



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-12-08 kl.13.00-15.15.		
Beslutande	Gunnar Edvardsson, ordf. Stig Ludvigsson Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa Eddy Edman, tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagande	Ersättare Bertil Frantz, Catharina Guthartz, Henrik Johansen Stadsarkitekt Gertrud Richter Byggnadsinspektör Ingvar Persson		
Utses att justera	Gert Ljunggren		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-12-15 kl. 16.30		
Ordförande		Paragrafer	159- 168
Justerande	Gunnar Edvardsson		
Sekreterare	Gert Ljunggren		
	Ingvar Persson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2008-12-08		
Datum för anslags uppsättande	2008-12-17	Datum för anslags nedtagande	2009-01-15
Förvaringsplats för protokoll	Plan- och Byggenheten, Kommunhuset, Örskelljunga		
Underskrift	Ingvar Persson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 159

**del av Fagerhult 1:52 ”Skånes Fagerhults centrum”-
förslag till utställningshandlingar**

Stadsarkitekten föredrar förslaget.

Bygg- och Miljönämnden beslutar:

- att förslaget genomgår en redaktionell revidering
före utställning,**
 - att detaljplaneområdet utökas i söder, med del av område
i äldre gällande plan betecknat med Tj, för att
möjliggöra sammanhängande parkmark och gångstig
runt sjön och**
 - att i övrigt godkänna förslaget för utställning.**
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 160

Bygg 2008-246

Bälgen 11 – bygglov för bilserviceanläggning

Brea Bil AB, Tockarp 505, 286 92 Örkelljunga ansöker om bygglov för tillbyggnad av bef. bensinförsäljning med bilservice- och bilförsäljningslokal, pylon, flaggstänger, skyltar och nätstaket.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet och visar bl:a att del av tillbyggnaden kommer att placeras över bestämmelsegräns mellan områden betecknat med G resp. JHm. Plan- och byggenheten gör bedömningen att den nya verksamheten inryms på både områdena och därför ingen avvikelse från gällande detaljplan.

Nämnden gör samma bedömning av att verksamheten är förenlig med gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt lov.

Bygglovsavgift att debitera: 7 820 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 161

Bygg 2008-237

Lemmeshult 3:75 – förhandsbesked för nytt bostadshus

Richard Toft, Lemmeshult 1562, 286 92 Örkelljunga ansöker om förhandsbesked för bygglov gällande enbostadshus med garage på avstyckning från egna fastigheten Lemmeshult 3:75.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus under förutsättning att

- 1. sökanden inhämtar grannfastigheten Lemmeshult 3:70 skriftliga medgivande till byggnationen,**
 - 2. godkänt säkerhetsavstånd till befintlig luftledning säkerställs**
- och**
- 3. stengärdesgårdar behålls i bef. skick.**

Förhandsavgift att debitera: 1725 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 162

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekten redogör för arbetsläget för aktuella detaljplaner (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 163

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga besluten till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 164

Förslag till säkerhetsmål år 2009 för enheterna

I enlighet med kraven i lagen om skydd mot olyckor har 2008-04-21 § 64 antagit en risk- och sårbarhetsanalys för sina enheters arbete. Nästa steg är nu att göra en handlingsplan för 2009 med de säkerhetsmål som ska uppfyllas. Föreligger förslag från miljöchefen på handlingsplan för 2009 (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna miljöchefens förslag och

att ge miljöchefen i uppdrag att genomföra handlingsplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 165

Sammanträdesdatum 2009

Föreligger förslag till sammanträdesdagar under 2009.

19 jan, 23 feb, 16 mars, 20 april, 18 maj, 15 juni, 17 aug, 21 sept,
19 okt, 16 nov och 7 dec, med början kl. 13:00.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 166

Beslutsattester för 2009

Föreligger förslag till beslutsattester enligt följande:

Till beslutsattestant för verksamheter 100400, 210400, 215400-215440 ansvar 4160 samt projektnr 4000-4999 föreslås miljöchefen med förvaltningsekonomen som ersättare. Då attestant eller ersättare i akuta ärenden inte har möjlighet att attestera får detta göras av byggnadsinspektören.

Till beslutsattestant för verksamhet 261400-261410 ansvar 4010 föreslås miljöchefen med miljöinspektör som ersättare. Då attestant eller ersättare i akuta ärenden inte har möjlighet att attestera får detta göras av förvaltningsekonomen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 167

Indexuppräkning av miljötillsynstaxan år 2009

I gällande taxa för miljöenhetens verksamhet finns en kostnadsfaktor K som under 2008 har varit 570 kr och som nämnden har möjlighet att indexuppräknat årligen. Vid höjning utifrån angivet index (konsumentprisindex) blir K-faktorn 593 kr för år 2009.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 168

Information till nämnden

1. Skansen 18. Regeringsrätten har inte meddelat tillstånd för prövning av överklagat bygglov, vilket innebär att nämndens beslut om lov står fast.
 2. Harbäckshult 1:12. Länsstyrelsen har avslagit överklagande om störningar av elstaket med hänvisning till att det inte kan betraktas som olägenhet för människors hälsa.
 3. Miljöchefen rapporterar om resultat av undersökningar av kommunala vattnet under 2008 beträffande förekomst av bekämpningsmedel.
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande