

Tid och plats 2022-06-27 - Kommunhuset klockan 15.30-16.25

**Beslutande**

Christian Larsson (M) - ordförande  
Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande  
Niclas Bengtsson (SD) - andre vice ordförande  
Tommy Brorsson - ledamot  
Arne Silfvergren (S) - ledamot

**Övriga deltagande**

Ardiana Demjaha, kommundirektör  
Anders Svensson, nämndssekreterare (protokollförare)  
Mikael Strömbeck, mark- och exploateringsingenjör

**Justering**

Justerare Arne Silfvergren (S)

Dag och tid Digital justering 2022-06-27 klockan 16.30

Justerade paragrafer §§ 174 - 175

**Underskrifter**

Ordförande

.....  
Christian Larsson

Justerare

.....  
Arne Silfvergren

---

**ANSLAG**

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-06-27

Datum för anslag 2022-06-27 Datum för nedtagande 2022-07-20

Förvaringsplats för  
protokoll Kommunkansliet

---

Innehållsförteckning

KSAU § 174 Förvärvsframställningar gällande tomtmark inom industriområdet vid E4:an i Skånes Fagerhult, delar av Fagerhult 1:69 och Killhult	3 - 4
KSAU § 175 Försäljning - Delar av Östra Spång 4:9 och 4:48, exploateringsområdet N.Ö. Skåneporten - Skåneporten AB	5



KSAU § 174 KLK.2022.166

253

Förvärvsframställningar gällande tomtmark inom industriområdet vid E4:an i Skånes Fagerhult, delar av Fagerhult 1:69 och Killhult

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:**

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna att försäljningen av tomtmark sker enligt beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-06-15 samt enligt presenterade förutsättningar som har förhandlats fram med respektive part.**

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att teckna köpekontrakt med alla tre parter.**

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att återta markanvisningsavtalet från år 2019 gällande del av Fagerhult 1:69 samt enligt parternas överenskommelse omgående avsluta arrendet.**

#### **Sammanfattning**

Dialoger har pågått med tre olika bolag rörande tomtmarken som ligger inom industriområdet vid E4:an vid Skånes Fagerhults tätort. Samtliga bolag har framfört behov av tomter i olika storlekar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2022-06-15 § 160 att ge mandat till kommundirektören att förhandla med berörda tre företag i området, i enlighet med det på sammanträdet presenterade kartunderlaget (daterat 2022-06-15).

I tjänsteskrivelse 2022-06-22 föreslås att beslut fattas som innebär att kommunfullmäktige godkänner att försäljningen av tomtmark sker enligt beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-06-15 samt enligt presenterade förutsättningar som har förhandlats fram med respektive part. Vidare föreslås att kommunfullmäktige ska att ge kommundirektören i uppdrag att teckna köpekontrakt med alla tre parter. Det föreslås att kommunfullmäktige ska besluta att återta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



markanvisningsavtalet från år 2019 gällande del av Fagerhult 1:69 samt enligt parternas överenskommelse omgående avsluta arrendet.

### **Korrigering av beslutsförslag**

Kommundirektören meddelar att kommunledningsförvaltningen önskar ändra beslutsförslaget i tjänsteskrivelsen, från "att ge kommundirektören i uppdrag att teckna köpekontrakt med alla tre parter" till "att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att teckna köpekontrakt med alla tre parter".

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-06-22

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen 2022-06-27*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 175 KLK.2022.188

253

Försäljning - Delar av Östra Spång 4:9 och 4:48,  
exploateringsområdet N.Ö. Skåneporten - Skåneporten  
AB

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:**

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna försäljningen av delar av fastigheterna Östra Spång 4:9 och Östra Spång 4:48, till Grundbulten 110496 AB unä Skåneporten i Örkelljunga AB, i enlighet med upprättat köpekontrakt.**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutar 2022-06-01 § 111 att anta bud från Skåneporten Fastigheter AB. Vidare beslutar kommunstyrelsen att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att förhandla fram och upprätta slutligt köpekontrakt, samt att återkomma med detta till kommunstyrelsen.

Förslag till köpekontrakt har tagits fram. Förslaget är att sälja delar av fastigheterna Östra Spång 4:9 och Östra Spång 4:48, som markerats på karta tillhörande kontraktet. Sammanlagt omfattar köpeobjektet cirka 150 000 kvadratmeter och utgörs av tre delområden. Köpare är Grundbulten 110496 AB unä Skåneporten i Örkelljunga AB. Köpeskillingen uppgår till sammanlagt 9 000 000 kronor.

#### **Beslutsunderlag**

Underlag- Köpekontrakt - Slutlig version

*Expedieras till:*

*Kommunstyrelsen 2022-06-27*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Digitala Signaturer