



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10 Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-02-10 - Kommunhuset klockan 13.30-17.30.

Beslutande

Christian Larsson (M) - ordförande
Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande
Niclas Bengtsson (SD) - andre vice ordförande
Tommy Brorsson - ledamot via länk
Thomas Bjertner (S) - ledamot

Övriga deltagande

Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare
Stefan Christensson, kommunchef
Ingela Ström, verksamhetsutvecklare, § 20 via länk
Greger Ragnarsson, samhällsbyggnadschef, § 21 via länk
Linus Åstradsson, Serkon, § 21 via länk
Annika Jönsson, LEADER, § 29 via länk
Mikael Strömbäck, mark- och exploateringsingenjör, § 32-34 via länk

Justering

Justerare Niclas Bengtsson

Plats och tid Kommunhuset 2021-02-17, klockan 13.00.

Justerade paragrafer §§ 19 - 35

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kenth Svensson

Ordförande

.....
Christian Larsson

Justerare

.....
Niclas Bengtsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-02-10

Datum för anslag 2021-02-19 Datum för nedtagande 2021-03-15

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehållsförteckning

KSAU § 19	Eventuellt övriga ärenden	3
KSAU § 20	Information från verksamhetsutvecklare Ingela Ström	4
KSAU § 21	Ekonomisk uppföljning 2020	5 - 6
KSAU § 22	Information från kommunchefen	7
KSAU § 23	Aktiviteter istället för inställda Örkelljungadagar 2021	8 - 9
KSAU § 24	Yttrande gällande åtgärdsprogram för ljunghed 2021-2025	10 - 11
KSAU § 25	Riktlinjer för konferenslokaler i kommunhuset	12 - 13
KSAU § 26	Ägarstyrning för Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB 2021	14 - 15
KSAU § 27	Ägarstyrning för Örkelljungabostäder 2021	16 - 17
KSAU § 28	Information om Covid 19	18
KSAU § 29	Medfinansiering i Leaderarbete 2021-2022 och medverkan i Strategiarbetet för perioden 2023-2027	19 - 20
KSAU § 30	Överlåtelse- Del av Fagerhult 1:69 för solenergianläggning	21 - 23
KSAU § 31	Överlåtelse gällande del av fastigheten Rapphönan 7 för uppförande av Padelhall (Padel of Sweden AB)	24 - 25
KSAU § 32	Framställan - Överlåtelse av fastigheterna Ejdern 11 & 12 - Fastighets AB 3Hus	26
KSAU § 33	Camping vid Hjalmsjön - Övertagande av anläggningar och framtida upplåtelse	27 - 28
KSAU § 34	Pris och principer rörande försäljning av tomtmark inom exploateringsområdet, Nordöst Skåneporten.	29 - 30
KSAU § 35	Mark- och miljöinventering för Ejdernområdet, Örkelljunga	31



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 19 KLK.2021.3 0

Eventuellt övriga ärenden

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att som extra ärenden hantera KLK 2021.59 Framställan - Överlåtelse av fastigheterna Ejdern 11 & 12 - Fastighets AB 3Hus, KLK 2020.454 Camping vid Hjälmjön - Övertagande av anläggningar och framtida upplåtelse, KLK 2021.56 Pris och principer rörande försäljning av tomtmark inom exploateringsområdet, Nordöst Skåneporten och KLK 2021.73 Mark- och miljöinventering för Ejdernområdet, Örkelljunga.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 20 KLK.2021.6 0

Information från verksamhetsutvecklare Ingela Ström

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Ingela Ström till handlingarna. En handlingsplan inför kommande arbete beträffande effektiviseringar, besparingar och förändrat arbetssätt kommer att utsändas.

Bakgrund

Ingela Ström kommer på uppdrag av kommunchef Stefan Christensson att driva förändringsprojekt för en effektivare kommunorganisation. Information kommer att lämnas vid första sammanträdet med arbetsutskottet i månaden och vid kommunstyrelsens sammanträde varje kvartal.

Arbetsutskottet beslutar uppdra åt Ingela Ström att vid sammanträdet 2021-02-10 presentera en handlingsplan inför kommande arbete beträffande effektiviseringar, besparingar och förändrat arbetssätt, samt en presentation av nuvarande förvaltningsorganisation för Örkelljunga kommun.

Inför sammanträdet har utsänts presentation av kommunens förvaltningsorganisation.

Beslutsunderlag

Presentation förvaltningsorganisation 2021.pptx
Protokoll 2021-01-20 - KSAU § 2

*Expedieras till:
Ingela Ström
Ksau 2021-03-10*



KSAU § 21 KLK.2020.62

041

Ekonomisk uppföljning 2020

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Linus Åstradsson och Greger Ragnarsson till handlingarna.

Arbetsutskottet beslutar inbjuda samhällsbyggnadsnämndens presidium till sammanträde 2021-03-17 för information om nämndens handlingsplan om besparingsåtgärder för internbudget i balans.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat godkänna den ekonomiska uppföljningen per oktober 2020.

Kommunstyrelsen har noterat underskottet 1,4 miljoner inom samhällsbyggnadsnämndens uppföljning och föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra åt samhällsbyggnadschef Greger Ragnarsson att lämna information från en genomlysning av förvaltningens ekonomi i samband med hanteringen av nämndens detaljbudget. Informationen föreslås presenteras vid arbetsutskottets sammanträde 2021-02-10.

Arbetsutskottets behandling

Linus Åstradsson, Serkon och Greger Ragnarsson, samhällsbyggnadschef informerar om den ekonomiska uppföljningen som återremitterats av samhällsbyggnadsnämnden till förvaltningen för erhållande av tydligare handlingsplan med förslag till besparingsåtgärder för internbudget i balans 2021.

Förslag till internbudget

Samhällsbyggnadsnämnden har en budgetram 2021 på 32 211 tkr, vilket inte täcker de kostnader som samhällsbyggnadsnämnden har för sin verksamhet.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

I samhällsbyggnadschefens förslag till internbudget motsvarande budgetram 2021 har förvaltningen genomfört besparingar på poster som rör driften med 2.499 tkr vilket medför att verksamheten inte kan klara av sitt uppdrag från kommunfullmäktige.

Exempel på besparingar är att förvaltningen inte har någon buffert avseende oförutsedda kostnader, att vinterväghållning endast har medel till att utföra beredskap helgtid men inte att utföra vinterväghållning, att de entreprenörer som kommunen har avtal med för vinterväghållning inte kan kallas in, att inga medel finns för byte av trasiga gatulus, att det inte finns medel till inköp av växter för planteringar samt att kostnader för reparationer av fordon sänkts till en fjärdedel av behovet.

Alternativet till ovanstående åtgärder är att förvaltningen säger upp personal men ser inte det som ett alternativ för en internbudget i balans 2021 utan ett arbete som kommer att krävas inför 2022 för att få internbudgeten i balans. Uppsägningar tar tid och påverkar resultatet på lång sikt och inte direkt. Om uppsägningar är alternativet så kommer det att kräva att 7 medarbetare sägs upp 2021 för att få budgeten i balans och då kan inte samhällsbyggnadsnämnden klara av sitt uppdrag från kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden har dock beslutat återremittera ärendet till förvaltningen för erhållande av tydligare handlingsplan med förslag till besparings- åtgärder för internbudget i balans 2021.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-12-02 - KS § 167

Expedieras till:
Ksau 2021-03-17
Martin Gustafsson
Mattias Nirvén
Tommy Brorsson



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 22 KLK.2021.5 0

Information från kommunchefen

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Stefan Christensson till handlingarna.

Bakgrund

Kommunchef Stefan Christensson lämnar information om planering av digitaliseringsprojekt.


 Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 23 KLK.2020.435

861

Aktiviteter istället för inställda Örkelljungadagar 2021
Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja kultur- och fritidsnämnden ett anslag på 250.000 kronor för att genomföra aktiviteter 2021 i enlighet med kultur- och fritidsförvaltningens presenterade förslag i den omfattning nämnden finner lämpligt att verkställa.

Anslaget 250.000 kronor täcks ur kommunstyrelsens anslag för Örkelljungadagar 2021.

Arbetsutskottet 2021-01-20

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar efter yrkande från Christian Larsson att uppdra åt kommunchef Stefan Christensson att i kontakter med kultur- och fritidsförvaltningen undersöka möjligheten att förvaltningen lämnar förslag till aktiviteter 2021 till ett anslag motsvarande 250.000 kronor för inställda Örkelljungadagar. Följande förslag presenteras:

Alternativ:

Aktivitet	Tid	Uppskattad summa
Matfestival utomhus bakom Forum: Kommunens restauranger bjuds in till matdag prova på utbudet i byn. I dialog antingen uteservering eller bara provsmakning inklusive trubadur. Föreläsning: någon av dem/flera berättar om sin resa, högtalare ute, förening som hjälper till,	sept	15 000
Föreställningar, Drive in bio: Familjefilm med medhavd picknick. gratis	aug	50 000
Digital festival-gratis LAN-show, prova på, konsoler/pc VR-studio, e-sportföreningar. digitalt musikskapande-(Vuxenskolan) foto. digitala samhällstjänster.	okt/nov	20 000
Stor artist, en eller två	nov/dec	165 000, (intäkter 1


 Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
 Kommunstyrelsens arbetsutskott

		show á 800 platser /200 kr per biljett = 160 000)
		250 000
Forum lägger till egen budget		59 000
		309 000

Andra idéer: 50 000:- kostnad: Hyra isbana vid isbrist. sätta i centrum i december. föreningar sälja varm choklad vid advent.

75 000: 50 st /1500 kr: AMI bygger marknadsstånd, hopfällbara bord med blårandiga tak, låna ut till event/föreningar

Inplanerat i ordinarie program 2021	Tid
28 mars: lovteater för barn, Teater Trassel, Dunderpojken	28 mars
Allsångsturné: Eket, s.k. Fagerhult, Åsljunga, Örkelljunga	Sommar

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-20 - KSAU § 15

Aktiviteter istället för Örkelljungadagarna (002).docx

Expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden
Caroline Arvill
Stefan Christensson
Anna Lindström
Serkon



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 24 KLK.2021.45

265

Yttrande gällande åtgärdsprogram för Ljunghed 2021-2025

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att som Örkelljunga kommuns yttrande till Länsstyrelsen i Halland över Åtgärdsprogram för Ljunghed 2021-2025 översända Emmy Svenssons yttrande som framgår nedan.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Hallands län har på uppdrag av Naturvårdsverket tagit fram ett förslag till åtgärdsprogram för Ljunghed. Programmet har författats av Krister Larsson, Allma Natur och Jonas Stenström, Naturcentrum AB. Åtgärdsprogrammet för Ljunghed blir ett vägledande dokument och fastställs av Naturvårdsverket .

Åtgärdsprogrammet innehåller förslag till åtgärder som syftar till att förbättra för Ljunghedens arter och omfattar restaurering av igenvuxna eller planterade Ljunghedar som inte längre hävdas. Målet fram till 2040 är att restaurera minst 1000 hektar. Åtgärderna innefattar även kvalitetshöjande åtgärder i befintliga Ljunghedar. Finns det behov av kompletterande åtgärder?

Synpunkter på åtgärdsprogrammet ska ha inkommit till Länsstyrelsen i Hallands län senast 14 februari 2021.

Förslag till yttrande från Emmy Svensson

Sammantaget ser Örkelljunga kommun positivt på att Naturvårdsverket tagit fram rubricerat dokument. Kommunen vill dock framföra följande synpunkter:

Kommunen är införstådda och positiva till bakgrunden för åtgärdsprogrammet men har i nuläget inte kännedom om omfattningen av åtgärder och kostnader som åtgärderna kan komma att innebära.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Det kommer krävas en utredning kring åtgärder som rekommenderas att vidtas och det är i nuläget svårt att ta ställning till omfattning av arbetsinsatser och kostnader. Då åtgärderna kan innebära stora kostnader för kommunen behöver detta tas hänsyn till.

För att säkerställa ett enhetligt resultat av inventering och underlag till vidare arbete för kommunerna anser Örkelljunga kommun att länsstyrelserna i respektive län tillsammans bör ansvara för inventering och praktiska åtgärdsförslag till kommunerna.

Det är i nuläget svårt att utläsa hur åtgärder ska genomföras rent praktiskt samt hur eventuella uppföljningar ska ske. Ansvarsfördelningen avseende praktiska åtgärder som ska genomföras samt hur och i vilken omfattning uppföljning ska ske bör därför förtydligas.

Beslutsunderlag

Missiv åtgärdsprogram Ljunghed (002).pdf

NVMissiv remiss ÅGP Ljunghed.pdf

ÅGP Ljunghed.pdf

Tjänsteskrivelse Yttrande åtgärdsprogram för Ljunghed (002).docx

Expedieras till:

Stefan Christensson för expediering till halland@lansstyrelsen.se. Ange diarienummer 510-8975-20

Emmy Svensson



KSAU § 25 KLK.2021.44

006

Riktlinjer för konferenslokaler i kommunhuset

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Arbetsutskottet beslutar att privatpersoner eller föreningar inte ges möjlighet att boka lokaler i kommunhuset för sina möten eller aktiviteter i enlighet med upprättade riktlinjer. För politiska sammanträden ges fortsatt möjlighet att på kvällstid boka in politiska möten i Örkelljungasalen och i Eket rummet i kommunhusets nedanvåning.

Frågan om larm för kommunhuset ska aktualiseras vid arbetsutskottets sammanträde 2021-12-08.

Bakgrund

Coronapandemin har tydliggjort att det saknas riktlinjer gällande upplåtandet av konferenslokaler i kommunhuset. Med anledning av den digitaliseringsresa som kommunen gjort på kort tid och den investering som man lagt på digital konferensutrustning har Kommunstyrelsen gett Kansli/ HR-chef i uppdrag att tillsammans med kommunchef och kommunstyrelsens ordförande att ta fram en enhetlig riktlinje för bokningar av konferenslokalerna i kommunhuset.

Örkelljungasalen är i första hand kommunfullmäktiges sammanträdesrum och möten har alltid förtur. Oftast är möten förlagda till kvällstid, sista måndagen varje månad, men datum kan efter behov utökas och variera.

Örkelljungasalen är också bokningsbar för medarbetare i och utanför kommunhuset för arbetsmöten och/eller utbildningar.

Eket rummet är bokningsbart för medarbetare i och utanför kommunhuset för arbetsmöten och/eller utbildningar.

Skånes Fagerhult rummet är i första hand kommunstyrelsens sammanträdes-rum och deras möten har alltid förtur. Kommunstyrelsen och dess arbetsutskott sammanträder vanligtvis 3 gånger/ månad och onsdagar, men datum kan efter behov utökas och variera. I övrigt är det möjligt för medarbetare i kommunhuset att boka lokalen för arbetsmöten eller utbildningar.

Värsjö rummet används månadsvis av politiker till gruppmöten innan nämndsmöten. I övrigt är det möjligt för medarbetare i kommunhuset att boka lokalen för arbetsmöten eller utbildningar.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Åsljunga rummet används månadsvis av politiker till gruppmöten innan nämndsmöten. I övrigt är det möjligt för medarbetare i kommunhuset att boka lokalen för arbetsmöten eller utbildningar.

Tockarp rummet används månadsvis av politiker till gruppmöten innan nämndsmöten. I övrigt är det möjligt för medarbetare i kommunhuset att boka lokalen för arbetsmöten eller utbildningar.

Förslag till beslut

Carita Gustafsson, kansli/HR chef föreslår följande:

Privatpersoner eller föreningar ges inte möjlighet att boka lokaler i kommunhuset för sina möten eller aktiviteter. Politiska sammanträden föreslås fortsatt ges möjlighet att på kvällstid boka in sina politiska möten i Örkelljungasalen och i Eket rummet i kommunhusets nedanvåning

Motivering till beslut

Kommunen har en likabehandlingsprincip att förhålla sig till. Kommunen har dessutom redan inom olika förvaltningar ett utbud av bokningsbara lokaler med av kommunfullmäktige fastställd avgiftstaxa. Privatpersoner och föreningar hänvisas till kommunens i övrigt bokningsbara lokaler inom kultur/fritid, utbildningsförvaltningen alternativt till privata näringslivets utbud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse riktlinje konferenslokaler i kommunhuset.pdf

Expedieras till:

Carita Gustafsson

Maj-Louise Nilsson

Christer Unosson

Thomas Bjertner

Martin Gustafsson

Niclas Bengtsson

Christian Larsson

Veronika Kronnäs

Helene Karlsson

Ksau 2021-12-08

Mathias Svensson



KSAU § 26 KLK.2021.50

107

Ägarstyrning för Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB 2021

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat ägardirektiv för Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB, samt tidsagenda enligt inplanerade datum för kontakter med kommunens helägda bolag verksamhetsåret 2021.

Beskrivning av ärendet

Kommunrevisionen genomförde under 2020 en granskning av hur kommunstyrelsen arbetar med uppsikten över kommunens helägda bolag.

Kommunrevisionen gav följande rekommendationer utifrån identifierade brister:

- Tillse att bolagsstämmorna tar beslut om att anta fullmäktiges ägardirektiv. I annat fall är de inte juridiskt bindande.
- Städa i ägardirektiven så att de inte hänvisar till styrdokument som inte existerar. Med fördel tas i detta sammanhang en diskussion med bolagens styrelser om utformningen i stort och hur delar av ägardirektiven ska tolkas.
- Definiera hur uppsikten ska genomföras och vad den innebär. T.ex. agenda och antal ägardialoger per år.
- Protokollför ägarsamråden. I annat fall är det svårt för kommunstyrelsen att ta sitt ansvar för den lagstadgade uppsiktsplikten.
- Tillse att hela kommunstyrelsen håller sig informerad om bolagen. Det är hela kommunstyrelsen som har uppsiktsplikten, inte bara KSAU.
- Fatta beslut en gång per år kopplat till den förstärkta uppsiktsplikten.

För att åtgärda av kommunrevisionen identifierade brister föreslår Kommunchefen att kommunstyrelsen antar agenda med inplanerade datum för kontakter och uppföljning av kommunens helägda bolag samt reviderade ägardirektiv för kommunens två helägda bolag.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens uppsiktsplikt.pdf
Bilaga 1 Agenda för uppsikt över kommunens helägda bolag.pdf
KS Ägardirektiv Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB.pdf
KS Reviderat Ägardirektiv Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB.pdf

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*

KSAU § 27 KLK.2021.49

107

Ägarstyrning för Örkelljungabostäder 2021

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat ägardirektiv för Örkelljungabostäder AB samt tidsagenda med inplanerade datum för kontakter med kommunens helägda bolag verksamhetsåret 2021.

Beskrivning av ärendet

Kommunrevisionen genomförde under 2020 en granskning av hur kommunstyrelsen arbetar med uppsikten över kommunens helägda bolag.

Kommunrevisionen gav följande rekommendationer utifrån identifierade brister:

- Tillse att bolagsstämmorna tar beslut om att anta fullmäktiges ägardirektiv. I annat fall är de inte juridiskt bindande.
- Städa i ägardirektiven så att de inte hänvisar till styrdokument som inte existerar. Med fördel tas i detta sammanhang en diskussion med bolagens styrelser om utformningen i stort och hur delar av ägardirektiven ska tolkas.
- Definiera hur uppsikten ska genomföras och vad den innebär. T.ex. agenda och antal ägardialoger per år.
- Protokollför ägarsamråden. I annat fall är det svårt för kommunstyrelsen att ta sitt ansvar för den lagstadgade uppsiktsplikten.
- Tillse att hela kommunstyrelsen håller sig informerad om bolagen. Det är hela kommunstyrelsen som har uppsiktsplikten, inte bara KSAU.
- Fatta beslut en gång per år kopplat till den förstärkta uppsiktsplikten.

För att åtgärda av kommunrevisionen identifierade brister föreslår Kommunchefen att kommunstyrelsen antar agenda med inplanerade datum för kontakter och uppföljning av kommunens helägda bolag samt reviderade ägardirektiv för kommunens två helägda bolag.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens uppsiktsplikt.pdf

Bilaga 1 Agenda för uppsikt över kommunens helägda bolag.pdf

KS Ägardirektiv Örkelljungabostäder AB.pdf

KS Reviderat Ägardirektiv Örkelljungabostäder AB.pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 28 KLK.2021.7 0

Information om Covid 19

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Stefan Christensson till handlingarna.

Bakgrund

Stefan Christensson meddelar att 10 brukare och 5 personal testats positivt för covid19.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 29 KLK.2021.24

09

Medfinansiering i Leaderarbete 2021-2022 och medverkan i Strategiarbetet för perioden 2023-2027

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt uttala att Örkelljunga kommun är positivt inställd till att medverka i fortsatt Leadersamarbete förlängningsåren 2021-2022 med finansiering om 118.333 kronor per år för Örkelljunga kommun som betalas 2023 och 2024. Kommunen är även positiv till att medverka i Strategiarbetet för nya perioden 2023-2027.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Annika Jönsson, Leaderkontoret, till handlingarna.

Bakgrund

Leader nordvästra Skåne med Öresund har sedan januari 2016 drivit verksamhet i tio kommuner i nordvästra Skåne. De beviljar och stöttar projekt som arbetar enligt Leadermetoden, dvs med ett tydligt underifrånperspektiv, lokalt förankrat och i trepartssamverkan.

Styrelsen för Leader nordvästra Skåne med Öresund, LAG, har uppdraget att leda utvecklingen utifrån den lokala utvecklingsstrategin. Styrelsen är sammansatt av lokala kompetenser från flera sektorer och har mycket bred kompetens, nätverk och ett stort driv för landsbygdsfrågor.

Under programperiod 2014-2020 har LAG hittills beviljat knappt 68 miljoner. Den offentliga delen av dessa 68 miljoner är dryga 22 miljoner. Dessa 22 miljoner har fördelats mellan årliga medfinansiering och medfinansiering på olika sätt i projekt. Utöver det har de som arbetat i projekten lagt ner arbetstid motsvarande drygt 17 miljoner (beräknat på 220 kr/timme). Det innebär att alla insatser i Leaderområdet som finansierats av Leader har gett mångdubbelt tillbaka.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förlängningsår

Regeringen fattade den 22 december 2020 beslut om landsbygdsprogrammets innehåll och budget för förlängningsåren 2021 och 2022. Detta innebär att man inte hamnar i samma vacuum som uppstod mellan programperiod 2007-2014 och innevarande period. Lokalt ledd utveckling genom Leader i Sverige tilldelades 600 miljoner kronor.

För området kommer det inte att vara några förändringar vad det gäller den tilldelade budgeten jämfört med föregående år och därmed inte heller medfinansieringen från våra tio kommuner.

Med kommunens stöd kommer Leader därför också att kunna fortsätta arbetet med landsbygdsutveckling och stötta de olika projekt som gör nordvästra Skåne till en ännu mera attraktiv plats att bo och vistas i.

Ny strategi

Under förlängningen kommer man också att arbeta med en ny strategi för programperiod 2023-2027. Man vet också att de skånska Leaderområdena ska bli färre och större, vilket ställer krav på olika former av samarbeten och krav på eventuell nya gränser.

Arbetsutskottets behandling

Annika Jönsson, Leaderkontoret lämnar utförlig information i ärendet.

Beslutsunderlag

Information från Leaderkontoret.pdf

LEADER Till Kommunstyrelsen - Örkelljunga kommun (002).pdf

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*



KSAU § 30 KLK.2019.556 253

Överlåtelse- Del av Fagerhult 1:69 för solenergianläggning

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga ärendet till handlingarna då ärendet f n inte är under övervägande för intressenten.

Beskrivning av ärendet

Bolaget OKQ8 AB har inkommit med skrivelse om möjligheten att få förvärva markområde i Skånes Fagerhult. Det gäller en del av fastigheten Fagerhult 1:69 som ägs av Örkelljunga kommun. I första hand vill bolaget köpa området och erbjuder alternativet att avstå en del mark av sin egen fastighet Fagerhult 1:436 som en del i en bytesuppörelse.

Avsikten med förvärvet är att få markåtkomst för att nyetablera anläggningar för solenergiproduktion. Som första etapp har bolaget uppgett att de behöver förvärva en yta som omfattar cirka 50 000 m² samt önskar även att få option till för ytterligare ett lika stort område.

Egenskaper för den mark de behöver är bland annat markbärighet för anläggningsmaskiner samt offentlig synlighet, utfartsmöjligheter och närhet till elnät. Byggandet av solpark medför enligt bolaget endast mindre omfattande bearbetning av berörd mark.

Bolaget har i ett tidigare skede bedömt förutsättningarna att etablera sig inom sin egen fastighet Fagerhult 1:436. Den används för bränsleförsäljning och serviceverksamheter riktade till vägtrafiken. Av flera skäl har det visat sig inte vara möjligt att bygga solenergianläggningen på den platsen.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Genom skrivelsen samt vid möten med kommunen har bolaget framfört att investeringen skulle stödja den generella brist på elproduktion som finns i sydsverige. Satsningen skulle även kunna bidra till behov av energi inom det lokala området. Energiproduktion skulle ske i nära läge till E4 och bolagets befintliga anläggning för tankstopp. Det skulle enligt bolaget svara upp för den befarat ökade efterfrågan av förnyelsebara energislag till fordon.

Området som har framställts för förvärv ligger i utkanten av tätorten delvis naturligt avgränsat av det allmänna vägnätet. Området förvaltas som en del av kommunens skogsinnehav och inkluderar ett utrymme som tidigare har använts som återvinningsgård vid tätorten. Utfartsvägen från området utgörs av en grusväg med direkt anslutning till allmän väg, tidigare E4:an.

Det finns inte någon detaljplan för området. Översiktsplanen identifierar endast platsen som del av landsbygden och utvisar även den avfallsdeponi som nämns enligt ovan. Bedömningen är att den angivna markanvändningen inte kommer att kräva detaljplaneläggning. Kan inte uteslutas att detaljplan behövs i det fall aktören avser att ytterligare utveckla användningen.

Den del av Fagerhult 1:436, som bolaget erbjuder sig att överlåta, berörs av detaljplan. Grundläggande ändamål är bilservice men anges med egenskapsbestämmelsen natur inom tomt utan bygg rätt. Inom den aktuella fastighetsdelen har en naturslinga anlagts. Marken är i övrigt, till större andelen, i det naturliga skick som gällde före tomtexploateringarna i området i stort. Det innebär att marken utgörs av skogbevuxen torv som tidvis är våtmark. I det fall kommunen förvärvar fastighetsdelen till sitt ägande, är det med hänsyn till gällande detaljplan osäkert vad syftet skulle vara. För sådant övertagande skulle förnyad prövning av detaljplan behövas för eventuell kunna lägga fast nytt ställningstagande om användningen.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

För de olika marköverlåtelseerna krävs det fastighetsbildningsåtgärder. Överlåtelsen av området för solenergianläggningen medför inget omedelbart ansvar från kommunens sida att anordna platser eller utföra anläggningar.

Säljs marken till bolaget minskar uppenbart det strategiska utrymmet för kommunen att planera för andra framtida behov för Skånes Fagerhult.

Etablering ligger dock i linje beaktat de behov som redan efterfrågas och den utveckling som antas komma behöva uppnås. Tillgodoses energilösningar skulle det enskilt kunna utgöra faktorn som särskilt stimulerar etableringar av näringsliv i kommunen.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar uppdra till mark- och exploateringsingenjör Mikael Strömbäck att utforma underlag till överlåtelse av den del av Fagerhult 1:69 som avser första etappen av OKQ8 AB solenergianläggning, samt att ta fram underlag till optionsrätt av till den del som benämns som etapp två.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-15 - KSAU § 5

Tjänsteskrivelse

Kartbilaga

Skrivelse- Begäran om förvärv

Expedieras till:

Mikael Strömbäck

KSAU § 31 KLK.2019.578 253

Överlåtelse gällande del av fastigheten Rapphönan 7 för uppförande av Padelhall (Padel of Sweden AB)

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta försäljningsprocessen gällande den del av fastigheten Rapphönan 7 som har erbjudits bolaget Padel of Sweden AB.

Beskrivning

Kommunstyrelsen fattade 2020-09-22, KS § 126, beslut om att sälja del av fastigheten Rapphönan 7 till bolaget Padel of Sweden AB för byggnation av hall för padelidrott. Överlåtelsen skulle omfatta cirka 2500 m² tomt beläget vid Forum mot en köpeskilling om 150 kr/m² samt att bolaget skulle betala fastighetsbildningskostnaderna.

Som följd av beslutet har handläggning genomförts i syfte att utforma den egentliga överlåtelsehandlingen (köpekontraktet). Handläggningen har även omfattat förnyad internremiss. Remissyttrandena har entydigt pekat på att tomten berörs av planbestämmelser som inte medger överlåtelse till bolaget.

Enligt detaljplanen som gäller för området anges bestämmelsen betecknad A. Bestämmelsen innebär att verksamhet inom området endast får bedrivas av huvudman som är offentligt organ som exempelvis kommunen eller staten.

Tomtmarkens läge och övriga förutsättningar bedömdes vid ärendet ingång vara lämpliga för den verksamhet som avses. Kommunen skulle till exempel som huvudman kunna uppföra sådan hall och eventuellt därefter upplåta drift av sådan verksamhet. Skulle ett bolag äga mark och byggnader krävs det i så fall en ny detaljplan för att uppnå ny annan bestämmelse.

Samhällsbyggnadschefen har haft dialog med Padel of Sweden AB om de gällande förutsättningarna för tomten vid Forum. Bolaget har informerats om att kommunen är förhindrad att sälja den aktuella delen av Rapphönan 7. De har dock framfört att de fortsatt är intresserade att föra dialog i det fall det finns andra alternativ byggnation av padelhall.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mark- och exploateringsingenjörens förslag till beslut:

Att avbryta försäljningsprocessen gällande den del av fastigheten Rapphönan 7 som har erbjudits bolaget Padel of Sweden AB.

Motiv

Det har konstaterats efter kommunstyrelsens förra beslutet i ärendet att överlåtelse av tomten till bolaget inte är förenligt med planbestämmelsen A.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Avbrytande av försäljning

*Expedieras till:
Mikael Strömbäck
Padel of Sweden*



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 32 KLK.2021.59

253

Framställan - Överlåtelse av fastigheterna Ejdern 11 & 12 - Fastighets AB 3Hus

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar uppdra åt Mikael Strömbäck att upprätta erforderliga handlingar för kommunens försäljning av fastigheterna Ejdern 12 och Ejdern 11. Ärendet ska åter hanteras i arbetsutskottet 2021-03-17.

Bakgrund

VD Christer Andersson, Fastighets AB 3 Hus meddelar följande:

Med hänvisning till vår Avsiktsförklaring önskar vi förvärva fastigheterna Ejdern 12 och Ejdern 11.

Översändes vårt förslag på bebyggelse av 3 st 6-vånings punkthus i 3 etapper med produktionsstart snarast möjligt och därefter i marknadsmässig lämplig/möjlig takt, preliminärt vartannat år. Varje punkthus innefattar ca 35 bostadslägenheter. Självklart är vi öppna för förändrat utförande i enlighet med era önskemål.

Sedan vår överenskomna Avsiktsförklaring med gemensamt mål att tillsammans tillskapa centralt och naturnära belägna bostäder inom Örkelljunga tätort som en del i utvecklingen av regionen, har vi uppfört 70 kvalitativa hyresbostäder för långsiktig förvaltning och ägande i enlighet med vår överenskommelse. Exploatering av Ejdern 11 och 12 är nästa steg i utvecklingen i väntan på framtagandet av detaljplan för övriga delar av Ejdernområdet. Vi ser fram emot att vara delaktiga i detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Skrivelse- Framställan om förvärv av Ejdern 11 & 12

Koncept- Bebyggelseförslag

Kopia- Avsiktsförklaring

Expedieras till:

Mikael Strömbäck f v b till Christer Andersson

Ksau 2021-03-17

KSAU § 33 KLK.2020.454

261

Camping vid Hjälmjön - Övertagande av anläggningar och framtida upplåtelse

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar uppdra åt mark- och exploateringsingenjör Mikael Strömbäck att i dialog med ägarna till byggnader på campingområdet göra en marknadsmässig beräkning för på området befintlig utrustning inklusive byggnader för att i ett senare skede inhämta anbud för verksamheten och därefter lämna ut denna på arrende. Ärendet ska åter hanteras i arbetsutskottet 2021-04-14.

Bakgrund

Campingen vid Hjälmjön har sedan 1980-talet successivt byggts upp och förvaltats av föreningen Hjelmsjö Bangolfklubb. Vid campingen finns det bangolfanläggningar som också förvaltas av föreningen.

Hela det berörda området ligger inom fastigheten Västra Ringarp 8:473 som ägs av Örkelljunga kommun. Föreningens nyttjande av området har genom åren upplåtits med olika avtal. I huvudsak har upplåtelsen skett med ett avtal som har omfattat både campingen och bangolf. För innevarande år har dock parterna tecknat två olika avtal för dels campingverksamheten och dels för skötseln och aktiviteter gällande bangolfporten.

För området som helhet gäller bestämmelser från två olika detaljplaner. Den senast framtagna detaljplanen, år 1996, anger campingändamål för just den del som i huvudsak nyttjas för ändamålet. För övriga delar gäller äldre detaljplan, år 1979, som anger bestämmelsen fritidsområde.

Byggnader och anläggningar som ligger inom själva campingområdet har uppförts och ägs av föreningen Hjelmsjö Bangolfklubb. Föreningen äger byggnader utgörande servicehus, uthyrningsstugor samt installationer såsom elledningar och belysningar samt övriga tomtordningställanden som har utförts för ändamålet.

Inom bangolfområdet äger föreningen kiosk, lusthus och den modernare banan med tillhörande tomtanläggningar. Gamla bangolfbanan med två tillhörande byggnader och övriga tomtanläggningar inom den delen tillhör Örkelljunga kommun.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Konstateranden

Den initierade planläggningen för tätortsdelen kan innebära förändrade bestämmelser för det aktuella området med konsekvens att den nuvarande användning blir påverkad eller förhindras.

*Expedieras till:
Mikael Strömbäck
Ksau 2021-04-14*



KSAU § 34 KLK.2021.56

253

Pris och principer rörande försäljning av tomtmark inom exploateringsområdet, Nordöst Skåneporten.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar uppdra åt mark- och exploateringsingenjör Mikael Strömbäck att till arbetsutskottets sammanträde 2021-03-17 presentera förslag till försäljning av kvarvarande tomtmark inom Nordöst Skåneporten.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsområdet, beläget vid riksväg 24 och E4:an, utgör det senast detaljplanelagda området i kommunen som skapar möjlighet att etablera handel, industri m.m. Området har ett attraktivt läge för verksamheter som behöver ha närkontakt med allmänna vägnätet och gynnas av närhet till Örkelljunga tätort.

Områdets omfattas av skogsmark och till mindre andelen av tidigare åkrar och en bebyggd bostadstomt. Marknivån är starkt kuperad som innebär stor terrängstigning utifrån läget från riksväg 24 som områdets gatunät kommer att angöras emot. I området finns det en skogstillgång där avverkningsrätten fortfarande tillhör tidigare markägare, von Reiserska stiftelsen.

Under det pågående planlägningsarbetet har intressenter framställt intresse om att få köpa tomt. Det utgörs av förfrågningar med begäran om arealer som varierar mellan 5 000 – 30 000 m².

Optionsförfrågningarna har behandlats till beslut som hänvisar till att detaljplanen måste bli gällande för fortsatt dialog om köp. I ett av fallen har optionsavtal tecknats och har även medgivits som avtalsförlängning.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Vid optionsdialogerna har intressenterna ställt fråga om tomtpris. Besked om pris har inte kunnat lämnas i och med att beslut om det inte finns. Får antas att det finns viss kännedom hos intressenterna om det pris som har tagits ut vid tomtförsäljning från området beläget nordväst om trafikplatsen. Priset vid dessa försäljningar vart 90 kr/m², men gäller inte längre i och med kommunfullmäktiges beslut om upphävande år 2020.

Beslut om prissättningen är därmed nödvändigt för att kunna gå vidare med intressenter om fastighetsköp. Prissättningen behövs också för att veta vilket omsättningsvärdet som finns i exploateringsprojektet och som därmed ger budgetförutsättningarna.

Utredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en preliminär exploateringskalkyl parallellt med att planprocessen är på väg för antagandebeslut. Kalkylen har underbyggts på erfarenheter från tidigare projekt samt generell kunskap om genomförandekostnader. Den bedöms dock ha tillräcklig precision för att ge underlag för beslut om vilken försäljningsmodell som skall tillämpas.

*Expedieras till:
Mikael Strömbäck
Ksau 2021-02-17*



Sammanträdesprotokoll 2021-02-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 35 KLK.2021.73 207

Mark- och miljöinventering för Ejdernområdet,
Örkelljunga

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar uppdra åt mark- och exploateringsingenjör Mikael Strömbäck att i samråd med Söderåsens Miljöförbund göra en avstämning av eventuell miljöpåverkan inom Ejdernområdet enligt genomförda mark- och miljöinventeringar. En återrapportering ska ske senast 2021-04-21.

*Expedieras till:
Mikael Strömbäck
Söderåsens Miljöförbund
Ksau 2021-04-21*