med farligt gods		Nej	
Miljöpåverkan från omgivningen			
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på för kort skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		Nej	

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser Kan genomförande av planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området:		Nej	
Naturresurser			
Uttömmande av ej förnyelsebar naturresurs		Nej	
Att mål och riktlinjer i grushushållningsplanen motverkas		Nej	

<p>Transporter/Kommunikationer</p> <p>Betydande ökning av fordonstrafik</p>		Nej	<p>Tillkommande bostäder är 5-7 st vilket innebär att trolig ökning med trafikrörelser/dag till planområdet.</p> <p>Planens genomförande innebär ingen betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar ökningen av fordonstrafik på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas.</p>
<p>Rekreation, rörligt friluftsliv</p> <p>Försämrade kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)</p>		Nej	
<p>Kulturminnesvård</p> <p>Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö</p>		Nej	<p>Planområdet ingår i det regionala kulturmiljöprogrammet som Länsstyrelsen Skåne har tagit fram. Planförslaget bedöms inte påverka de värden som lyfts fram i kulturmiljöprogrammet. Se planbeskrivning.</p>
<p>Landskapsbild</p> <p>Försämra någon vacker utsikt eller landskapsmässig skönhet eller skapa någon för allmänheten obehaglig landskaps- eller stadsbild</p>		Nej	

Miljöfarlig verksamhet enligt MB Anger planen förutsättningar för verksamheter som:	Ja	Nej	Kommentar
kräver tillstånd, anmälan eller samråd enligt miljöbalken		Nej	
leder till att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken överskrids		Nej	

Förordning (1998:905) om	Ja	Kanske	Nej	Kommentar

miljökonsekvensbeskrivningar				
Bilaga 1				
Förteckning över verksamheter som alltid antas medföra betydande miljöpåverkan. För närmare beskrivning, se bilagan.				
Djurhållning			Nej	
Vattenbruk			Nej	
Malm, mineral, kol, torv, olja mm			Nej	
Textilvaror, päls, läder			Nej	
Trävaror			Nej	
Massa-, papper och pappersvaror			Nej	
Stenkolsprodukter, raffinerade petroleumprodukter, andra gasformiga bränslen samt kärnbränsle.			Nej	
Kemikalier och kemiska produkter			Nej	
Icke-metalliska mineraliska produkter			Nej	
Stål och metall			Nej	
Elektriska artiklar			Nej	
Plattformer (till havs)			Nej	
El, gas, värme, kyla			Nej	
Vattenförsörjning			Nej	
Infrastruktur			Nej	
Skjutbanor, skjutfält			Nej	
Hälso- och sjukvård			Nej	
Avloppsrening			Nej	
Avfall			Nej	
Radioaktivt avfall (inkl. rivning)			Nej	

Verksamheter för särskilda processer (verkstadsindustrier, kemiska ämnen)			Nej	
Verksamheter som alltid provas (tex. Vattenkraftverk, muddring, täkter, motorväg, järnväg, flygplats)			Nej	

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Bilaga 2				
Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas				
Projektets omfattning		Nej		Planområdet berör en liten del av centrala Örkelljunga
Projektets förening med andra projekt		Nej		Projektet bedöms ej påverka andra på ett sådant sätt att det ej är överblickbart.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser		Nej		Planområdet innefattar bara redan i ianspråktagen mark
Projektets alstrande av avfall		Nej		Genomförandet av planen bedöms inte innebära en stor ökning av avfall
Föroreningar och störningar		Nej		Planen innefattar inga verksamheter som kan innebära föroreningar eller störningar
Risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts		Nej		Planen innefattar inga verksamheter som innebära en ökad risk för olyckor
Projektets lokalisering				
Behöver särskild hänsyn tas till:				
Nuvarande markanvändning		Nej		Planområdet innefattar bara redan i ianspråktagen mark
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i		Nej		Genomförande av planen bedöms inte påverka förekomst, kvalitet eller

området				förnyelseförmåga i området
Den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på:				
Större opåverkade områden		Nej		
Våtmarker		Nej		
Kustområden		Nej		
Bergs- och skogsområden		Nej		
Områden som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken		Nej		
Områden där kvalitetsnormer har överträts eller riskerar att överträdas		Nej		
Tätbefolkade områden	Ja			Planområdet berör del av centrala Örkelljunga
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden	Ja			Planområdet ingår i det regionala kulturmiljöprogrammet som Länsstyrelsen Skåne har tagit fram. Planförslaget bedöms inte påverka de värden som lyfts fram i kulturmiljöprogrammet. Se planbeskrivning.
De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper. Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som ovan nämnts och särskilt när det gäller:				
Effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek)		Nej		Genomförandet av planen bedöms inte innebära några större effekter
Effekternas gränsöverskridande karaktär		Nej		
Effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information		Nej		

Effekternas sannolikhet		Nej		
Effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)		Nej		

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar Bilaga 3	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Förteckning över verksamheter och åtgärder				
Jordbruk, skogsbruk och vattenbruk		Nej		
Utvinningsindustri		Nej		
Energiproduktion		Nej		
Framställning och bearbetning av metaller		Nej		
Mineralindustri		Nej		
Kemisk industri		Nej		
Livsmedelsindustri		Nej		
Textil-, läder-, trä- och pappersindustri		Nej		
Gummiindustri		Nej		
Infrastrukturprojekt		Nej		
Andra projekt		Nej		
Turism och fritid		Nej		

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar Bilaga 4	Ja	Nej	Kan ske	Kommentar
Planen eller programmets karaktäristiska egenskaper. I planen skall särskilt beaktas i vilken				

utsträckning planen eller programmet:				
Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser.		Nej		
Har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.		Nej		
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling.		Nej		
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen		Nej		
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.		Nej		
Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat. I bedömningen ska särskilt beaktas:	Betydande	Osäkert	Ej betydande	Kommentar
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	
Påverkans totaleffekt			X	
Påverkans gränsöverskridande art			X	
Riskerna för människors hälsa eller för miljön			X	
Påverkans storlek och fysiska omfattning			X	
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har pga intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen.			X	
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	

PBL5 kap 18 §.	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för:				
industriändamål		Nej		
köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse		Nej		
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		Nej		
hamn för fritidsbåtar		Nej		
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse		Nej		
permanent campingplats		Nej		
nöjespark		Nej		
djurpark		Nej		

Miljömål	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Kan planen antas innebära att miljömålen inte uppfylls? (N=nationellt miljömål, R=regionalt miljömål, L=lokalt miljömål)		Nej		
Begränsad klimatpåverkan (N,R,L)		Nej		
Frisk luft (N,R)		Nej		
Bara naturlig försurning (N,R)		Nej		
Giftfri miljö (N,R,L)		Nej		

Skyddande ozonskikt (N,R)		Nej		
Säker strålmiljö (N,R)		Nej		
Ingen övergödning (N,R,L)		Nej		
Levande sjöar och vattendrag (N,R)		Nej		
Grundvatten av god kvalitet (N,R)		Nej		
Hav i balans samt levande kust och skärgård (N,R)		Nej		
Myllrande våtmarker (N,R)		Nej		
Levande skogar (N,R)		Nej		
Ett rikt odlingslandskap (N,R)		Nej		
Storslagen fjällmiljö (N)		Nej		
God bebyggd miljö (N,R,L)		Nej		
Ett rikt växt- och djurliv (N,R)		Nej		

Behovsbedömning och avgränsning	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning enligt 5 kap 18§ PBL erfordras.		Nej		Genomförandet av planen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan
Miljöbedömningen ska särskilt beakta följande aspekter:				

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Örkellunga den 10 maj 2019

Kristian Swärd
Samhällsbyggnadschef

Ulf Liljankoski
Planarkitekt