

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE**Arrendeställe
m.m.**

1
Upplåtare: Örkelljunga kommun, nedan kallad jordägare genom dess kommunstyrelsens arbetsutskott.

Postadress: 286 80 Örkelljunga.

Arrendator:

Postadress:

Arrendeställe: Ett markområde om cirka 100 kvadratmeter av fastigheten Spång Västra 4:6 (Mariero i Örkelljunga kommun). Kolonilott nr

Ändamål

2
Arrendestället får användas som kolonilott. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet, som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendatorn får uppföra växthus, max tio kvadratmeter, dock att arrendatorer till intilliggande lotter skall lämna sitt medgivande till placeringen.

Arrendetid

3
Arrendetiden utgör två år, räknat från tillträdesdagen som är den 15 april. Arrendetiden förlängs med ett år i sänder, om uppsägning ej sker senast sex månader före den löpande arrendetidens slut.

Arrendeavgift

4
Arrendeavgiften utgör 350:- kronor för varje år, jämte indexuppräknings enligt konsumentindex med basvärde januari 2006. Avgiften skall betalas i förskott.

**Uthyrning m.m.
i andra hand**

5
Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta. Häri inbegripes även den rätt att hyra ut ledigt utrymme i egen anläggning eller upplåta område för upplagsplats eller för liknande ändamål.

**Förbud mot
överlåtelse**

6
Arrendatorn eller hans dödsbo får inte överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från jordägaren.

**Arrendeställets
skick****7**

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen.

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därå finns i ett vårdat skick.

På arrendestället får ej uppsättas anordningar för reklam.

**Miljöfarlig
verksamhet****8**

Arrendatorn svarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader, som kan föranledas av åtgärder, som påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

**Inskrivnings-
förbud****9**

Detta avtal får inte inskrivas i fastigheten.

Tolkningsregel**10**

Strider olika delar av avtalet mot varandra, skall allmän lag gälla.

**Hänvisning till
jordabalken****11**

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

Örkelljunga
För ÖRKELLJUNGA KOMMUN

(Upplåtare)

(Arrendator)