



Plats och tid Buss på väg mot Hjo kommun, 2008-06-18, kl 07.30-10.45.

Beslutande Carina Zachau, ordförande
Ingemar Johansson
Christer Olsson, tjänstgörande ersättare
Clas Engström
Björn Zorec

Övriga deltagande Kommunchef Cg Nilsson
Kommunsekreterare Kenth Svensson
Kerstin Gustafsson, ekonomichef

Utses att justera Björn Zorec

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Örskelljunga, 2008-08-23, kl 17.00.

Paragraf § 134-139

Ordförande

Justerande Carina Zachau

Sekreterare Björn Zorec

Kenth Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott i Örskelljunga kommun

Sammanträdesdatum 2008-06-18

Datum för anslags uppsättande 2008-06-25

Datum för anslags nedtagande 2008-07-17

Förvaringsplats för protokoll Kommunkontoret, Örskelljunga

Underskrift Kenth Svensson

Utdragsbestyrkande

Ksau § 134

KLK 2008/84

239

Information om Örkelljungabostäder AB marknadsundersökning om lägenheter i kv Ejdern

Örkelljungabostädernas styrelse har till kommunen insänt skrivelse 2008-03-17 om kommunfullmäktiges beslut enligt ägardirektiv för 2008 att uppdra åt bolaget att förbereda och bygga lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Ordföranden Sulev Pull har informerat om uppdraget och styrelsens hantering av detsamma. Av informationen har bl a framgått hyreskostnaderna för lägenheterna i bolagets bestånd. Vidare har presenterats de olika alternativ som man arbetat med för att kunna uppföra lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Vid ett positivt ställningstagande från ägaren kan en marknadsundersökning genomföras till bostadssökanden om hyresnivån. Ett ställningstagande är önskvärt under juni månad.

Kommunstyrelsen har 2008-06-04 bl a beslutat att uppdra åt Örkelljungabostäder AB att lämna en rapport om utfallet av marknadsundersökningen för projektet till arbetsutskottets sammanträde den 18 juni.

Ordföranden Carina Zachau informerar i ärendet. Av informationen framgår att marknadsundersökningen utskickades 2008-06-17. Svar på undersökningen skall lämnas senast den 24 juni. Överläggningar mellan arbetsutskottets ledamöter kan komma att ske när resultatet färdigställts.

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 135

KLK 2008/165

538

Tillgänglighetsarbetet

Den nationella handlingsplanen ”Från patient till medborgare” antogs av Riksdagen 2000. I den finns två områden med tydliga mål som berör kommunerna och som ska uppnås 2010. Dessa områden är

- Kollektivtrafiken ska vara tillgänglig
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ska vara undanröjda i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser.

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar kommunsekreterare Kenth Svensson om Skånetrafiken och kommunens arbete med att handikappanpassa busshållplatserna.

I Ljungblomman nr 1 2008 har informerats om att arbetet med att öka tillgängligheten i och till byggnader dit allmänheten har tillträde i kommunen sker fortlöpande. Även näringsidkare har en skyldighet att göra lokalerna mer tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Med enkelt avhjälpna hinder menas sådana hinder som med hänsyn till nyttan av åtgärden och förutsättningarna på platsen kan anses vara rimligt att avhjälpa. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren eller näringsidkaren.

Arbetsutskottet beslutar

att efterhöra med tekniska utskottet, Kommunfastigheter AB, bygg- och miljönämnden samt kultur- och fritidnämnden resultatet av arbetet enligt den Nationella handlingsplanen. En rapport per fastighet skall lämnas senast den 31 oktober 2008. Målsättningen är att arbetet med kommunala fastigheter skall vara klart senast i samband med Leva Mässan i september 2009.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 136

KLK 2008/166

342

Vattendirektivet

Om en vattenförekomst är mycket förändrad från sitt naturliga tillstånd ska i normala fall vattenförekomsten återställas till god ekologisk status. Men om återställandet kommer i konflikt med samhällsintressen, som till exempel kraftproduktion, skydd mot översvämning, och så vidare kan vattenförekomsten förklaras som konstgjord eller kraftigt modifierad. Miljökvalitetsnormen blir då istället god ekologisk potential, som kan sägas vara den vattenkvalitetsnivå som man med rimliga medel kan uppnå i vattenförekomsten.

Vattenförekomster där miljökvalitetsnormen riskerar att inte uppnås till 2015 och där inga undantag har beslutats, kallas för riskutsatta. I dessa vatten måste åtgärder genomföras för att uppfylla normen för en vattenförekomst.

Åtgärderna finns med i åtgärdsprogrammet som beslutas 2009 och ska vara vidtagna senast 2012 och miljökvalitetsnormen uppnådd senast 2015. Vattendistriktens åtgärdsprogram kan bland annat innehålla:

- Inrättande av vattenskyddsområden
- omprövning av tillstånd till miljöfarlig verksamhet
- upptäcka och beivra brott mot bestämmelser till skydd för vatten
- hindra eller reglera diffusa utsläpp av förorenande ämnen
- förebygga eller begränsa att föroreningar indirekt tillförs till grundvatten
- motverka alla andra betydande negativa konsekvenser för vattenmiljön
- föreskrifter eller förslag till föreskrifter som behövs för att övriga åtgärder ska kunna genomföras.

Allt material från arbetet med vattenförekomsterna är offentligt och är tillgängligt. Här kan man se bedömningar av kvalitetsfaktorer, vilka miljökvalitetsnormer som gäller och de åtgärder som åberopas för varje vattenförekomst.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 136

KLK 2008/166

342

Det övergripande syftet med vattenförvaltningsarbetet är att nå god kvalitet och tillräcklig kvantitet för alla vatten. Eftersom Sverige har så många vattenområden, har man varit tvungna att göra ett urval av de vatten som man arbetar med under inledningsfasen. Ett första steg är därför att dela in Sverige i ett antal vattenförekomster. En vattenförekomst är ett homogent vattenområde, exempelvis en sjö eller en sträcka i en å eller en älv. För varje vattenförekomst ska en miljökvalitetsnorm beslutas.

För att man ska kunna veta vad som behöver göras för en vattenförekomst måste man ta reda på hur tillståndet ser ut idag, eller vilken ”status” den har. Detta sker genom att ett stort antal ”kvalitetsfaktorer” bedöms för vattenförekomsten till exempel fisk, vattenväxter, bottenlevande djur eller särskilt förorenande ämnen. Kvalitetsfaktorerna varierar beroende på om det är en sjö, ett vattendrag, kust- eller grundvatten som bedöms.

Vid bedömning av status i en vattenförekomst jämförs data med kvalitetskraven, som är en måttstock för vad som är hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig status för den aktuella kvalitetsfaktorn.

Inom förvaltningsarbetet gäller ett generellt icke försämringskrav, att en vattenförekomst inte får försämrans när ett önskvärt tillstånd, en så kallad miljökvalitetsnorm, har fastställts. Detta innebär att det behövs en kontinuerlig kontroll över vad som händer i framtiden, hur olika samhällssektorer utvecklas. Förväntar vi oss till exempel en expansion av sommarhus, kan utsläppen från enskilda avlopp öka och medföra en ökad påfrestning i form av övergödning, vilket i sin tur kan medföra att statusen försämras till 2015. För att förutsäga påverkan och göra det möjligt att sätta in åtgärder som förhindrar att statusen i vattenförekomsten försämras, gör man en prognos av olika påverkansfaktorer. Om bedömningen är att status kan komma att försämrans säger man att vattenförekomsten är ”riskutsatt”.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 136

KLK 2008/166

342

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter om lägsta godtagbara miljö kvalitet inom ett geografiskt område, i detta fall vattenförekomster. Normerna är bindande i Sverige och blir gällande när vattenmyndigheterna beslutar om det. Om en vattenförekomst bedömts ha hög status, ska också miljö kvalitetsnormen sättas till hög status, dvs att ingen försämring får ske. Om status däremot är god eller sämre ska normen god status gälla i fortsättningen.

Vilken norm vattenmyndigheterna ska besluta är därför ganska givet på förhand, det vill säga, så länge man inte gör några undantag från huvudregeln.

Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå god status 2015 och att statusen inte får försämrats. Ibland kan det vara praktiskt omöjligt att uppnå god status till 2015 utan stora konflikter med andra samhällsintressen, och då behöver man göra undantag från huvudregeln. Undantag kan göras som längst till 2027, om det finns tekniska skäl eller orimliga kostnader som gör det omöjligt att åstadkomma god status till 2015. Det kan också finnas skäl till att acceptera en lägre ställd miljö kvalitetsnorm än god status i en vattenförekomst.

Ingemar Johansson informerar arbetsutskottet om pågående arbete gällande det s k vattendirektivet. Länsstyrelserna klassificerar vattenförekomster även grundvatten i 5 distrikt i landet. I arbetet undersöks bl a kemiska och biologiska förhållanden. Klassificeringen skall efter 6 års arbete vara klart 2008-06-18.

Ingemar Johansson informera även om de vattensystem i kommunen som berörs av projektet.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt bygg- och miljönämnden att analysera genomförda klassificeringar för berörda vattenområden i kommunen samt återkomma till arbetsutskottet i ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 137

KLK 2007/243

107

Besvarande av motion – ”Bilda en ”äka koncern!”

Jan Erik Einarsson, m skriver i en motion till kommunfullmäktige att kommunförvaltningarna hela tiden samverkar och förbättrar kvaliteten. Skulle inte kommunens två fastighetsbolag kunna göra detsamma?

Resultatet ska bli en bättre samordning och därtill en enkelt vunnen ekonomisk fördel bara av att bilda en äka koncern.

Med anledning av ovanstående föreslår motionären att kommunfullmäktige beslutar

att en äka koncern bildas.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har beslutat att översända motionen till ekonomienheten för yttrande senast 2008-09-30.

Ekonomichef Kerstin Gustavsson har yttrat sig över motionen i skrivelse 2008-06-09.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt ekonomichef Kerstin Gustafsson att med hjälp av konsult marknadsvärdera fastigheter som ägs av kommunen och Örkelljungabostäder AB.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 138

KLK 2008/71

299

Besvarande av motion – ”Ge ägardirektiv till Örkelljungabostäder AB”

Christer Olsson, s, skriver i en motion daterad 2008-03-06 att det är hög tid att kommunen som ägare till fastighetsbolaget Örkelljungabostäder AB utövar påtryckning för att få till stånd boendialternativ på orten.

Enligt uppgift finns inga hyreslägenheter att uppbringa och då måste det väl vara en passande uppgift för vårt eget bolag att undanröja denna brist. Särskilt med tanke på de högt ställda målen om hur kommunen ska växa befolkningsmässigt.

Med anledning av ovanstående yrkar motionären att kommunfullmäktige beslutar

att Örkelljunga kommun, genom sitt bostadsbolag, ser till att, genom nybyggnation, möta den efterfrågan av hyresrätter som är allt mer uppenbar i vår kommun.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har 2008-04-16, § 94 beslutat att remittera motionen till kommunledningskontoret för yttrande senast 2008-06-30.

Protokollsanteckning i arbetsutskottet

Arbetsutskottet noterar att Örkelljungabostädernas styrelse till kommunen insänt skrivelse 2008-03-17 om kommunfullmäktiges beslut enligt ägardirektiv för 2008 att uppdra åt bolaget att förbereda och bygga lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Ordföranden Sulev Pull har informerat om uppdraget och styrelsens hantering av detsamma. Av informationen har bl a framgått hyreskostnaderna för lägenheterna i bolagets bestånd. Vidare har presenterats de olika alternativ som man arbetat med för att kunna uppföra lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 138

KLK 2008/71

299

Arbetsutskottet har 2008-04-16 beslutat att anmoda Örkelljungabostädernas styrelse att arbeta vidare med kommunfullmäktiges uppdrag enligt diskuterade förslag bl a prefabricerade hus samt att återkomma med redovisning i ärendet 2008-05-21.

Vid möte 2008-06-02 har ordföranden Sulev Pull informerat om kontakter med företag, kalkyler för projektet med olika beräkningar, samt styrelsens förutsättningar för att driva projektet vidare.

Vidare har informerats om ekonomiska risker, soliditet, ägartillskott m m.

Kommunstyrelsen har 2008-06-04 beslutat

- att bifalla Örkelljungabostädernas framförda önskemål om att kommunen genomför en geoteknisk undersökning för att säkerställa att området klarar ett 6 våningshus
- att bevilja Örkelljungabostäder AB att inköpa ca 2040 kvm inom kv Ejdern för etapp 1
- att uppdra åt bygg- och miljönämnden att genomföra en planändring för området
- att uppdra åt Örkelljungabostäder AB att lämna en rapport om utfallet av marknadsundersökningen för projektet till arbetsutskottets sammanträde den 18 juni.

Kommunstyrelsen har vidare föreslagit kommunfullmäktige besluta att bevilja Örkelljungabostäder AB kapitaltäckningsgaranti.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att som svar på motionen översända arbetsutskottets protokollsanteckning ovan, samt

att bifalla motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 139

KLK 2008/58

341

**Begäran om ytterligare förlängt anstånd med yttrande
rörande förslag om riksintresse för Bolmentunneln
/Dnr 521-4668-07 Rv/**

I likhet med andra kommuner som är berörda av Bolmentunnelns sträckning föreslås att kommunen anhåller om förlängt anstånd med att avge yttrande över förslaget. Skälet till begäran är att kommunen önskar kompletteringar av underlaget inom nedanstående två områden:

1

För att på ett rimligt sätt kunna ta ställning till förslaget efterfrågas en specificering av vilka restriktioner som kan komma att gälla inom de till tunneln angränsade områdena om ett beslut om riksintresse fattas.

2

Kommunen önskar också besked om i vilken mån markägares rätt till ersättning för intrång kan komma att påverkas av ett eventuellt beslut om riksintresse.

Arbetsutskottet beslutar

**att anhålla om anstånd med att avge yttrande till två
månader efter det att Örkelljunga kommun fått del av de
kompletteringar som efterfrågas.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande