



Plats och tid	Kommunkontoret, Örskelljunga, 2008-08-13, kl 13.30-16.55.		
Beslutande	Carina Zachau, ordförande Ingemar Johansson Clas Engström, Thomas Bjertner Torgny Yngvesson Mary-Anne Persson, tjänstgörande ersättare Christer Olsson, Lennart Danielsson, Lena Moreno, Henrik Nilsson Bjarne Daa, tjänstgörande ersättare, ej § 118 Ulla-Britt Erixson, tjänstgörande ersättare, § 118		
Övriga deltagande	Ulla-Britt Erixson, ersättare, ej § 118 Camilla Jönsson, skydd- och säkerhetssamordnare, § 117, 123, 124 Cg Nilsson, kommunchef Kent Svensson, kommunsekreterare, Göran Sandberg, § 127, 130 Ann-Charlotte Thörnblad, landsbygdsutvecklare, § 133		
Utses att justera	Lena Moreno		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Örskelljunga, 2008-08-14, kl 09.00		
Ordförande		Paragrafer	117-134
Justerande	Carina Zachau		
Sekreterare	Lena Moreno		
	Kent Svensson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen i Örskelljunga kommun		
Sammanträdesdatum	2008-08-13		
Datum för anslags uppsättande	2008-08-15	Datum för anslags nedtagande	2008-09-08
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkontoret, Örskelljunga		
Underskrift	Kent Svensson		

Ks § 117

Information från skydd- och säkerhetssamordnare Camilla Jönsson

Camilla Jönsson vikarierande skydd- och säkerhetssamordnare presenterar sig själv och planerat framtida arbete inom Örkelljunga kommun. Tjänsten delas mellan Ängelholm och Örkelljunga och innebär arbete en dag i veckan i Örkelljunga.

Kommande arbete omfattar bl a förvaltningarnas färdigställande av risk och sårbarhetsanalyser, arbete enligt säkerhetsskyddslagen och kommunövergripande säkerhetsprovning.

Dessutom planeras en säkerhetshandbok som skall spridas till kommuninnevånarna.

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 118

KLK 2006/254

042

Besvarande av motion – ”Om minskade kostnader för den kommunala administrationen i Örskelljunga”

Henry Lindström, SPI, Ulla-Britt Erixson, SPI och Donald Almlöf, SPI skriver i en motion att Örskelljunga kommun är i ekonomiskt avseende tveklöst en välskött kommun. Emellertid finns oroande tecken. Som oroande tecken betecknar motionärerna den svaga befolkningstillväxten, kommunens alltför låga förvärvsgrad och ökande svårighet att få budgeten i balans, inte minst inom socialnämndens verksamhetsområde.

Enligt motionärernas bedömning bör en ekonomisk analys ske vad gäller kostnader.

Motionärerna värnar om kommunens kärnverksamhet och förespråkar därför minskade kostnader inom administrationen och kostnaderna för det politiska systemet.

Med anledning av ovanstående hemställer motionärerna att kommunfullmäktige beslutar

att en grundlig och helt förutsättningslös analys av administrationen inom samtliga förvaltningar och verksamheter med syfte att skapa en effektiv, tidsenlig och rättssäker administration och myndighetsutövning, gärna med Tomelilla som förebild, och målet att minska kommunens årskostnad för administrationen med 3 – 5 miljoner.

Kommunfullmäktige har 2006-09-19, § 143 beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har 2006-10-18, § 225 beslutat att remittera motionen till chefsgruppen för yttrande senast 2007-04-30.

Kommunchef Cg Nilsson har yttrat sig över motionen i skrivelse 2008-05-21. Av yttrandet framgår att den storleksordning som finns på administrationen behövs för att man skall kunna verka rättssäkert och ge den service som förväntas internt och externt. Däremot ska man hela tiden arbeta för att se över, ompröva och omorganisera där så tarvas för att jobba så optimalt som man kan. I yttrandet föreslås att motionen avslås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 118

KLK 2006/254

042

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 122.

**Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar
att motionen anses som avslagen med hänvisning till
kommunchefens yttrande.**

Ulla-Britt Erixson och Mary-Anne Persson **reserverar sig** mot
beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 119

KLK 2008/196

220

Bygg- och miljönämndens interna kontroll 2007 och 2008

Föreligger redovisning av internkontroll för 2007 samt förslag till internkontroll för 2008 för bygg- och miljönämnden. Utfallet för enkäten om miljöenhetens arbete har redovisats särskilt.

Bygg- och miljönämnden har 2008-01-21, § 11 beslutat

att anta upprättad redovisning för 2007,

att notera det positiva utfallet av enkäten och

att anta förslaget om att som internkontroll 2008 utvärdera de administrativa rutinerna för de båda enheterna med koppling till ärendehanteringsprogrammet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 123.

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 120

KLK 2008/197

800

Redovisning av den interna kontrollen inom kultur- och fritidsförvaltningens område för år 2007

Kultur- och fritidschefen har redovisat genomförandet av den interna kontrollen inom kultur- och fritidsförvaltningen enligt beslut i kultur- och fritidsnämnden 2007-02-08, § 7 och presenterat en sammanställning.

Enligt internkontrollplan för 2007 skulle särskild uppföljning ske gällande upphandlingar med kontroll av efterlevnaden av kommunens upphandlingspolicy.

En upphandling har under året överstigit tre basbelopp, varvid upphandling enligt LOU ska ske enligt kommunens policy. Så har också skett.

För flera områden finns gällande ramavtal, det gäller bland annat media, kontorsmaterial, IT-utrustning och städmaterial, och då ramavtal finns ska avrop göras från dessa. Så har också skett. När det gäller mediainköp är samtlig personal som sköter inköp för någon enhet informerade om de rutiner som gäller och följer dessa. Inköp av allmänt kontorsmaterial har skett via vaktmästeriet, inköp av IT-utrustning via IT-avdelningen och inköp av städmaterial och lysrör har skett via städförrådet på Beringskolan.

Smärre inköp av livsmedel m.m. i samband med möten med föreningar och personal har skett genom användande av utfärdat kort på Coop-Extra.

Övriga inköp av inventarier m.m. för lägre belopp har direktupphandlats efter inhämtande av prisuppgift från tre till fyra leverantörer varvid den ekonomiskt mest fördelaktiga varan/tjänsten har valts. All personal är informerad om kommunens upphandlingspolicy.

Kultur- och fritidsnämnden har 2008-02-06, § 11 beslutat att godkänna redovisningen av den interna kontrollen inom kultur- och fritidsförvaltningens område för 2007.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 124.

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 121

KLK 2008/198

015

Räddningsnämndens internkontroll 2007

Inom räddningstjänstens verksamhet har intern kontroll genomförts vad gäller upphandling, lönerapportering, leverantörsfakturor, kundfakturer och mobiltelefoner.

Räddningsnämnden har 2007-12-12, § 16 beslutat

att godkänna redovisningen av räddningsnämndens internkontroll 2007 och överlämna denna till kommunstyrelsen, samt

att uppdra åt räddningschefen att i maj/juni 2008 informera om pågående arbete med internkontrollarbetet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 125.

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 122

KLK 2008/199

101

Förslag till intern kontroll 2007 för kommunstyrelsen verksamhet inklusive tekniskt utskott

Kommunstyrelsen beslutade 2006-02-08, § 25 att genomföra internkontroll inom kommunstyrelsens verksamhetsområden inklusive tekniskt utskott för diariesystemets ärendeflöde samt kvalitetssäkra förhållandet mellan det personaladministrativa systemet samt ekonomisystemet. Internkontrolluppdraget har förlängts att gälla även för 2007.

Utvärdering har skett gällande ekonomisystem kontra lönesystemet genom stickprov samt månadsvis avstämning under året. Ekonomichefen och personalchefen ansvarar för att dessa system är synkroniserade.

Kommunchefen ansvarar för att rutiner följs enligt diarieföringsplanen samt att ärenden registreras i diariesystemet. Internkontrollen har skett genom stickprov och avstämning löpande under året.

Enligt internkontrollplanen ska resultatet av internkontroll redovisas för kommunstyrelsen i samband med årsredovisningen.

Ekonomichef Kerstin Gustafsson har kommit in med skrivelse i ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 126.

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna utvärdering av internkontrollarbetet för 2007**
- att för 2008, som internkontroll, fortsätta arbetet med att stämma av och kvalitetssäkra att vidtagna åtgärder undanröjt differenser mellan löne- och ekonomisystemen, samt**
- att implementera rutiner gällande diarieplan och ärendehanteringssystemet i hela den kommunala organisationen**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 123

KLK 2008/127

168

Årsrapport 2007 för kommunens säkerhetsgrupp

Skydds- och säkerhetssamordnare Jeanette Lundahl har till kommunstyrelsen överlämnat årsrapport 2007 för kommunens säkerhetsgrupp.

Rapporten är delad i två delar, varav del 1 berör kommunövergripande säkerhetsskydd. Här beskrivs de åtgärder som har genomförts, samt de som planeras att genomföras för att höja säkerhetsmedvetandet bland invånarna i Örkelljunga kommun.

Del 2 rör det interna säkerhetsskyddet. Under 2007 har varje förvaltning med ledning från säkerhetsombuden påbörjat en förvaltningsövergripande risk- och sårbarhetsanalys. Analysen är upplagd på liknande sätt som den kommunövergripande, men i en mycket mindre omfattning.

Under 2007 har nya policydokument för säkerhetspolicy samt policy gällande sopkärl, papperskorgar m m påbörjats. Dessa kommer att fullföljas under 2008.

Rapporten innehåller också en redogörelse för egendomsskador. Av den rapporten framgår bl a att skador på offentlig belysning uppgick 2007 till drygt 90.000 kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 127.

Protokollsanteckning i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar att meningen under rubriken Framtiden skall redigeras enligt följande:

”Arbetet med riskförebyggande åtgärder kommer under 2008 att fortsätta med olika insatser, t ex installation av övervakningskameror, installation/utbyte av lås- och passagesystem, installation och komplettering av brand- och inbrottslarm.”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 123

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna föreliggande årsrapport för kommunens säkerhetsgrupp med ovannämnda redaktionella ändring under rubriken Framtiden,**
 - att uppmana tekniska utskottet att undersöka om det finns alternativa lösningar när det gäller offentlig belysning i syfte att reducera kostnaderna för skadegörelse, samt**
 - att översända uppgifterna om skaderapporter till kommunens skolor för att informera bl a elever om kostnaderna för skadegörelse.**
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 124

KLK 2008/151

168

Förslag till risk- och säkerhetspolicy

Kommunens förvaltningar ska i samverkan med andra samhällsorgan, näringsliv och organisationer arbeta för att Örkelljunga kommun ska vara en trygg och säker kommun.

Skydds- och säkerhetssamordnare Jeanette Lundahl har till kommunstyrelsen överlämnat förslag till risk- och säkerhetspolicy för Örkelljunga kommun. Policyförslaget gäller för all kommunal verksamhet och är grunden för det aktiva säkerhetsarbete som ska bedrivas inom samtliga förvaltningar och kommunala bolag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 128.

Protokollsanteckning i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar att rubriken Mål skall borttagas.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat förslag till risk- och säkerhetspolicy för Örkelljunga kommun med ovannämnda redaktionella ändring.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 125

KLK 2008/147

003

Regler för fördelning av bidrag till studieförbunden i Örkelljunga kommun

Skånes Bildningsförbund har informerat om de förändringar som skett genom att riksdagen förra året fattade beslut om folkbildningspolitiken och Folkbildningsrådet fastställde nya regler för fördelning av statsbidraget till studieförbunden. Enligt skrivelsen diskuteras i många kommuner utformningen av det lokala stödet till studieförbunden.

Skånes Bildningsförbund understryker studieförbundens unika möjligheter att nå ut till medborgarna och att vara en resurs för kommunens strävan att nå de kulturpolitiska målen. Om kommunen har för avsikt att förändra utformningen av stödet till studieförbunden så rekommenderar man att kommunen initierar samtal med de lokala studieförbunden.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2007-11-01, § 67 att uppdra åt kultur- och fritidschefen att göra en översyn av bidragsregler för kommunala bidrag till studieförbund med förslag till ändringar till januari sammanträdet.

Kultur- och fritidschefen presenterade 2008-01-09 tänkbara modeller för bidragsfördelning.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2008-01-09, § 5 att uppdra åt kultur- och fritidschefen att inbjuda studieförbunden till ett möte för att diskutera fördelningsmodeller.

Ordförande redogjorde 2008-03-05 för möte med företrädare för studieförbunden. Minnesanteckningar från mötet delades ut.

Kultur- och fritidsnämnden beslöt 2008-03-05, § 21 att uppdra åt kultur- och fritidschefen att utforma förslag till bidragsregler enligt den modell som innebär en kombination av grundstöd och projektstöd/utvecklingsstöd riktat till ungdomsverksamhet.

Kultur- och fritidschefen presenterade förslag till regler för fördelning fr.o.m. 2009. År 2008 föreslås bidrag utbetalas enligt nuvarande regelverk.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 125

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2008-05-07, § 41 föreslå kommunfullmäktige att fastställa regler enligt förslag samt att bidragen 2008 utbetalas enligt nuvarande regler.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 129.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa regler för fördelning av bidrag till studieförbunden i Örkelljunga kommun från och med 2009 enligt kultur- och fritidsnämndens förslag till nya regler, samt

att bidragen för 2008 utbetalas enligt nuvarande regler.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 126

KLK 2007/161

376

Besvarande av motion om avgift för energisparande byggåtgärder

Mats Persson, s, och Christer Örning, m, skriver i en motion att inom hela samhället föregår en omställningsprocess för att uppnå högre andel miljövänlig energi.

Som exempel kan nämnas att staten ger ett bidrag till solfångare som verkligen är förnyelsebar energi. De personer eller företag som vill satsa på förnyelsebar energi och miljövänlig energi skall anmäla detta till kommunen och för detta tar kommunen ut en avgift på 1 200 kronor.

Detta kan naturligtvis ses som en kontraproduktiv avgift som helt motverkar sitt syfte.

Med anledning av ovanstående föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar

att inga avgifter skall utgå till företag eller enskild som gör bygganmälan respektive ansöker om bygglov för åtgärder som är energibesparande eller där åtgärden skapar miljöförbättring.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har beslutat att remittera motionen till bygg- och miljönämnden för yttrande senast 2007-11-19, § 129.

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet till nämnden för bedömning hur man kan möta de nationella kraven på energibesparande åtgärder. Nämnden har lämnat sitt svar på motionen 2007-11-19 § 129 och ställt sig bakom miljöchefens förslag till svar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 126

Förvaltningen har noterat att man efter ändring av PBL vid årsskiftet, numera kan betrakta en solfångaranläggning, som läggs direkt på taket och blir ett nytt ytlager, som en ej bygglovpliktig åtgärd. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att utveckla sitt yttrande. Stadsarkitekten har bedömt utifrån ny lagstiftning från årsskiftet att solfångaranläggning direkt på tak inte är bygglovpliktig.

Bygg- och miljönämnden har 2008-05-19, § 80 beslutat att svara kommunstyrelsen att solfångaranläggning direkt på tak numera inte bedöms vara bygglovpliktig.

Bjarne Daa, Niclas Bencsik och Sven Olof Friman har reserverat sig mot beslutet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 130. Arbetsutskottet föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad med hänvisning till bygg- och miljönämndens besked om att solfångaranläggning direkt på tak numera inte bedöms vara bygglovpliktig.

Yrkanden i kommunstyrelsen

Lennart Danielsson och Ingemar Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Bjarne Daa, Christer Olsson, Clas Engström och Torgny Yngvesson yrkar att ärendet skall återremitteras till bygg- och miljönämnden.

Lena Moreno yrkar avslag på motionen.

Henrik Nilsson yrkar att ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Ks § 126

KLK 2007-161

Proposition

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition, dels på frågan om ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde, dels på frågan om ärendet skall återremitteras till bygg- och miljönämnden, varefter kommunstyrelsen beslutar enligt det sistnämnda förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar således

att återremittera ärendet till bygg- och miljönämnden för yttrande. I yttrandet önskar kommunstyrelsen exempel på bygglovsåtgärder som är energibesparande eller där åtgärden skapar miljöförbättring och kommunen har möjlighet att avstå från att ta ut avgift.

Kommunstyrelsen noterar därvid att förslaget om befrielse från avgift även fortsättningsvis kan innebära krav på bygganmälan eller bygglov enligt plan- och bygglagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 127 KLK 2008/200 314

Underhållsutredning gator 2007

På uppdrag av Örkelljunga kommun har Ramböll RST under oktober-november 2007 utfört en skadeinventering på det asfaltbelagda gatunät som ligger under kommunens förvaltning. Inventeringen omfattar totalt 67.2 km gator och vägar.

I rapporten redovisas behovet av underhållsbeläggning inför 2008 och framåt på de aktuella delarna av gatunätet baserat på resultaten av utförda inventeringar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 131.

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnas information från teknisk chef Göran Sandberg.

Kommunstyrelsen beslutar

att medge att medel för projekt 3732 GC-vägar asfaltering uppgår i projekt 3731 Gator/vägar asfaltering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 128

KLK 2008/201

214

Samråd avseende detaljplan för Östra Spång 6:7 m fl Sydöst Skåneporten

Bygg- och miljönämnden har för samråd godkänt upprättat förslag till detaljplan för Östra Spång 6:7 m fl, ”Sydöst Skåneporten”. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att uppföra lokaler för verksamheter, handels- och serviceändamål, dock ej livsmedelshandel.

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att framföra synpunkter på planförslaget till bygg- och miljönämnden senast 2008-08-20.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 132.

Protokollsanteckning

Arbetsutskottet ser mycket positivt på planförslaget, vilket möjliggör framtida exploatering av den delen av Skåneporten. Dock måste utskottet framhålla vikten av att GC-vägen genom planområdet säkerställs så att besökare till t ex Lärkesholmsområdet och området i nordöstra delen av Skåneporten utan hinder kan nå mål på andra sidan väg 24.

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att meddela att styrelsen inte har något att erinra mot planförslaget under förutsättning att GC-vägen genom området anordnas.

Yrkande i kommunstyrelsen

Clas Engström yrkar att gång- och cykelvägen ska anges i planen från Skåneportens rastplats direkt till Lärkesholmsområdet.

Henrik Nilsson, Torgny Yngvesson, Tomas Bjertner, Ingemar Johansson, Mary-Anne Persson, Lennart Danielsson och Bjarne Daa yrkar att inga begränsningar skall finnas för etablering av livsmedelsförsäljning inom området.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 128

Kommunstyrelsen beslutar

- att att som yttrande över planen framföra att gång- och cykelvägen ska anges i planen från Skåneportens rastplats direkt till Lärkesholmsområdet, samt**
- att inga begränsningar skall finnas för etablering av livsmedelsförsäljning inom området.**

Christer Olsson **avstår** från att delta i beslutet om reglering av livsmedelsförsäljning.

Lena Moreno **reserverar sig** mot beslutet att tillåta livsmedelsförsäljning inom området.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 129

KLK 2008/202

291

Utredning om alternativ till ny pelletspanna i Tockarp

I budget 2008 finns 700.000 kronor avsatta för investering i ny pelletspanna till Tockarps skola. Efter anbudstidens utgång hade endast ett anbud kommit in, vilket uppgick till 1.300.000 kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2008-06-11, § 133.

Arbetsutskottets protokollsanteckning

Det inkomna anbudet stämmer inte alls med budget eller förväntad kostnad. Arbetsutskottet menar därför att tekniska enheten måste söka annan lösning för att bringa ner kostnaden för uppvärmning av Tockarps skola (idag värms skolan med oljepanna). Nya medel utöver budget kommer inte att tillskjutas.

Utskottet uppmanar tekniska enheten att utreda olika alternativ för att finna den lösning som är mest optimal ur energi-, miljö- och ekonomiskt hänseende inom tilldelad budget för ändamålet.

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt tekniska enheten att utreda frågan och komma med förslag när det gäller uppvärmning av Tockarps skola inom budgeterade medel och i linje med vad som anförts i protokollsanteckningen ovan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 130

KLK 2008/157

021

Begäran om utredning och yttrande från JO i ärende inom tekniska enheten

Kommunstyrelsen i Örkelljunga kommun anmodas i remiss 2008-06-04 att göra en utredning och yttra sig över vad som framförs i Erkki Ekmans och Daniel Liljas anmälan till JO. Senaste datum för svar är den 1 september 2008.

Teknisk chef Göran Sandberg och VA-chef Pär Gustafsson presenterar en utredning i ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar

**att som Örkelljunga kommuns svar på remiss från JO
översända utredning 2008-08-11 från teknisk chef Göran
Sandberg och VA-chef Pär Gustavsson**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 131

KLK 2008/84

239

Örkelljungabostäders projekt om uppförande av lägenheter inom kv Ejdern

Örkelljungabostäders styrelse har till kommunen insänt skrivelse 2008-03-17 om kommunfullmäktiges beslut enligt ägardirektiv för 2008 att uppdra åt bolaget att förbereda och bygga lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Ordföranden Sulev Pull har informerat om uppdraget och styrelsens hantering av detsamma. Av informationen har bl a framgått hyreskostnaderna för lägenheterna i bolagets bestånd. Vidare har presenterats de olika alternativ som man arbetat med för att kunna uppföra lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Vid överläggningen i ärendet har diskuterats olika idéer hur man kan arbeta vidare med kommunfullmäktiges uppdrag.

Arbetsutskottet har 2008-04-16 beslutat att anmoda Örkelljungabostäders styrelse att arbeta vidare med kommunfullmäktiges uppdrag enligt diskuterade förslag bl a prefabricerade hus samt att återkomma med redovisning i ärendet 2008-05-21.

Redovisningen har därefter framflyttats till 2008-06-02.

Vid möte 2008-06-02 har ordföranden Sulev Pull informerat om kontakter med företag, kalkyler för projektet med olika beräkningar, samt styrelsens förutsättningar för att driva projektet vidare.

Vidare har informerats om ekonomiska risker, soliditet, ägartillskott m m.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 131

I sammanhanget har nämnts följande förutsättningar för projektet:

- Geoteknisk undersökning på området för att klara ett 6- våningshus
- Köp av 2040 kvm mark för etapp 1
- 100 % lånefinansiering genom ägaren
- Ägartillskott
- Planförändring av området

Vid ett positivt ställningstagande från ägaren kan en marknadsundersökning genomföras till bostadssökanden om hyresnivån. Ett ställningstagande är önskvärt under juni månad.

Kommunstyrelsen har beslutat

- att bifalla Örkelljungabostäders framförda önskemål om att kommunen genomför en geoteknisk undersökning för att säkerställa att området klarar ett 6-våningshus
- att bevilja Örkelljungabostäder AB att inköpa ca 2040 kvm inom kv Ejdern för etapp 1
- att uppdra åt bygg- och miljönämnden att genomföra en planändring för området
- att uppdra åt Örkelljungabostäder AB att lämna en rapport om utfallet av marknadsundersökningen för projektet till arbetsutskottets sammanträde den 18 juni.

Kommunfullmäktige har 2008-06-23, 24 § 94 beslutat att bevilja Örkelljungabostäder AB kapitaltäckningsgaranti.

Vid kommunstyrelsens sammanträde presenteras genomförd marknadsundersökning för projektet. Av denna framgår bl a att 17 personer har anmält intresse av att flytta in i hyreshus på kvarteret Ejdern. Enkäten har utdelats till 212 personer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 131

Yrkanden i kommunstyrelsen

Clas Engström, Lena Moreno, Christer Olsson, Ingemar Johansson, Henrik Nilsson och Mary-Anne Persson yrkar att kommunfullmäktige skall besluta att uppdra åt Örkelljungabostäder AB att genomföra projektet med att uppföra lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Örkelljungabostäder AB att genomföra projektet med att uppföra lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Bjarne Daa **deltar** inte i beslutet.

Ks § 132

KLK 2008/71

299

Besvarande av motion – ”Ge ägardirektiv till Örkelljungabostäder AB”

Christer Olsson, s, skriver i en motion daterad 2008-03-06 att det är hög tid att kommunen som ägare till fastighetsbolaget Örkelljungabostäder AB utövar påtryckning för att få till stånd boendialternativ på orten.

Enligt uppgift finns inga hyreslägenheter att uppbringa och då måste det väl vara en passande uppgift för vårt eget bolag att undanröja denna brist. Särskilt med tanke på de högt ställda målen om hur kommunen ska växa befolkningsmässigt.

Med anledning av ovanstående yrkar motionären att kommunfullmäktige beslutar

att Örkelljunga kommun, genom sitt bostadsbolag, ser till att, genom nybyggnation, möta den efterfrågan av hyresrätter som är allt mer uppenbar i vår kommun.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har 2008-04-16, § 94 beslutat att remittera motionen till kommunledningskontoret för yttrande senast 2008-06-30.

Protokollsanteckning i arbetsutskottet

Arbetsutskottet noterar att Örkelljungabostäders styrelse till kommunen insänt skrivelse 2008-03-17 om kommunfullmäktiges beslut enligt ägardirektiv för 2008 att uppdra åt bolaget att förbereda och bygga lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Ordföranden Sulev Pull har informerat om uppdraget och styrelsens hantering av detsamma. Av informationen har bl a framgått hyreskostnaderna för lägenheterna i bolagets bestånd. Vidare har presenterats de olika alternativ som man arbetat med för att kunna uppföra lägenheter inom kvarteret Ejdern.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 132 KLK 2008/71 299

Arbetsutskottet har 2008-04-16 beslutat att anmoda Örkelljungabostäders styrelse att arbeta vidare med kommunfullmäktiges uppdrag enligt diskuterade förslag bl a prefabricerade hus samt att återkomma med redovisning i ärendet 2008-05-21.

Vid möte 2008-06-02 har ordföranden Sulev Pull informerat om kontakter med företag, kalkyler för projektet med olika beräkningar, samt styrelsens förutsättningar för att driva projektet vidare.

Vidare har informerats om ekonomiska risker, soliditet, ägartillskott m m.

Kommunstyrelsen har 2008-06-04 beslutat

- att bifalla Örkelljungabostäders framförda önskemål om att kommunen genomför en geoteknisk undersökning för att säkerställa att området klarar ett 6-våningshus
- att bevilja Örkelljungabostäder AB att inköpa ca 2040 kvm inom kv Ejdern för etapp 1
- att uppdra åt bygg- och miljönämnden att genomföra en planändring för området
- att uppdra åt Örkelljungabostäder AB att lämna en rapport om utfallet av marknadsundersökningen för projektet till arbetsutskottets sammanträde den 18 juni.

Kommunfullmäktige har 2008-06-23, 24, § 94 att bevilja Örkelljungabostäder AB kapitaltäckningsgaranti.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att som svar på motionen översända arbetsutskottets protokollsanteckning ovan, samt

att bifalla motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 133

KLK 2008/

Deltagande i projektet Grönt Entreprenörskap

Ann-Charlotte Thörnblad har informerat om projektet Grönt Entreprenörskap Öresund.

Projektet är ett samarbete mellan kommunerna Kalundborg, Sorö, Svalöv och Örkelljunga. Projekttiden är 2008-2011 (2009-2012) inom Interreg IVA.

Projektiden är att ta tillvara och förädla de tillgångar som finns på landsbygden i anslutning till Storstadsregionen Köpenhamn/Malmö.

I projektet ska man söka entreprenörer i hela området som erbjuds utbildning och starthjälp genom handelshögskolan i Köpenhamn. Det finns ett fokus på att koppla produkter och tjänster till natur och miljö.

Den preliminära budgeten fördelar sig enligt följande under 3 år:

Svalöv, Leadpartner, 1,5 miljoner kronor
Kalundborg 450 tkr
Sorö 450 tkr
Örkelljunga 450 tkr
Köpenhamns handelshögskola
Eu-finansiering 3,5 miljoner kronor

Därtill kommer kontantinsats till gemensamma utgifter, annonsering, webbsida, utvärdering m m, övrig finansiering plus arbetstid.

En ansökan om medel till projektet skall vara inlämnad den 15 september 2008.

Arbetsutskottet har beslutat att uppdra åt Ann-Charlotte Thörnblad att vid mötet den 24 juni om Grönt Entreprenörskap efterhöra förutsättningarna för projektet vad gäller, projekttiden, kontantinsatsens storlek m m,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 133

Vid kommunstyrelsens sammanträde informerar Ann-Charlotte Thörnblad om projektet. Av informationen framgår att egen tid ingår projektet och att någon kontantinsats därför inte behövs.

Kommunstyrelsen beslutar

**att delta i projektet Grönt Entreprenörskap under 3 år.
Örkelljunga kommuns insats består av arbetsstid
motsvarande 200.000 kronor fördelat under projektiden.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 134

2008/125

151

Marknadsföring och försäljning av kommunala tomter

Arbetsutskottet har 2008-05-14 uppdragit åt kommunchefen att undersöka förutsättningarna av att låta bl a mäklare i kommunen marknadsföra och sälja kommunala tomter.

Kommunstyrelsen beslutar

att låta försälja kommunens tomter vid Hjelmsjöstrand och Fedingstrand via mäklare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande