



Plats och tid Kommunkontoret, 2008-02-13, kl 13.30-15.00, 16.00-17.40.

Beslutande Carina Zachau, ordförande
Ingemar Johansson
Lena Moreno
Clas Engström
Bjarne Daa, tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Kerstin Gustafsson, ekonomichef, § 35
Kenth Svensson, kommunsekreterare
Cg Nilsson, kommunchef,
Dan Waldemarsson, verkställande direktör, NÅRAB, § 35

Utses att justera Lena Moreno

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Örskelljunga, 2008-02-15, kl 16.00.

Paragraf 34-43

Ordförande

Carina Zachau

Justerande

Lena Moreno

Sekreterare

Kenth Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott i Örskelljunga kommun

Sammanträdesdatum 2008-02-13

Datum för anslags uppsättande 2008-02-18

Datum för anslags nedtagande 2008-03-12

Förvaringsplats för protokoll Kommunkontoret, Örskelljunga

Underskrift

Kenth Svensson

Utdragsbestyrkande

Ksau § 34

Översiktsplan ÖP07 för Örkelljunga kommun

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen är en viktig förutsättning för kommunernas befogenheter vid planering av mark- och vattenområden.

I översiktsplanen ska de allmänna intressena redovisas och prövas mot varandra. De allmänna intressena prövas sedan mot de enskilda i detaljplaner och i bygglov. Vid redovisningen ska riksintressen och miljö- och riskfaktorer anges särskilt. Av planen ska framgå grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden, kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och iaktta gällande miljö kvalitetsnormer. Översiktsplanens innebörd och konsekvenser ska kunna utläsas utan svårighet.

Översiktsplanen är en kontinuerlig process i vilken nya beslutsunderlag och frågor hela tiden samlas, analyseras och tas ställning till. Nytt underlag samlas i kommunens planarkiv. Översiktsplanen är av visionär karaktär och ska ses över och aktualitetsförklaras varje mandatperiod. En ambition är därför att Översiktsplanen ska vara användarvänlig och lätt att uppdatera.

Genom översiktsplanen tas första steget att skapa en god planberedskap för boende, rekreation och verksamheter. Exempel på frågor där översiktsplanen har betydelse är vid kommunens beslut om strategiska markinköp och planläggning för bostäder, industri, rekreation, skolor, offentlig service m.m. Vidare är översiktsplanen viktig vid kommunens och andra myndigheters beslut utanför områden med detaljplan, som t.ex. bygglov, tillståndsärenden och avstyckningsärenden.

Plan- och bygglagen förutsätter att kommunens beslut om översiktsplanen föregås av information till och samråd med kommuninvånare, grannkommuner och stat. Genom samråds- och utställningsförfarandena finns förutsättningarna för att i planarbetet tillförsäkra en demokratisk förankring, insyn och möjlighet till påverkan. Översiktsplanen är vägledande och således inte rättsligt bindande. Genom att den antas av kommunfullmäktige får planen ändå en betydelsefull roll som underlag för kommunala och andra myndigheters beslut. Även naturvårdsprogram, kulturmiljöprogram etc. kan räknas till översiktsplanen om de genomgår ovan beskrivna demokratiska process.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 34

Översiktsplanarbetet har letts av plankommittén bestående av kommunstyrelsens och bygg- och miljönämndens presidier.

Projektledare för framtagning av planförslaget har varit stadsarkitekt Gertrud Richter. Projektassistent för utarbetande av förslaget har varit Emelie Assarsson. Ansvarig för framtagning av kartmaterial har varit karttekniker Pauline Pertoft.

Arbetsutskottet har 2007-05-23, § 102 beslutat att utsända förslaget till Översiktsplan 07 på samråd enligt utarbetad samrådslista.

Kommunstyrelsen har 2007-05-30, § 104 beslutat att godkänna förslaget till tidplan och beslutet om samråd.

Ett samrådsförslag har upprättats i enlighet med plan- och bygglagen och varit föremål för samråd under tiden 4 juni 2007 till 17 september 2007. Samrådsmöten har hållits den 14 augusti 2007 i Örskelljunga tätort och den 22 augusti i Skånes Fagerhult. Samrådsmöten med länsstyrelsen i Skåne län har hållits den 23 november 2006, den 23 augusti 2007 och den 1 oktober 2007.

Därutöver har möten hållits med politiska grupper, föreningar, räddningstjänsten och grannkommuner. Kommuntidningen Ljungblomman, som går ut till alla företag och hushåll, gav ut ett temanummer om ÖP07 under samrådstiden. De i samrådet framförda synpunkterna har redovisats med kommentarer i en samrådsredogörelse som har godkänts av plankommittén och sedermera arbetats in i översiktsplanen.

Den fortsatta planeringen anger att den reviderade planen ställs ut så att alla som har yttrat sig i samrådsskedet kan se hur de har blivit bemötta. Utställningshandlingen finns tillgänglig på kommunens bibliotek, kommunhuset och på webbplatsen mellan den 17 mars och den 29 maj 2008.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 34

Efter utställningen presenteras eventuellt nya inkomna synpunkter med kommentarer i ett utlåtande och ÖP07-dokumentet redigeras för att därefter skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Planarbetet har letts av plankommittén bestående av kommunstyrelsens och bygg- och miljönämndens presidier. Under arbetets gång har plankommitténs ledamöter löpande informerats om arbetets fortskridande.

Projektledare, stadsarkitekt Gertrud Richter.

Kartmaterial och bilder, karttekniker Pauline Pertoft.

Projektassistent fram till samrådet, Emelie Assarsson.

Layoutansvarig, Leif Söderström.

Assistent för utskick och registrering, Christina Carlsson.

Plangruppen bestående av kommunchef Cg Nilsson, kanslichef Sven-Erik Svensson, teknisk chef Göran Sandberg, miljöchef Anders Sturesson, utbildningschef Ingela Ström och vård- och omsorgschef (vakant) har varit intern remissinstans för och delat med sig av sin expertkunskap till projektarbetet

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutat

att ställa ut Översiktsplanen ÖP07 tillsammans med samrådsredogörelsen inklusive remisslista och länsstyrelsens yttrande under tiden 17 mars-29 maj 2008.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 35

KLK 2008/8

040

Bokslut 2007 för NÅRAB

Dan Waldemarsson informerar om NÅRAB:s Bokslut 2007.
Resultatet är 1.892.000 kronor.

Intäkterna för industriavfallet har minskat med 2 miljoner från 12,1 till 10,1 tkr. Övrig information kommer att framgå av bokslutshandlingarna.

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 36

KLK 2008/46

403

Framtagande av vindkraftspolicy

Nämnden har uppdragit åt stadsarkitekten och miljöchefen att ta fram förslag till vindkraftspolicy (tillägg/ fördjupning av ÖP). Tjänstemännens förslag är att, liksom flera grannkommuner, anlita konsult för framtagande av förslaget samt att ansöka hos Boverket om bidrag till arbetet. Kostnaden för framtagande av policy beräknas till ca 200 000 kr.

Bygg- och miljönämnden har 2007-11-19, § 133 beslutat

att förorda att konsult anlitas för framtagande av förslag till vindkraftspolicy eftersom arbetet kräver specialistkompetens och ett bra underlag för ärendehantering behövs för behandling av ansökningar om uppförande av vindkraftverk och

att rekommendera kommunstyrelsen att ställa medel till förfogande för vindkraftspolicy, vilken delvis kan bekostas av statsbidrag.

Vid arbetsutskottets sammanträde diskuteras om kommunen antingen skall ta fram en enklare vindkraftspolicy eller en vindbruksplan. En vindbruksplan är mer omfattande och innehåller bl a en preliminär övergripande landskapsanalys med inledande tålighetsbedömningar. Till detta kommer lämplighetsbedömningar m m.

Noteras att kommunen i samband med framtagandet av översiktsplanen kartlagt flera värdefulla områden och miljöer, områden för boende och bebyggelse, infrastrukturer m m.

Mot bakgrund härav föreslår arbetsutskottet att kommunstyrelsen beslutar

att ta fram en Vindkraftspolicy för Örkelljunga kommun som omfattar maximalt 10 sidor,

att policyn skall ange lämpliga framtida områden för utbyggnad av vindkraftsanläggningar. Uppförandet av verken förutsätter att en detaljplan tas fram för respektive område.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 36

KLK 2008/46

403

- att anslå 30.000 kronor av kommunala medel för framtagandet av policyn vilket motsvar hälften av den totala summan 60.000 kronor. Resterande belopp täcks av statsbidrag enligt förordningen (2007:160) om stöd till planeringsinsatser för vindkraftverk,**
- att kostnaden 30.000 kronor täcks ur tilläggsbudget 1, samt**
- att policyn skall vara klar senast den 30 maj 2008.**
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 37

Dnr KLK 2006/112

809

Besvarande av Motion – ” Tjänstegaranti – i medborgarens tjänst ”

Magnus Håkansson, kd, skriver i en motion till kommunfullmäktige att Kristdemokraterna vill med den här motionen aktualisera systemet med tjänstegarantier som redan finns i funktion i vår grannkommun Markaryd.

Tjänstegarantier innebär att kommunen utarbetar några konkreta utfästelser inom det kommunala området.

Tjänstegarantier bör ingå som en självklar del i den kommunala verksamheten liksom arbetet med övriga måldokument.

Det ligger ett stort värde i att kommunen beslutar om tydliga, konkreta och för den enskilde relevanta utfästelser, där innehåll och nivå på tjänsten preciseras.

Tjänstegarantierna bör vara få och avse några centrala delar av verksamhetens uppdrag.

Motionären tror att genom att införa tjänstegaranti i Örkelljunga får vi ytterligare ett verktyg att kunna föra en fruktbar dialog med kommunmedborgare och brukare.

Med hänvisning till ovanstående anhåller motionären kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktige utreder och genomför tjänstegarantisystemet i centrala delar av varje nämnds verksamhetsområde i enlighet med de exempel som finns på andra håll, bland annat i Markaryds kommun.

Kommunfullmäktige har 2006-04-24, § 71 beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har 2006-06-14, § 123 beslutat

att remittera motionen till nämnderna och chefsgruppen för yttrande senast 2006-12-31.

Yttranden har inlämnats från remissinstanserna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 37

Dnr KLK 2006/112

809

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

- att som svar på motionen översända protokoll från utbildningsnämnden 2006-12-14, § 124, bygg- och miljönämnden 2006-12-05, § 160, socialnämnden 2006-11-28, § 170, kultur- och fritidnämnden 2006-08-16, § 53 och chefsgruppen**
- att inrätta Tjänstegaranti i Örkelljunga kommun med minst 3 kvalitetsmål vardera inom verksamhetsområdena/nämnderna; utbildningsnämnden, bygg- och miljönämnden, socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt tekniskt utskott/VA**
- att tjänstegarantin skall verkställas senast 2008-09-30**
- att tjänstegarantierna skall presenteras till invånarna m fl i enhetliga prospekt för respektive områden, samt**
- att motionen därmed anses bifallen**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 38

Dnr 2006/53

294

Besvarande av motion – ” Flytta industrier ut ur bymiljön till ett nytt industriområde i utkanten av Eket

Bjarne Daa, fp, skriver i en motion att Örkelljunga kommun är inne i en intensiv utveckling. Man har bland annat kunnat följa med i färdigställande av nya industriområden i Örkelljunga vid Skåneporten. Nya bostadsområden planeras vid Hjälmjön och industriområden håller på att färdigställas i Skånes Fagerhult.

I ljuset av detta är det viktigt att också komma ihåg Eket. Där finns stora industrier inom bebyggda områden. I konsekvens av detta borde man göra en analys av behovet av nya industriområden i utkanten av Eket för att på sikt kunna flytta industrier ut ur bymiljön och därmed kunna bygga nya bostäder och på så sätt höja kvaliteten på bykärnan i Eket.

Med hänvisning till ovanstående yrkar motionären

att kommunen låter göra en undersökning i centrala Eket om hur många verksamheter som kunde vara intresserade av att flytta till ett nytt industriområde i utkanten av Eket, samt

att kommunen i konsekvens med detta planerar för ett nytt industriområde i utkanten av Eket

Kommunfullmäktige har 2006-02-27, § 25 beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har 2006-03-15, § 44 beslutat

att remittera motionen till kommunledningskontoret för yttrande senast 2006-04-30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 38

Kommunledningskontoret anför följande:

Bedömning

Den nya E4-motorvägen med dess trafikplatser har positivt påverkat efterfrågan på exponerad industrimark vid Skåneporten och Sjuttio3an. Någon motsvarande efterfrågan i Eket finns för närvarande inte. Vid samtal med VD:n för Ekets Mekaniska AB framkom önskemål om att på sikt samla produktion genom en tillbyggnad av lokalerna på Fabriksvägen i Eket. Den centralt placerade fabrikslokalen på Kungsleden önskar man avyttra till en annan lämplig verksamhet.

Chefen för Oxyd-Ex har vid samtal framfört önskemål att eventuellt på sikt hitta en enskilt belägen industritomt som tillgodoser de nya avståndsbestämmelserna för gasol.

Bestämmelserna innebär bla att avståndet till närmaste bebodda fastighet skall vara 500 meter.

Ekets Mekaniska AB och Oxyd-Ex är inte aktuella för flyttning till ett nytt industriområde i utkanten av Eket. Det har heller inte framkommit önskemål om flyttning från något annat Eketföretag.

Eftersom det inte föreligger någon känd efterfrågan på ett nytt industriområde i utkanten av Eket föreslås kommunfullmäktige avslå motionen.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att som svar på motionen översända kommunledningskontorets synpunkter ovan, samt

att motionen därmed anses avslagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 39

KLK 2008/1

041

Socialnämndens förslag om hyreshöjning i tryggt boende

Socialnämnden föreslår 2008-01-22, § 014 fullmäktige besluta att höja hyran i tryggt boende för 2008 med 2%.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla Socialnämnden förslag att höja hyran i tryggt boende för 2008 med 2%.

att beslutet gäller fr om 2008-05-01.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 40

KLK 2008/23

261

Arrende - Tockarpsortens Intresseförening

Tockarpsortens Intresseförening har med anledning av att arrendetiden för nyttjanderätten till ca 5000 m² mark vid Vemmentorpasjön, tillhörigt Tockarp 8:8, för badplats har löpt ut. Markägaren, Jan Torkelsson, har i enlighet med avtalets lydelse sagt upp detta för omförhandling av arrendeavgiften. Han önskar nu höja arrendet, som tidigare legat på 2000 kr/år, till 3000 kr/år.

Tockarpsortens Intresseförening, som svarat för skötseln av badplatsen, inklusive brygga, bouleanor och båtplatser, helt ideellt önskar nu att kommunen tecknar ett långtidsavtal angående arrende av badplatsområdet med markägaren. Föreningen åtager sig liksom tidigare skötselansvaret för hela anläggningen helt ideellt.

Man påpekar i skrivelsen att anläggningen frekvensteras mycket av folk boende i kommunen, inte minst boulespelare. Då man tidigare erhållit anläggningsstöd från kultur- och fritidsnämnden bland annat för täckning av arrendekostnad föreslår man att detta bidrag kan sänkas med en summa motsvarande det nuvarande arrendet.

Kultur- och fritidschefen redogör för kontakter i ärendet. Markfrågor och arrenden hanteras av Kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden har 2008-01-09, § 4 beslutat

att föreslå Kommunstyrelsen besluta att tillmötesgå förslaget från Tockarpsortens Intresseförening och inleda förhandlingar avseende nyttjanderättsavtal.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt kanslichef Sven-Erik Svensson att kontakta berörda intressenter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 41

KLK 2007/176

611

Besvarande av motion – ”Skapa litteraturkanon för Örkelljunga kommun”

Bjarne Daa, fp, skriver i en motion att svenska borde vara skolans viktigaste ämne. Goda svenskkunskaper är avgörande för elevernas möjlighet att klara skolarbete och att inte hamna utanför vår sociala gemenskap.

Eleverna borde få större möjlighet att studera författare och diktare med särskild anknytning till Skåne län i allmänhet och Örkelljunga kommun i synnerhet i skolan.

Förslaget om en litteraturkanon kan sätta igång en inspirerande diskussion mellan elever, föräldrar, lärare, bibliotekarier och andra intresserade.

Med anledning av ovanstående och för att stimulera läsningen i skolan och av böcker med anknytning till Örkelljunga föreslår motionären kommunfullmäktige besluta

att en litteraturlista med verk skrivna av författare, diktare och skribenter med anknytning till Örkelljunga kommun med omnejd tas fram av förslagsvis en grupp svensklärare och bibliotekarier och att en bred diskussion initieras om vilka författare och vilka verk som skall tas med.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har beslutat att remittera motionen till kultur- och fritidsnämnden och utbildningsnämnden för yttrande senast 2008-01-31.

Remissinstanserna har yttrat sig över motionen.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att som svar på motionen översända kultur- och fritidsnämndens beslut 2008-01-09, § 3 och utbildningsnämndens beslut 2008-01-10, § 4, samt

att motionen därmed anses bifallen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 42

KLK 2006/26

016

Besvarande av Motion – ” Övervakningskameror är bättre än stölder och vandalisering ”

Jan Erik Einarsson, m, skriver i en motion att det som Örkelljunga kommun äger har skattebetalarna finansierat och är därför vårt gemensamma. Varje vandalisering och varje stöld tar pengar i anspråk, pengar som på ett långt bättre sätt kunde använts till nyttigheter. Utvecklingen i vårt svenska samhälle – och faktiskt även i Örkelljunga – är på detta område mycket allvarligt.

Övervakningskameror och andra brottsförebyggande åtgärder, är kanske ett sätt att freda vår egendom. I städerna har man sedan lång tid tvingats in i sådana lösningar. Främst har kameror antagligen sin funktion så att de avhåller brottslingarna från att begå brott. Ibland hjälper de också polisens arbete med att finna förövarna. Frågan om integritet torde vara väl prövad och idag har kameror som bevakar t ex en skolas fasad nattetid allmänhetens acceptans och stöd.

För att ha handlingsberedskap föreslås kommunfullmäktige besluta om ett investeringsutrymme för övervakningssystem. En rektor som tröttnar på återkommande inbrott kan då beställa ett stöldskydd och tar på detta sätt själv en kostnad för förebyggande åtgärder hellre än att om och om igen drabbas av stölder. Ett sådant beslut drabbar ingen, det är sannolikt på sikt lönsamt om inbrott och skadegörelse minskar. Alla som drabbas av skadegörelse är trötta på detta, så också skattebetalarna!

Med hänvisning till ovanstående yrkar Jan Erik Einarsson att kommunfullmäktige beslutar att medge verksamhetsansvariga rätt att investera i bevakningssystem.

Kommunfullmäktige har 2006-02-27, § 23 beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har 2006-03-15, § 42 beslutat att remittera motionen till chefsgruppen och utbildningsnämnden för yttrande senast 2006-05-31.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 42

Dnr KLK 2006/26

016

Utbildningsnämnden har inlämnat yttrande 2006-06-01, § 48. Av yttrandet framgår bl a att kapitalkostnaderna för ett övervakningssystem bör delas mellan verksamhetsansvariga och fastighetsägare/fastighetsbolag motsvarande 25% respektive 75% av kostnaden eftersom skadegörelsen oftast drabbar byggnadernas skal medan inbrott och stölder är sällsynta.

Arbetsutskottet har beslutat att remittera motionen till tekniska utskottet för yttrande senast 2007-11-30.

Tekniska utskottet har yttrat sig i ärendet 2007-11-19, § 55 och 2008-01-21, § 5.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att som svar på motionen översända tekniska utskottets beslut 2007-11-19, § 55 och 2008-01-21, § 5 samt utbildningsnämndens beslut 2006-06-01, 48, samt

att motionen därmed anses bifallen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 43

KLK 2008/55

251

**Planeringsområde för villatomter väster om
Bruksvägen**

Arbetsutskottet beslutar

**att uppdra åt kanslichef Sven-Erik Svensson att undersöka
möjligheten att planera för villatomter söder om Pinnån
och väster om Bruksvägen.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande