



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen anordning och utformning är tillåtnen. Bestämmelser utom beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA** Lokaltorik. (4 kap 5 § punkt 2 PBL).
- NATUR** Naturmark med plats för allmänna ledningar och fördröjning av dagvatten. (4 kap 5 § punkt 2 PBL).

Kvarterismark

- BD₁** Bostäder och vård (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- U** Utnyttjandegrad
- e₁ 30** Högst 30 % av fastighetsrean för bebodds (4 kap 11 § punkt 1 PBL).

Begränsning av markens bebodds

- Byggnad för inte upplått (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- Marken får endast bebodds med komplementbyggnader (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (4 kap 11 § punkt 1).

Placering, utformning och utförande

- b₁** Endast källarösa byggnader (4 kap 16 § punkt 1).
- Högst byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha en högre byggnadshöjd än 3 meter. (4 kap 16 § punkt 1 PBL).
- II-III** Högst antal våningar (4 kap 16 § punkt 1 PBL).
- v₁** Nivå på färdigt golv ska vara minst + 66 meter över havet (4 kap 16 § punkt 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt (4 kap 17 § PBL).
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Trätågslin och kvarterskyltplan
- Målsbacken
- Kvarteretsgrän
- Register för fastighet med kvartersrum
- Trätårn
- Register för fastighet med trätårn
- 53:4
- Utnes, löstord respektive löd ord
- Bostad, löstord respektive löd ord
- Skermsk
- Stenmur
- Slätt
- Lösvalog
- Bostadsg
- Väg/OC kart

Grundkartan är uppdaterad genom utdrag ur kommunens bevaknings och komplettering i till av MBTR Fastighetsregistercentralen daterad 2018 12 13. Koordinatvärderna från SVEFER 99 13 30. MAGNUS OLSSON, Malmringgymnäs

TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustrationsplan



DETAILPLAN FÖR VÄSTRA RINGARP 8:473 m.fl. "Lycksta äng"

ANTAGANDE: 2019-02-25	LAGA KRAFT: 2019-03-25	
UPPRÄTTAD: 2019-01-25		
Antagandehandling	Skala 1:1 000 (A3)	Karja Berg
Utökad förförande		Chet Strategisk planering
Kristian Svärd		
Samhällsbyggnadschef		