



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Tid och plats 2021-06-21 - Kommunhuset klockan 19.00-20.50.

Beslutande

Enligt till protokollet fogad närvarolista.

Övriga deltagande

Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare,
Dennis Sandén Johansson, webbansvarig
Carita Gustafsson, t f kommunchef

Justering

Justerare

Tomas Nilsson, C, och Veronika Kronnäs, MP.

Plats och tid

Kommunhuset 2021-06-29, klockan 15.30.

Justerade paragrafer

§§ 56 - 63

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kenth Svensson

Ordförande

.....
Magnus Håkansson

Justerare

.....
Tomas Nilsson

.....
Veronika Kronnäs

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2021-06-21

Datum för anslag

2021-07-01

Datum för nedtagande

2021-07-26

Förvaringsplats för
protokoll

Kommunkansliet



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Närvarolista för kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun 2021-06-21

Ordinarie ledamöter	När- varo	Omröstningar					
		§ 57		§ 60		§ 60	
		KS	PC	Idag	Åter	KS	ME
		Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Eskilandersson Mikael, SD	N	x			x		x
Nilsson Per-Uno, M	N	x		x		x	
Stebner Tyrone, S	Nt	x		x		x	
Brorsson Tommy,	N	x		x		x	
Strömberg Jon, M	N	x		x		x	
Gustavsson Martin, C	N	x		x		x	
Bjertner Thomas, S	N	x		x		x	
Bengtsson Niclas, SD	N	x			x		x
Eskilandersson Anneli, SD	N	x			x		x
Larsson Christian, M	N	x		x		x	
Bencsik Niclas S	N		x	x		x	
Engelbrekt Daniel, KD	N		x	x		x	
Bengtsson Michael, SD	N	x			x		x
Nennestam Kristofer, M	Nt	x		x		x	
Nilsson Tomas, C	N	x		x		x	
Josefsson Matti, SD	N	x			x		x
Silfvergren Arne, S	N		x	x		x	
Nilsson Henrik, M	N	x		x		x	
Bengtsson May, SD	N	x			x		x
Håkansson Tommy, S	N		x	x		x	
Edvardsson Gunnar, KD	N	Avst	Avst	x		x	
Anderberg Lennart §56 /Sven Gustafsson SD §58-63	N	F	F		x		x
Rosbäck Theresa, M	N	x		x		x	
Kronnäs Veronika, MP	N		x	x		x	
Rosenqvist Tommy, SD	N	x			x		x
Svensson Ingmar, S	N		x	Avst	Avst	Avst	Avst
Rosenlöf Therese, C	N	Avst	Avst	x		x	
Björk Lisa, SD	N	x			x		x
Linderos Henrik, M	N	x		x		x	
Unosson Christer, KD	N		x	x		x	
Jansson Minette, S	Nt		x	x		x	
Haydari Emily, SD	N	x			x		x
Jönsson Annika, M	N	x		x		x	
Svensson Stefan, SD	N	x			x		x
Carlsson Patric, S	N		x	x		x	
Hammar Henrik, M	N	x		x		x	
Håkansson Magnus, KD	N	Avst	Avst	x		x	

N = ordinarie ledamot Nt = tjänstgörande ersättare F = frånvarande



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Innehållsförteckning

KF §56	Anvisningar till Delårsrapport 2021 Örkelljunga kommun	4 - 5
KF §57	Anvisningar för budget 2022 och EFP 2023-2024	6 - 9
KF §58	Samhällsbyggnadsnämndens investeringsuppföljning 2020 samt förslag till ombudgetering	10 - 11
KF §59	Delegation av beslutanderätt om yttrande i enlighet med 5 § hemvärnsförordningen	12 - 13
KF §60	Överlåtelse - Del av Turabygget 1:10 - Palms blommor	14 - 19
KF §61	Årsredovisning 2020 Samordningsförbundet NNV Skåne	20 - 21
KF §62	Sverigedemokraterna - Redovisning av kommunalt partistöd	22
KF §63	Socialdemokraterna - Redovisning av kommunalt partistöd	23

KF §56 KLK.2021.194 04

Anvisningar till Delårsrapport 2021 Örkelljunga kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna kommunledningsförvaltningens reviderade förslag till Anvisningar till Delårsrapport 2021.

Bakgrund

Delårsrapporten för 2021 ska utgå från budget 2021, vilket innebär att delårsrapporten ska analyseras utifrån verksamhetens resultat och mål med utgångspunkt från 2021. Målen ska analyseras och kommenteras utifrån begreppet ”God ekonomisk hushållning”. Analysen ska visa om verksamheten bedrivs på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt.

Kommunfullmäktige ska behandla och godkänna delårsrapporten. Revisorerna ska göra en bedömning av om resultatet är förenligt med de mål som fullmäktige har beslutat.

Delårsrapporten är ett budgetuppföljningsdokument med information om avvikelser mot givna budgetramar. Om det finns en negativ budgetavvikelse ska nämnden redogöra för åtgärder och handlingsplaner för att nå budget i balans för 2021.

Vid upprättande av delårsrapporten ska motsvarande redovisningsprinciper som i den senaste årsredovisningen användas. Eventuellt nya rekommendationer från RKR (Rådet för Kommunal Redovisning) bör beaktas. Rekommendation R17 från RKR om Delårsrapport kommer att vara vägledande vid framtagning av delårsrapporten. Någon sammanställd redovisning redovisas inte i delårsrapporten.

Den som har tillgång till delårsrapporten förutsätts även ha tillgång till kommunens senaste årsredovisning. Följaktligen lämnar delårsrapporten information främst om händelser och omständigheter som avser tiden efter den senaste årsredovisningen.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Föreligger kommunledningsförvaltningens förslag till Anvisningar inklusive tidplan. Enligt lagen om kommunal redovisning ska kommuner göra minst en delårsrapport som omfattar en period om minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret. Kommunstyrelsen har beslutat att i år upprätta delårsrapporten per den 31 augusti.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-02 - KS § 109

Reviderade Anvisningar Delårsrapport 2021.docx

Expedieras till:

Nämnderna

Ledningsgruppen

Serkon

Anna Lindström

Stefan Christensson



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

KF §57 KLK.2021.199 041

Anvisningar för budget 2022 och EFP 2023-2024

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna kommunledningsförvaltningens reviderade förslag till Anvisningar för Budget 2022 och Ekonomisk Flerårsplanering, EFP, 2023-2024.

Christer Unosson, KD **reserverar sig skriftligt mot beslutet i den del som avser Budgetdialog 22 september** att enbart förtroendevalda ska närvara och inte tjänstemän:

Reservation

Jag anser att förvaltningschef och ekonom ska närvara när nämnderna föredrar budgetförslaget för KSAU. Det är självklart att vi som förtroendevalda i egenskap av presidium, både ska ha kunskap om och kunna presentera nämndens budgetförslag. Tjänstemännen som arbetar nära verksamheten har möjlighet att komplettera föredragningen. När frågor och påståenden kommer upp under eller efter en föredragning kan tjänstemännen antingen bekräfta eller dementera. Vi får en mer nyanserad helhetsbild.

Tidplan för budgetarbetet avseende budget 2021

30 aug **Budgetupptakt.** Respektive nämnd tar med sig informationen från budgetupptakten till sina respektive nämndsmöten i september. Därefter har nämnderna möjlighet att förbereda sin budget i respektive arbetsutskott i september. Förslag till budget måste därefter beslutas i respektive nämnd i september enligt nedan.

- Samhällsbyggnadsnämnden, 20/9 (i arbetsutskottet den 6/9)
- Kultur & Fritidsnämnden, 20/9
- Socialnämnden, 28/9 (i arbetsutskottet den 14/9)
- Utbildningsnämnden, 7/10 (i arbetsutskottet den 14/9)
- Överförmyndarnämnden, 7/9 eller 28/9
- Kommunstyrelsen, 6/10 (i arbetsutskottet den 8/9 eller 15/9)

22 sept **Budgetdialog:** Presidierna i nämnderna har möte med KSAU **och insynspartiernas representanter.** Endast politiker och ej tjänstepersoner. Tid för respektive nämnd kommer att skickas ut i separat kallelse.

4 okt **Ekonomikontoret tillhanda:** Förslag till budget ska vara ekonomikontoret till handa, med nämndprotokoll.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21 Kommunfullmäktige

11-12 okt **Budgetdagar/budgetberedning**: Ksau plus insynspartier, ordföranden för nämnder och styrelser, samt förvaltningschefer.

20 okt **Beslut i KSAU**: beslut om förslag till drift- och investeringsramsbudget 2022 och EFP 2023-2024, finansiella mål och verksamhetsmål, samt preliminär utdebitering.

Okt Budgeten förhandlas enligt MBL.

3 nov **Beslut i KS**: Beslut av drifts- och investeringsbudget 2022 och EFP 2023-2024, finansiella mål, verksamhetsmål och preliminär utdebitering.

29 nov **Beslut i KF**: Beslut av drifts- och investeringsbudget 2022 och EFP 2023-2024, finansiella mål, verksamhetsmål och preliminär utdebitering.

Jan 2022 **Internbudget ska vara beslutad i nämnderna**: Respektive nämnd godkänner sin internbudget.

Kommunledningsförvaltningen presenterar förslag till anvisningar för budget 2022 och EFP 2023-2024, inklusive ovanstående Tidplan.

Partigruppernas inlämningstid av respektive budgetmaterial framgår av reviderade anvisningar från dagens sammanträde.

Kommunfullmäktiges behandling

Redaktionell ändring

Kommunfullmäktige gör efter förslag från Thomas Bjertner, S, följande redaktionella ändring i förslaget till Tidplan, Budgetdialog enligt fet, kursivstil om Insynspartier nedan:

22 september

Budgetdialog: Presidierna i nämnderna har möte med KSAU *och insynspartiernas representanter*. Endast politiker och ej tjänstepersoner. Tid för respektive nämnd kommer att skickas ut i separat kallelse.

Yrkanden

Patric Carlsson, S, yrkar att det under punkten 22 september, Budgetdialog ska anges att tjänstemännen ska vara närvarande.

Mikael Eskilandersson, SD, yrkar avslag på Patric Carlssons, S, yrkande.

Theresa Rosbäck, M, Annika Jönsson, M, Christian Larsson, M och Anneli Eskilandersson, SD yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag inklusive redaktionell ändring om Insynspartierna.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Vid ärendets behandling yttrar sig även Christer Unosson, KD.

Lennart Anderberg, SD, deltar inte digitalt vid ärendets behandling, därav är antalet närvarande ledmöter under denna punkt 36.

Proposition 1

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition, dels på kommunstyrelsens förslag, exklusive Patric Carlssons yrkande, dels på frågan om avslag av kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar bifalla kommunstyrelsens förslag i denna del.

Proposition 2

Ordföranden ställer därefter proposition, dels på Patrick Carlssons ändringsyrkande, dels på frågan om avslag på detsamma och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Omröstning

Omröstning begärs och följande voteringsproposition antas:

Ja-röst som innebär avslag på Patric Carlssons yrkande.

Nej-röst som innebär bifall till Patric Carlssons yrkande.

Genomförd omröstning utfaller med 24 röster för ja, 9 röster för nej, 3 röster för avstår och 1 ledamot frånvarande. Genomförd omröstning framgår närmare av till protokollet fogad närvaroförteckning.

Kommunfullmäktige har således beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag i sin helhet inklusive den redaktionella ändringen.

Christer Unosson anmäler skriftlig reservation i ärendet.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-02 - KS § 110

Till KF Budgetanvisningar 2022.docx

Expedieras till:

Nämnderna

Ledningsgruppen

Serkon

Anna Lindström

Stefan Christensson

Veronika Kronnäs

Martin Gustafsson



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

KF §58 KLK.2021.151 041

**Samhällsbyggnadsnämndens investeringsuppföljning
 2020 samt förslag till ombudgetering**

Kommunfullmäktiges beslut

**Kommunfullmäktige beslutar godkänna i kommunstyrelsen
 reviderat förslag till tilläggsbudget 2021 för investeringar enligt
 Linus Åstradssons sammanställning.**

Bakgrund

Föreligger Göran Sandbergs och Linus Åstradssons förslag till
 Tilläggsbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet
 samt omflyttning av investeringsbudget från 2020 till 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tilläggsbudget
 2021 för investeringar enligt sammanställning samt att överlämna
 densamma till kommunstyrelsen för hantering.

Arbetsutskottet 2021-04-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ånyo behandla ärendet vid
 sammanträde 2021-05-12 tillsammans med t f samhällsbyggnadschef
 Göran Sandberg och Linus Åstradsson, Serkon.

Arbetsutskottets behandling 2021-05-12

Linus Åstradsson och Göran Sandberg lämnar utförlig information i
 ärendet.

Under överläggningen tar arbetsutskottet bort poster som Gator/vägar
 Asfaltering med 149.478 kronor och Broar 29.206 kronor. För några av
 de övriga posterna kommer information att lämnas vid kommun-
 styrelsens sammanträde. Förändringarna från dagens möte framgår
 tydligt av reviderad sammanställning.

Kommunstyrelsens behandling

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnas information från Mattias
 Nirvén, 1:e vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Linus
 Åstradsson, Serkon och Jonnie Svensson, Gata/Park enheten.

Vissa redaktionella ändringar görs i sammanställningen som tydligt
 framgår av Linus Åstradssons sammanställning.

Kommunstyrelsens förslag 2021-06-02, § 106



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar godkänna i kommunstyrelsen reviderat förslag till tilläggsbudget 2021 för investeringar enligt Linus Åstradssons sammanställning.

Kommunstyrelsens beslut 2021-06-02, § 106

Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-02, § 171 att godkänna investering av vattenledning 160 mm i Bruksvägen från Hjälmjö Borg till Ålstigen, ca 320 meter till en bedömd kostnad av 1 250 tkr. Vattenledningen är viktig för förstärkning av vattennätet och säkra dricks- och släckvattenförsörjningen i Bruksområdet. Behovet av 1 250 tkr ska omdisponeras från investeringsprojekten.

Kommunstyrelsens beslutar efterhöra samhällsbyggnadsnämndens redogörelse vad gäller utbyggnad av VA-ledning Ålstigen- Karpstigen. Ärendet i denna del återremitteras därmed till samhällsbyggnadsnämnden för besvarande inför ställningstagande av anslag. Kommunstyrelsen önskar specificerade kostnad för projektet Ålstigen-Karpstigen som är utförd i strid mot ovanstående beslut i kommunstyrelsen och vad som brustit i handhavandeprocessen. Ett konkret beredningsunderlag önskas därmed inför ställningstagande av anslagsäskandet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-02 - KS § 106

TILL KF SBN investeringsuppföljning 2020 samt förslag till ombudgetering 2021.pdf

Protokoll 2021-04-06 - SBN § 40

KSAU 2021-04-21 Tjänsteskrivelse TB1.pdf

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-08-09

Stefan Christensson

Anna Lindström

Serkon

Göran Sandberg



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

KF §59 KLK.2021.179 002

Delegation av beslutanderätt om yttrande i enlighet med 5 § hemvärnsförordningen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar uppdatera socialnämndens reglemente med en ny punkt i 3 § med följande lydelse

- yttra sig i enlighet med 5 § hemvärnsförordningen (1997:146)

att kommunstyrelsens delegationsordning ändras på så vis att punkten B.8 utgår. Punkten B.9 byter namn till B.8 samt punkten B.11 byter namn till B.9.

Bakgrund till förslaget

Enligt 5 § hemvärnsförordningen (1997:146) ska Försvarsmakten innan avtal skrivs att anta en hemvärnssoldat ge hemortskommunen tillfälle att yttra sig. I Försvarsmaktens författningssamling (FFS 2010:2) framgår genom 7 § 3 punkten att avtal får skrivas med en person att bli hemvärnssoldat endast om denne är pålitlig från säkerhetssynpunkt. Det framgår vidare genom Sveriges kommuner och regioners ("SKR") cirkulär 2003:30 att Försvaret gör en omfattande lämplighetsbedömning innan en person antas som hemvärnssoldat bland annat eftersom en hemvärnssoldat får tillgång till vapen. Utdrag görs bland annat ur Polisens register.

Vidare framgår av SKR:s cirkulär att det är viktigt för lämplighetsbedömningen att kommunen använder sin rätt att yttra sig och att kommunens yttrande omfattar en bedömning ifall personen ur kommunens synvinkel bedöms lämplig som hemvärnssoldat. Det normala är att kommunens yttrande lämnas av socialförvaltningen och har då sin utgångspunkt i den kännedom som socialförvaltningen har om personen. Yttrandet behöver inte motiveras. Det kan tilläggas att i exempelvis Stockholms stad är beslut om yttrande delegerat från den politiska nivån till tjänstepersonsnivån, i det fallet till den biträdande förvaltningschefen.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Hemortskommunen utgörs i grunden av kommunfullmäktige som sedan kan delegera sin beslutanderätt i frågan. I Örskelljunga kommun är det i dagsläget kommunstyrelsens ordförande som har rätt att fatta beslut om yttrande enligt hemvärnsförordningen vilket framgår av 12 § punkten J i kommunstyrelsens reglemente samt punkten B.8 i kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut om yttrande har fattats omkring en gång per år de senaste tio åren som framgår av det elektroniska diariet.

Kommunjurist Jesper Bokefors anser att placeringen av beslutanderätten i de aktuella ärendena är mindre lyckad. Det vore lämpligare att det, likt i de flesta andra kommuner i stället är socialnämnden som har beslutanderätten i de aktuella ärendena eftersom det är socialnämnden som rimligen har bäst kännedom i kommunen om personens lämplighet som hemvärnssoldat genom sitt arbete och sin dokumentation. Med delegation om att fatta beslut att yttra sig kan socialnämnden och socialförvaltningen hantera ärendena internt.

Det saknas således skäl menar Jesper Bokefors för att kommunstyrelsen ska fatta beslut i aktuella ärenden. Med anledning av det lämnas det aktuella förslaget till beslut. Eftersom kommunstyrelsens reglemente inte specifikt uttrycker att kommunstyrelsen beslutar om yttranden i enlighet med hemvärnsförordningen krävs ingen ändring av ordalydelsen i kommunstyrelsens reglemente, däremot ska en ändring göras av kommunstyrelsens delegationsordning.

Jesper Bokefors menar därutöver att det vore lämpligt för effektiviteten och i ärendehantering om beslutet fattades på tjänstepersonsnivå inom socialnämnden eftersom beslutet är av förvaltningskaraktär och inte bygger på en principiell eller politisk avvägning. Det är däremot ett ärende för socialnämnden att själva framöver besluta om, ifall kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-02 - KS § 118

Tjänsteskrivelse - Delegation av beslutanderätt om yttrande i enlighet med 5 § hemvärnsförordningen.pdf

Expedieras till:

Socialnämnden

Jesper Bokefors, Anders Svensson för rev. delegationsordningar

Christian Larsson

Ksau 2021-08-18



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

KF §60 KLK.2020.497 253

Överlåtelse - Del av Turabygget 1:10 - Palms blommor

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att i enlighet med upprättat köpekontrakt obebyggd fastighet försälja del av fastigheten Örkelljunga Turabygget 1:10 om ca 20 000 kvm, omedelbart nordöst om "Ängelholmsvägen" till firman Palms blommor, Marita Palm, Skönnavägen 16, 286 91 Örkelljunga för en köpeskilling om 200 000 kronor.

Den Sverigedemokratiska fullmäktigegruppen **reserverar sig** skriftligt mot beslutet. De som reserverar sig är Mikael Eskilandersson, Niclas Bengtsson, Anneli Eskilandersson, Michael Bengtsson, Matti Josefsson, May Bengtsson, Sven Gustafsson, Tommy Rosenqvist, Lisa Björk, Emily Haydari och Stefan Svensson enligt följande skriftliga reservation:

Skriftlig reservation

Inledningsvis vill vi framföra en kort bakgrund av hur ärendet hanterades på KSAU. Köparens anbud för markområdet på Turabygget 1:10 var 10 000 kvm vilket enligt mark och exploateringschefen värderades till 20 kr/ m². Vid nästa KSAU, på sittande möte, bestämdes att köparen kan köpa hela marken om 20 000 kvm för samma försäljningspris, alltså blev det 10 kr /m² vilket är hälften av värderingspriset.

Sverigedemokraterna är positivt inställda vad gäller företagets engagemang och vilja att expandera sin verksamhet i vår kommun. Näringslivet och entreprenörskap är en av kommunens viktigaste grundstenar som vi är mycket angelägna om och vill se fler företag blomstra i vår kommun. Men som politiker är vi skyldiga att se hela kommunen, inte bara några aktörer, och ta detta i beaktning vid behandling av ärenden.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21 Kommunfullmäktige

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet av anledningar att försäljningspriset på markområdet är lågt och inte matchar marknaden. Vi bedömer att detta innebär en bortskänkning av medborgarnas mark. Samt anser vi att ärendet inte har behandlats på ett korrekt sätt, det vill säga att man inte har låtit marknaden avgöra försäljningspriset utifrån utbud och efterfrågan.

I enlighet med 2 kapitlet 2 § KL, får kommunen inte särbehandla kommunmedlemmar, om inte saklig grund föreligger, och måste därför hålla sig till likställighetsprincipen. Vi anser att kommunen i detta fall inte lever upp till likställighetsprincipen eftersom marken inte har varit ute på marknaden för fler intressenter eller kommunmedlemmar som skulle vara intresserad av att köpa den. Det bör också understrykas att EU:s konkurrensregler (artikel 101 EUF) förbjuder konkurrensbegränsade avtal.

Sverigedemokraterna vill givetvis lösa detta på ett bra sätt som gynnar både företaget och kommunen. Därför föreslog vi att marken skall delas i två tomter och vara tillgänglig för försäljning. På det sättet så skulle det aktuella företaget få köpa en tomtmark utifrån marknadsvärdet och resterande kvarstår för andra intressenter. Detta anser Sverigedemokraterna är ansvarsfullt och tar hela kommunen i beaktning.

Beskrivning av ärendet

Bolaget Palms blommor har kommit in med skrivelser gällande förfrågan om att få köpa mark norr om Örkelljunga tätort. Avsikten är att få utrymme för att skapa nyetablering för bolagets växthusverksamhet. För närvarande har bolaget sin verksamhet i Klippebygget strax utanför Örkelljunga tätort.

Förfrågan gäller förvärv av del av kommunens fastighet Turabygget 1:10. Området ligger i anslutning till länsväg 114 (Ängelholmsvägen) och avser ett område om 20 000 m². Bolaget har för avsikt att som första etapp uppföra byggnader om 500 m² på marken. Vid senare förtydliganden har bolaget framfört att begärd yta skulle möjliggöra även frilandsodling av t.ex. bär och julgransodlingar. Utfarten önskas ske med direktanslutning till länsvägen.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21 Kommunfullmäktige

I dialoger har bolaget bekräftat att de kommer att svara för kostnaderna som krävs för att uppnå önskat genomförande. Önskemål har också förts fram om att kunna anslutas till det allmänna VA-nätet. Internremissen har givit besked att detaljplan saknas men att begäran får anses vara förenlig med gällande översiktsplan. Farhåga är dock att utfartslösning enligt framställan att tillstånd inte kan fås av Trafikverket såvida inte dyrbar anslutningslösning anläggs.

Avgörande fråga för bolagets slutliga initiativ är till vilket pris marken kan säljas i och med att all exploatering sker som egen investering.

Bedömningar

Begärt areal är för stor beaktat framtida planläggning och rådighet för annan kommande samhällsutveckling. Bolaget erbjuds istället att få köpa 10 000 m² samt erbjuds möjlighet till arrendeavtal om 5 år för resterande behov.

Sätts det lägsta möjliga priset för marken skall bolaget själv svara för alla förädlingskostnader inklusive eventuellt framdragning för anslutning till det allmänna VA-nätet.

Markpriset skall i så fall endast ersättas för markvärdesförlusten. Området utgörs i sin helhet av råmark och beaktat värderingar gjorda i närtid är råmarkspriset utan omedelbart förväntasvärde 15- 20 kr/m². Med hänsyn till markens läge och därmed framtida potential är 20 kr/m² skäligt.

Arrendeavgiften bedöms med utgångspunkt i den kommersiella potentialen som framförs kunna var 5 kr/m² i den årliga avgiften.

Arbetsutskottets beslut 2021-03-10

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att erbjuda bolaget Palms blommor att köpa 10 000 m² utgörande del av fastigheten Turabygget 1:10 till ett pris om 20 kr/m². Möjlighet ges till bolaget att ingå arrendeavtal för resterande arealbehov under 5 år emot en årlig avgift som motsvarar 5 kr/m². Ärendet ska åter behandlas i arbetsutskottet 2021-03-17.

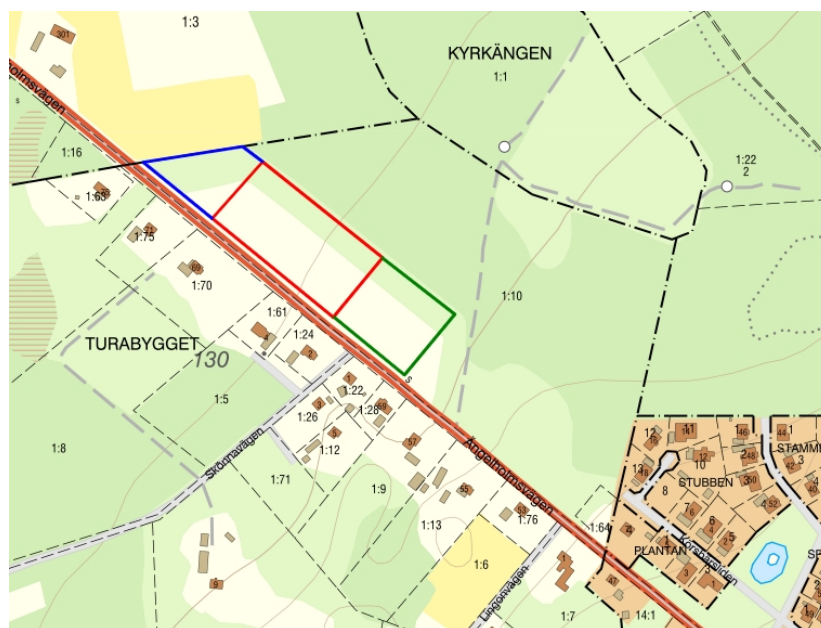
Beskrivning

Dialog har återupptagits med bolaget Palms blommor som följd av det beslut som fattades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-10. Till bolaget har framförts erbjudande om köp av markområde om 10 000 m² av fastigheten Turabygget 1:10 till ett pris om 20 kr/m². Har även framförts erbjudandet om möjlighet att arrendera ytterligare 10 000 m² under 5 år mot 5 kr/m². Bolaget har fått utrymme att överväga erbjuden markåtkomst och har i skrivelse som inkom 2021-03-16 framställt synpunkter på markvärderingen samt önskade alternativ till förvärv. Det framställs också att bolaget endast är intresserad av att köpa mark.

Som svar på bolagets skrivelse har lämnats besked att värderingen grundats på att föremålet för erbjudandet är tomt i råmarksskick och inte mark för jord- eller skogsbruksändamål.

Bolaget har framställt följande köpalternativ enligt följande prioriteringsordning;

1. 20 000 m², blå + röd + grön, emot 200 000 kr (10 kr/m²).om
2. 14 000 m² (bedömd areal), blå + röd, emot 150 000 kr (11 kr/m²).
3. 10 000 m² (motsv. KSAU-beslut), röd, emot 200 000 kr (20 kr/m²).



Förslag till beslut

Överlåta till Palms blommor 10 000 m² från fastigheten Turabygget 1:10 för 20 kr/m² som innebär totalt cirka 200 000 kr för fastighetsdelen. Köparen skall svara för samtliga kostnader och avgifter som behövs för att iordningställa marken för avsett ändamål.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21 Kommunfullmäktige

Arbetsutskottet 2021-04-14

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar överlåta till Palms blommor 20 000 m² från fastigheten Turabygget 1:10 för 10 kr /m² som innebär totalt cirka 200 000 kr för fastighetsdelen blå + röd + grön. Köparen skall svara för samtliga kostnader och avgifter som behövs för att iordningställa marken för avsett ändamål. Fastigheten ska bebyggas inom viss tid i enlighet med kommunens regler i samband med överlåtelse av fastigheter. Mikael Strömbäck får i uppdrag att återkomma i ärendet med erforderliga köpehandlingar inför beslut i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att i enlighet med upprättat köpekontrakt obebyggd fastighet försälja del av fastigheten Örkelljunga Turabygget 1:10 om ca 20 000 kvm, omedelbart nordöst om "Ängelholmsvägen" till Bolaget Palms blommor för en köpeskillning om 200 000 kronor.

Kommunfullmäktiges behandling

Yrkanden

Niclas Bengtsson, SD, yrkar att ärendet ska återremitteras för omarbetning till marknadsvärdepris och att området ska delas upp i två tomter.

Christian Larsson, M, Gunnar Edvardsson, KD, och Per-Uno Nilsson, M, yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mikael Eskilandersson, SD yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Vid ärendets behandling yttrar sig även Minette Jansson, S, och Stefan Svensson, SD,



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Proposition 1

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition, dels på frågan om ärendet ska återremitteras, dels avgöras vid dagens sammanträde och finner att det sistnämnda förslaget antas.

Omröstning 1

Omröstning begärs och följande voteringsproposition antas:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.
Nej-röst för att ärendet skall återremitteras för omarbetning till marknadsvärdepris och att området ska delas upp i två tomter.

Genomförd omröstning utfaller med 25 röster för ja, 11 röster för nej, och 1 röst för avstår. Omröstningen framgår närmare av till protokollet fogad närvaroförteckning.

Kommunstyrelsen har således beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Proposition 2

Ordföranden ställer därefter proposition, dels på frågan om bifall till kommunstyrelsens förslag, dels avslag på detsamma enligt Mikael Eskilanderssons yrkande, och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning2

Omröstning begärs och följande voteringsproposition antas:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.
Nej-röst för avslag på kommunstyrelsens förslag enligt Mikael Eskilanderssons avslagsyrkande.

Genomförd omröstning utfaller med 25 röster för ja, 11 röster för nej, och 1 röst för avstår. Omröstningen framgår närmare av till protokollet fogad närvaroförteckning.

Kommunfullmäktige har således beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Den Sverigedemokratiska fullmäktigegruppen reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Noteras att ärendet **ajourneras** klockan 20.10-20.17.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-02 - KS § 116

Underlag- Köpehandlingar

Protokoll 2021-04-14 - KSAU § 104

Skrivelse- Svar angående framförda synpunkter

Skrivelse- Framställan om förvärv

Skrivelse- Besked om försäljningsförutsättningar

Skrivelse- Förtydligande från intressent

Kartbilaga

Skrivelse- Förfrågan om förvärv av fastighetsdel

Tjänsteskrivelse- Förvärvsframställan

Tjänsteskrivelse

Expedieras till:

Marita Palm, (Peter Palm) Skönavägen 16, 286 91 Örkelljunga

Mikael Strömbäck

Stefan Christensson

Anna Lindström

Serkon

Maria Månsson Brink



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

KF §61 KLK.2021.175 041

Årsredovisning 2020 Samordningsförbundet NNV
Skåne

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet NNV Skåne.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning 2020 för Samordningsförbundet NNV Skåne.

Kommunfullmäktige noterar att Samordningsförbundet bör utveckla målarbetet utifrån revisionens synpunkter där det bl a framgår följande:

Vi bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet NNV Skåne inte har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt då målformulering saknas.

Vi kan inte bedöma huruvida resultatet enligt årsredovisningen är förenlig med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda eftersom mål saknas.

Niclas Bengtsson, SD, och Christian Larsson, M, **deltar inte i beslutet p g a jäv.**

Sammanfattning

Samordningsförbundet NNV Skåne har överlämnat Årsredovisning 2020 till Örkelljunga kommun.



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-02 - KS § 119

Protokoll 2021-05-12 - KSAU § 171

Revisionsberättelse kommunerna och Region Skåne 2020

Samordningsförbundet NNV Skåne.pdf

Revisionsberättelse KPMG 2020 Samordningsförbundet NNV
Skåne.pdf

Signerad ÅR Samordningsförbundet NNV Skåne 2020.pdf

Expedieras till:

Samordningsförbundet NNV Skåne



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

KF §62 KLK.2021.181 104

Sverigedemokraterna - Redovisning av kommunalt
partistöd

Kommunfullmäktiges beslut

**Kommunfullmäktige beslutar notera Sverigedemokraternas
redovisning av kommunalt partistöd och granskningsredovisning,
samt att lägga densamma till handlingarna**

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-12 - KSAU § 173

Redovisning av kommunalt partistöd_SD.pdf

*Expedieras till:
Sverigedemokraterna
Stefan Christensson
Anna Lindström
Serkon*



Sammanträdesprotokoll 2021-06-21
Kommunfullmäktige

KF §63 KLK.2021.180 104

Socialdemokraterna - Redovisning av kommunalt
partistöd

Kommunfullmäktiges beslut

**Kommunfullmäktige beslutar notera Socialdemokraternas
redovisning av kommunalt partistöd och granskningsredovisning,
samt att lägga densamma till handlingarna.**

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-12 - KSAU § 172
Redovisning av kommunalt partistöd_S.pdf

*Expedieras till:
Socialdemokraterna
Stefan Christensson
Anna Lindström
Serkon*