



**Plats och tid** Kommunkontoret, Örskelljunga, 2008-01-30, kl 13.30-17.10.

**Beslutande** Carina Zachau, ordförande  
Ingemar Johansson  
Lena Moreno  
Clas Engström  
Bjarne Daa, tjänstgörande ersättare

**Övriga deltagande** Kerstin Gustafsson, ekonomichef, § 27, 28, 33  
Sven-Erik Svensson, kanslichef, § 23-25.  
Cg Nilsson, kommunchef,

**Utses att justera** Lena Moreno

**Justeringens plats och tid** Kommunkontoret, Örskelljunga, 2008-01-31, kl 13.00

**Paragraf** 23-33

**Ordförande**

**Justerande** Carina Zachau

**Sekreterare** Lena Moreno

Kenth Svensson

---

#### **ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott i Örskelljunga kommun

**Sammanträdesdatum** 2008-01-30

**Datum för anslags uppsättande** 2008-02-01

**Datum för anslags nedtagande** 2008-02-23

**Förvaringsplats för protokoll** Kommunkontoret, Örskelljunga

**Underskrift** Kenth Svensson

---

Utdragsbestyrkande

Ksau § 23

KLK 2008/10

241

### **Avtal om fastighetsreglering med Preem Petroleum AB**

Mellan Örkelljunga kommun, som ägare till fastigheten Örkelljunga 156:1 och Preem Petroleum AB, Stockholm, som ägare till fastigheten Örkelljunga Bälgen 3 har upprättas ett förslag till avtal om fastighetsreglering.

Delar av fastigheten Örkelljunga 156:1 cirka 2440 kvm överföres till fastigheten Örkelljunga Bälgen 3. Vidare överföres cirka 8370 kvm från fastigheten Örkelljunga Bälgen 3 till fastigheten Örkelljunga 156:1.

Örkelljunga kommun skall till Preem Petroleum AB erlægga 160 000 kronor

Förrättningskostnaderna för detta avtals genomförande betalas av Örkelljunga kommun som även är aktmottagare.

Genom köpeavtal daterat 2007-11-24 har Preem Petroleum AB till Brea Bil AB överlåtitt del av fastigheten Örkelljunga Bälgen 3. Örkelljunga kommun åtar sig att svara för förrättningskostnaderna för fastighetsbildningsförrättningen till följd av detta avtal.

Noteras att området ingår i exploateringen av detaljplanen Västra Spång 4:179, Hjelmsjöstrand.

#### **Arbetsutskottet beslutar**

**att godkänna förslaget till avtal om fastighetsreglering mellan Örkelljunga kommun och Preem Petroleum AB, samt**

**att investeringsutgiften 160.000 kronor täcks ur tilläggsbudget 1 för år 2008.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 24

KLK 2008/34

253

### **Köpeavtal med Tockarps Idrottsklubb avseende fastigheten Tockarp 8:67**

Örkelljunga kommun överlåter och försäljer till Tockarps Idrottsklubb fastigheten Örkelljunga Tockarp 8:67, för en överenskommen köpeskilling av Fyrahundrafyrtiotusen (440 000) kronor. Till köpeavtalet hör ett servitutsavtal som reglerar parkeringplatsen och belysningsposter samt vatten och byggnad för vattentäkten.

#### **Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta**

**att godkänna ett förslag till avtal om försäljning av fastigheten Örkelljunga Tockarp 8:67 till Tockarps Idrottsklubb för en överenskommen köpeskilling om 440 000 kronor.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 25

KLK 2008/35

252

### **Köp av fastigheterna Vikingen 30 och 32, Örkelljunga**

Siri Carlsson, Örkelljunga överlåter och försäljer till kommunen fastigheterna Örkelljunga Vikingen 30 och 32 (sammanlagd areal 2075 kvm) för en överenskommen köpeskilling av femtiotusen kronor.

#### **Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta**

- att godkänna ett förslag till avtal om inköp av fastigheterna Vikingen 30 och 32, Örkelljunga (sammanlagd areal 2075 kvm) för en överenskommen köpeskilling om femtiotusen kronor, samt**
  - att investeringsutgiften 50.000 kronor täcks ur tilläggsbudget 1 för år 2008.**
- 

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 26

KLK 2008/24

420

### **Avsiktsförklaring gällande gemensam miljötillsyn mellan kommunerna Bjuv, Klippan, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga**

Ledningsgruppen för miljösamverkan har presenterat ett utkast till beslutsunderlag att användas för respektive kommuns ställningstagande till samverkan i miljötillsyn.

Styrgruppen har därefter beslutat att tillstålla medlemskommunerna i 6 K ett beslutsunderlag för ställningstagande senast 2008-04-30.

Kommunerna föreslås inrättar en politisk styrgrupp med en representant från varje kommun för att upparbeta förslag till styrdokument för ett kommunalförbund med särskild förbundsordning.

Arbetsutskottet har 2007-12-05, § 220 beslutat

- att remittera avsiktsförklaringen till de i kommunfullmäktige representerade partierna för yttrande senast 2008-01-18
- att förorda att kommunalförbundet träder i kraft 2009-01-01
- att i januari 2008 genomföra en informationskväll med kommunfullmäktiges partier tillsammans med utredaren Bo Persson
- att kommunstyrelsen skall behandla ärendet i februari månad, samt
- att kommunfullmäktige skall besluta om ärendet i mars månad 2008.

Ett remissvar över förslaget har inlämnats från centerpartiet i Örkelljunga, daterat 2008-01-15.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 26

KLK 2008/24

420

**Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta uttala**

**att Örkelljunga kommun är positiv till presenterad avsiktsförklaring för gemensam miljötillsyn mellan kommunerna Bjuv, Klippan, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga, samt**

**att förorda att kommunalförbundet träder i kraft 2009-01-01.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 27

KLK 2008/36

040

**Årsredovisning 2007 för kommunstyrelsens  
verksamhetsområden exklusive tekniskt utskott**

Ekonomichef Kerstin Gustafsson presenterar Årsredovisning 2007 för kommunstyrelsens verksamhetsområden exklusive tekniskt utskott.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

**att godkänna Årsredovisning 2007 för kommunstyrelsens  
verksamhetsområden exklusive tekniskt utskott.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 28

KLK 2007/263

109

### **Granskning av leverantörsfakturor**

Granskning av leverantörsfakturor har gjorts under november månad 2007 av Öhrlings Pricewaterhouse Coopers på uppdrag av kommunrevisionen.

Ekonomichefen har yttrat sig i ärendet i skrivelse 2008-01-22.

#### **Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

**att godkänna revisionsrapporten, Granskning av leverantörsfakturor, daterad november 2007 samt ekonomichefens förslag till åtgärder i skrivelse 2008-01-22.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 29

KLK 2008/19

108

### **Yttrande över Donald Almlöfs överklagan av kommunfullmäktiges budgetbeslut om taxor och avgifter inom socialnämndens verksamhetsområde**

Länsrätten i Skåne län har gett Örkelljunga kommun tillfälle att yttra sig över innehållet i Donald Almlöfs överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 26 november 2007, § 151, angående budget för 2008 jämte flerårsplan 2009 – 2010.

I överklagandet hemställer Donald Almlöf att länsrätten prövar principerna bakom taxor och avgifter för de äldres boendekostnader och matkostnader och skäligheten i nivåerna och så långt möjligt ålägger Örkelljunga kommun att sänka priserna.

Utvecklingschef Lars Ranstorp och kommunchef Cg Nilsson har yttrat sig i ärendet i skrivelse 2008-01-21. Av yttrandet framgår följande:

#### **Kommunallagen**

Grunderna för laglighetsprövningen regleras i Kommunallagens kap. 10, § 8 med följande lydelse: Ett överklagat beslut skall upphävas, om

1. det inte har tillkommit i laga ordning,
2. beslutet hänför sig till något som inte är en angelägenhet för kommunen eller landstinget,
3. det organ som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
4. beslutet strider mot lag eller annan författning.

Första stycket punkterna 3 och 4 gäller inte beslut enligt 8 kap. 5 § tredje stycket (rullande treårsplan). Något annat beslut får inte sättas i det överklagade beslutets ställe.

I yttrande 2008-01-17 anger vidare kommunchef Cg Nilsson och utvecklingschef Lars Ranstorp bl a följande:

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### Överklagandet

Av ovanstående framgår att det saknas lagliga förutsättningar att pröva principerna bakom taxor och avgifter i enlighet med Donald Almlöfs hemställan. Överklagandet berör möjligen den första av kommunallagens fyra punkter eftersom Donald Almlöf under rubriken motivering skriver: "Som framgår av kommunfullmäktiges protokoll, sista att-satsen, punkt 4) ovan, gavs ledamöterna inte tillfälle att ta beslut om nivå avseende socialnämndens taxor och avgifter. Endast hänvisning till nämndsbeslut lämnades." Donald Almlöf har dock inte i sin hemställan framfört önskemål om en laglighetsprövning av beslutets tillkomst och ej heller begärt att beslut skall upphävas.

### Laglighetsprövning

I slutet av kommunfullmäktiges protokoll 2007-12-17, § 151, sidan 245 anges "att vid dagens sammanträde ej i särskild ordning behandlade taxor för år 2008 skall gälla i enlighet med respektive nämnds beslut". Detta beslut har sitt ursprung i kommunfullmäktiges behandling av socialnämndens förslag till driftsbudget för 2008 och EFP 2009-2010 där bland annat justering av taxor ingår. Med anledning av detta har i kommunfullmäktiges beslut, sidan 241 under rubriken "Propositionsordning" följande också protokollförts: "Ordföranden ställer proposition på övriga delar av socialnämndens budget och finner förslagen bifallna". Kommunfullmäktiges ledamöter har följaktligen under behandlingen av socialnämndens driftsbudget haft möjlighet att ta upp berörda taxor och avgifter.

Örkelljunga kommun anser att kommunfullmäktiges beslut 2007-12-17, § 151 tillkommit i laga ordning och att det också i övrigt saknas laglig grund för att upphäva beslutet.

### Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att som kommunens yttrande till Länsrätten översända skrivelse 2008-01-21 från utvecklingschef Lars Ranstorp och kommunchef Cg Nilsson.**

Ksau § 30

Dnr KLK 2006/28

141

### **Besvarande av motion – ” Skapa opinion för att medborgarna ”handlar hemma” och värna sysselsättningen ”**

Mats Persson, s, och Bertil N. Nissen, fp, skriver i en motion till kommunfullmäktige att det kommersiella livet i Örkelljunga utsätts för stort tryck utifrån. Köpcentra som Väla, Hyllinge, Center Syd och liknande anläggningar har ett stort sortiment av butiker och marknadsför sig mycket hårt i regionen.

Vi har i kommunen idag ett bra butiks- och varusortiment, men med den konkurrens som finns återskapas sannolikt inte en enda specialaffär, om den tvingas stänga på grund av minskad lönsamhet.

Mats Persson och Bertil N. Nissen anser det viktigt att kommunen medverkar till att vår kommersiella infrastruktur bibehålls och utvecklas positivt för alla i kommunen.

Det gäller såväl att få de egna invånarna som spontanhandlare från förbipasserande att uppmärksamma kommunens kommersiella fördelar där vi t o m har gratis parkeringsplatser.

När E4 nu har dragits utanför orten menar Mats Persson och Bertil N. Nissen att kommunen i samråd med näringslivet skall sätta upp skyltar på anslutningsvägarna, såväl norrifrån som söderifrån kommande trafik.

Med hänvisning till ovanstående hemställer motionärerna att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen uppdraget att hantera opinionsbildningen runt ”handla hemma” problematiken

Kommunfullmäktige har 2006-02-27, § 26 beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har 2006-03-22, § 53 beslutat att remittera motionen till kommunledningskontoret och Örkelljunga Näringsliv för yttrande senast 2006-05-31.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 30

Dnr KLK 2006/28

141

Som yttrande över motionen anför kommunledningskontoret att Köpcentra i Väla, Hyllinge och Center Syd påverkar konkurrenssituationen för specialaffärer i flertalet kommuner i de västra delarna av Skåne. Det är enbart etableringskommunerna som har en reell möjlighet att begränsa utvecklingen mot allt större köpcentra. Örkelljunga kommun försöker att stärka den egna handeln inom de ramar som lagstiftningen tillåter bl a genom bidrag till köpmännens gemensamma aktiviteter.

Kommunen har sedan två år tillbaka fört en dialog med Vägverket för att erhålla tillstånd att sätta upp stora skyltar vid Skåneporten med Välkommen till Örkelljunga och en digital information om olika aktiviteter. Ett syfte är att få förbipasserande att uppmärksamma Örkelljunga och dess aktiviteter samt kommersiella fördelar. Vägverket har nu muntligen meddelat att man är positiv till kommunens planer.

Kommunen har i sin informationstidning, Ljungblomman också uppmärksammat lanthandlarnas situation. Det har med åren blivit allt mer uppenbart att affären och servicen på landsbygden står och faller med bybornas val av inköpsställe.

Kommunen måste även i fortsättningen arbeta för att stärka den egna handeln i enlighet med motionens anda och vidtaga de åtgärder som ryms inom gällande lagstiftning och ekonomiska ramar. Kommunledningskontoret föreslår därför att motionen anses bifallen.

#### **Yrkande i arbetsutskottet**

Clas Engström yrkar bifall till motionen,

#### **Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta**

**att som yttrande över motionen överlämna dels ovannämnda synpunkter från kommunledningskontoret, dels skrivelse 2006-05-07 från Örkelljunga Näringsliv, samt**

**att motionen därmed anses bifallen.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 31

Dnr KKK 2004/253

539

### **Besvarande av motion: "Verka för att förbättra skyltningen till våra små orter!"**

Mats Persson, s, hemställer i motion daterad 2004-12-17 att fullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att i samråd med näringslivet ta krafttag gentemot vägverket för att åstadkomma en bättre skyltning till våra orter.

Mats Persson anför i sin motion att när den nya E 4:an var färdig fanns det hopp om att det skall vara det rätta för framtiden. Redan tidigt fanns det dock en oro för att byarna skulle hamna vid sidan om allfarvägen. Samtidigt som detta sker inträffar möjligheten att svetsa samman bydelarna igen efter att pulsådern flyttats österut.

Den oro som visades om skyltningen har besannats och med självkritik i bagaget har vi inom kommunen kanske inte gjort allt vi kan gentemot vägverket om vägvisning och skyltning. Den kritik som näringslivet utdelar kan säkert vara motiverad.

Av dessa skäl vill Mats Persson ha en förnyad kontakt med vägverket, där företagens belägenhet belyses. Det får inte bli så att vårt viktiga näringsliv lakas ut genom att de vägfarande reser förbi.

Kommunfullmäktige har 2004-12-20, § 185 beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har beslutat att uppdra åt kommunchefen att yttra sig i ärendet senast 2005-03-20.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 31

Dnr KKK 2004/253

539

Kommunledningskontoret meddelar att kommunen haft en återkommande dialog med Vägverket om brister i skyltningen efter det att motorvägen blev klar. Synpunkter har inkommit från såväl näringsidkare som från kommuninvånare. Vägverket har i vissa fall varit positiv och gjort förändringar och i andra fall sagt nej. Sedan ett par år tillbaka förs en diskussion om "Välkommen-skyltar" vid Skåneporten och först i år har Vägverket muntligen sagt ja.

Kommunledningskontoret anser att kommunen arbetar i motionens anda och att motionen bör bifallas.

**Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta**

**att som yttrande över motionen överlämna ovannämnda synpunkter från kommunledningskontoret, samt**

**att motionen därmed anses besvarad.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 32

KLK 2008/37

00

## **Synpunktshantering**

### **Arbetsutskottet beslutar**

**att uppdra åt kommunledningskontoret att till  
arbetsutskottet presentera ett förslag till hur synpunkter  
från allmänheten kan hanteras på kommunens hemsida.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 33

KLK 2008/38

00

## **Öppet hus i kommunhuset Örkelljunga kommun**

Arbetsutskottet har 2007-06-13, § 118 beslutat att genomföra öppet hus i kommunhuset i maj månad 2008 tillsammans med polis, räddningstjänst, musikskolan m fl.

### **Arbetsutskottet beslutar**

**att uppdra åt kommunchefen att arbeta vidare med frågan om Öppet hus som skall genomföras 2008-05-23.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande