



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga, 2008-09-22 kl 13.00-18:15		
<b>Beslutande</b>	Gunnar Edvardsson, ordf., ej § 133 Stig Ludvigsson, ordf § 133 Bjarne Daa Anders Danielsson Catharina Guthartz, tjänstgörande ersättare Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bertil Frantz, tjänstgörande ersättare		
<b>Övriga deltagande</b>	Ersättarna Henrik Johansen och Bente Unosson. Förvaltningsekonom Eva Pehrsson, byggnadsinspektör Ingvar Persson, stadsarkitekt Gertrud Richter och miljöchef Anders Sturesson		
<b>Utses att justera</b>	Ursel Borgcrantz		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-09-29 kl 15.00		
<b>Ordförande</b>		<b>Paragrafer</b>	120-140
<b>Justerande</b>	Gunnar Edvardsson	Stig Ludvigsson	
<b>Sekreterare</b>	Ursel Borgcrantz Anders Sturesson		

---

#### **ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

<b>Organ</b>	Bygg- och miljönämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2008-09-22		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2008-09-30	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2008-10-22
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Plan- och byggenheten, Kommunhuset, Örskelljunga		
<b>Underskrift</b>	Anders Sturesson		

---

Utdragsbestyrkande

Bmn § 120

Bygg 2008-215

### **Ljungaskog 15:28 – förlängt bygglov**

Migrationsverket, Förvaltning och administration, 428 80 Kålleröd  
ansöker om förlängning av tillfälliga bygglovet ytterligare 2 år  
beträffande förvarsverksamheten.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja tillfälligt bygglov för förvarsverksamheten t o m  
2010-09-22.**

---

Bygglovsavgift att debitera: 920 kr.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 121

Bygg 2008-165

### **Tockarp 8:5 – nybyggnad av enbostadshus**

Inge Eriksson, Tockarp 592, 286 92 ÖrkeUjunga ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov.**

Bygglovsavgift att debitera: 6072 kr.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 122

### **Delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 123

Bygg 2008-166

### **Yxenhult 2:65 - bygglov för vindkraftverk**

Nilek AB, c/o Ekman, Gustavsgatan 29, 216 11 Limhamn ansöker om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med upp till 3 MW effekt samt upp till 100 m navhöjd och 100 m rotordiameter.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet översändes till plan- och byggenheten för beredning utifrån vägledande tillägg i översiktsplanen, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 124

Bygg 2008-167

### **Sandhult 1:61 - bygglov för vindkraftverk**

Nilek AB, c/o Ekman, Gustavsgatan 29, 216 11 Limhamn ansöker om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med upp till 3 MW effekt samt upp till 100 m navhöjd och 100 m rotordiameter.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet översändes till plan- och byggenheten för beredning utifrån vägledande tillägg i översiktsplanen, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 125

Bygg 2008-168

### **Killhult 3:113 - bygglov för vindkraftverk**

Nilek AB, c/o Ekman, Gustavsgatan 29, 216 11 Limhamn ansöker om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med upp till 3 MW effekt samt upp till 100 m navhöjd och 100 m rotordiameter.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet översändes till plan- och byggenheten för beredning utifrån vägledande tillägg i översiktsplanen, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 126

Bygg 2008-169

### **Killhult 3:98 - bygglov för vindkraftverk**

Nilek AB, c/o Ekman, Gustavsgatan 29, 216 11 Limhamn ansöker om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med upp till 3 MW effekt samt upp till 100 m navhöjd och 100 m rotordiameter.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet översändes till plan- och byggenheten för beredning utifrån vägledande tillägg i översiktsplanen, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 127

Bygg 2008-170

### **Killhult 3:50 - bygglov för vindkraftverk**

Nilek AB, c/o Ekman, Gustavsgatan 29, 216 11 Limhamn ansöker om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med upp till 3 MW effekt samt upp till 100 m navhöjd och 100 m rotordiameter.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet översändes till plan- och byggenheten för beredning utifrån vägledande tillägg i översiktsplanen, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 128

Bygg 2008-171

### **Fagerhult 1:67 - bygglov för 2 vindkraftverk**

Nilek AB, c/o Ekman, Gustavsgatan 29, 216 11 Limhamn ansöker om bygglov för uppförande av två vindkraftverk med upp till 3 MW effekt samt upp till 100 m navhöjd och 100 m rotordiameter.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet översändes till plan- och byggenheten för beredning utifrån vägledande tillägg i översiktsplanen, vilket är under utarbetande.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 129

Bygg 2008-174

### **Järingsholm 1:24 - bygglov för vindkraftverk**

Nilek AB, c/o Ekman, Gustavsgatan 29, 216 11 Limhamn ansöker om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med upp till 3 MW effekt samt upp till 100 m navhöjd och 100 m rotordiameter.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet översändes till plan- och byggenheten för beredning utifrån vägledande tillägg i översiktsplanen, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 130

Bygg 2008-203

### **Rapphönan 3 – förlängning av bygglov**

Utbildningsförvaltningen, Örkelljunga kommun ansöker om förlängt bygglov t o m 2008-12-28 för förskolepaviljongen på Rapphönan 3. Vid hörande av berörda grannar har ägaren till Vången 3 framfört synpunkter på byggnadens förläggning.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov då någon olägenhet av verksamheten hittills inte konstaterats.**

Bygglovsavgift att debitera: 920 kr.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 131

Bygg 2008-51

### **Alen 9 – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Dorthe och Karen Jensen, Grønneleddet 9, DK-4600 Köge ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshuset på Alen 9. Vid hörande av berörda grannar har ägaren till Enen 6 framfört vissa synpunkter men inte motsatt sig tillbyggnaden. Befintligt bostadshus ligger ca 1 m in på prickmark och även tillbyggnaden kommer att göra detta.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov med den mindre avvikelse från detaljplanen som placeringen på prickmark innebär.**

Bygglovsavgift att debitera: 1656 kr.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 132

**Del av kv Ejdern 10 m fl ”södra delen tilläggsplan”–  
samråd för ny detaljplan**

Föreligger förslag till samrådshandlingar för ny detaljplan för nordöstra delen av Ejdern 10 för att medge mer flexibel byggnation än i befintlig plan.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att uppdra åt stadsarkitekten att gå ut med planförslaget på samråd som enkelt planförfarande under tiden 2008-09-29—10-27.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 133

### **Åsljunga 8:72 m fl – ny detaljplan**

Kommunstyrelsen har i beslut § 152 -08 ställt sig positiv till anhållan från Bengt Ekelund att få upprätta detaljplan för Åsljunga 8:72 m fl samt gett bygg- och miljönämnden i uppdrag att samordna fortsatt arbete med utarbetande av detaljplan.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ge stadsarkitekten i uppdrag att starta upp planarbetet genom framtagande av förslag till planavtal utifrån den prioriteringsordning för planarbeten som fastställs.**

\_\_\_\_\_  
Gunnar Edvardsson deltar inte i beslutet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 134

### **Rapport om detaljplaneläget**

Stadsarkitekten redogör för arbetsläget för olika planer (bilaga).

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ge presidiet i uppdrag att vid nästa plankommittémöte diskutera formerna för prioritering av planarbetet,**

**att ge miljöchefen i uppdrag att till nästa sammanträde redovisa tillgängliga personalresurser för planarbete samt uppskattat behov för att utföra prioriterat planarbete och**

**att lägga rapporten om planläget till handlingarna.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 135

### **Diskussion om budget och taxor 2009**

Enligt budgetramarna för 2009 får nämnden oförändrad ram. Nämnden har fått möjlighet att nyttja 250 000 kr av överförda medel 2009. Nytt förslag till taxa för bygglov och bygganmälan samt kart- och mätverksamhet presenteras.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att uppdra åt miljöchefen att till nästa sammanträde presentera förslag till budget för 2009 inklusive taxor.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 136

### **Månadsuppföljning**

Föreligger uppföljning av budgetläget vid utgången av augusti månad.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna utan erinran.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 137

BMA 2008-1005

### **Rutiner för offentlig kontroll av dricksvatten**

Nämnden behandlade 2008-04-21 § 63 livsmedelsverkets rapport efter genomgång av kommunens offentliga kontroll inom dricksvattenområdet. Miljöchefens förslag till åtgärder översändes som svar till livsmedelsverket, vilka accepterats med mindre kommentar.

Föreligger förslag från miljöchefen till rutiner för offentlig kontroll av dricksvatten som berör miljöenheten.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att föreslagen rutin i punkt 3 ändras så att den årliga sammanställningen även redovisas för nämnden och provresultat som inte är helt tjänliga även redovisas för presidiet snarast,**

**att uppdra åt miljöchefen att genom tillsyn försäkra sig om att gällande regler för dricksvattenförsörjning följes av verksamhetsansvariga och**

**att uppdra åt miljöchefen att till januarisammanträdet presentera vad tekniska enheten gjort beträffande avvikelserna vid livsmedelsverkets normerande kontroll.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 138

### **Motion om lokal nivå för miljöfrågor**

Bygg- och miljönämnden har i § 82 uppdragit åt miljöchefen att till septembersammanträdet presentera förslag till yttrande över Bjarne Daas motion om lokal nivå för arbete med miljöfrågor. Miljöchefen presenterar sitt förslag till yttrande (bilaga).

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig bakom miljöchefens förslag till yttrande med tillägget att förvaltningschefernas förslag till plan för utbyte bör vara klar senast 2009-12-31.**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 139

KLK 2008-166

### Vattendirektivet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i § 136 uppdragit åt bygg- och miljönämnden att analysera länsstyrelsens klassificeringar enligt vattendirektivet för berörda vattenområden i kommunen samt återkomma till arbetsutskottet i ärendet.

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att uppdra åt miljöchefen att analysera länsstyrelsens klassificering av vattendrag i vår kommun och återkomma med rapport till nämnden.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 140

BMA 2008-33

### **Killhult 3:56 – ljudstörningar för närboende**

Miljöchefen fick vid förra sammanträdet § 115 i uppdrag av nämnden att vid detta sammanträde redovisa ytterligare mätresultat beträffande bullerstörningar från Killhult 3:56 till närboende. Av konsulten Monacors mätningar, som skett under 20 dygn sedan juni månad, framgår att störande ljudnivåer registrerats korta stunder mitt på dagen under 5 dygn.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att avsluta bullermätningarna och notera att bullerstörningarna under mätperioden varit så begränsade att de inte föranleder ytterligare åtgärder för närvarande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande