



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-08-18 kl 13.00-17.00.		
Beslutande	Stig Ludvigsson, ordf. Sven-Olof Friman Bjarne Daa Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bertil Frantz, tjänstgörande ersättare § 104-110 Bente Unosson, tjänstgörande ersättare § 111-119		
Övriga deltagande	Ersättarna Eddy Edman och Catharina Guthartz Gertrud Richter, stadsarkitekt Ingvar Persson, byggnadsinspektör Anders Sturesson, miljöchef		
Utses att justera	Sven Olof Friman		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-08-25 kl 17.00		
Ordförande	Paragrafer	104-119	
Justerande	Stig Ludvigsson		
Sekreterare	Sven Olof Friman		
	Anders Sturesson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2008-08-18		
Datum för anslags uppsättande	2008-08-26	Datum för anslags nedtagande	2008-09-17
Förvaringsplats för protokoll	Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
Underskrift	Anders Sturesson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 104

Kartläggning av översvämningsrisker

Martin Berlin, som under maj-juni kartlagt översvämningsrisker i vår kommun, redogör för sin rapport. Han har kommit fram till att risken för betydande översvämningar som kan drabba befintlig bebyggelse är ganska liten samt att man vid nybyggnation behöver beakta risken främst vid byggnation kring Åslungasjön och Hjalmsjön samt längs Pinnån.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka Martin för arbetet, som blir ett viktigt dokument för översiktlig planering och bygglovsprövning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 105

Tomtindelningsutredning

Maria Brink, som under juni-juli utrett gällande tomtindelningar, redogör för sitt resultat. Tomtindelning är en äldre planform som reglerar hur aktuell mark får indelas i tomter. Maria har funnit att det finns ganska många tomtindelningar i Örkelljunga tätort som fortfarande gäller.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka Maria för arbetet, som blir ett viktigt dokument i fastighetsbildningsärenden och bygglovsprövningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 106

Delårsbokslut

Miljöchefen presenterar förslag till delårsbokslut (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att anta förslaget efter mindre justering av punkt 2 i Viktiga
händelser under perioden.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 107

Tjänstegarantier

Kommunfullmäktige har gett nämnderna i uppdrag att inrätta tjänstegaranti inom minst 3 områden vilka ska verkställas senast 2008-09-30. Miljöchefen presenterar förslag till 3 tjänstegarantier (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslaget till tjänstegarantier.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 108

Information till nämnden

1. Länsstyrelsen har beslutat om inhibition av nämndens beslut mot vedhanteringen på Kyrkolycke 1:133 och 1:136 i avvaktan på slutlig prövning.
2. Attila Pinter har överklagat nämndens föreläggande om uppstädning av Florshult 2:26.
3. Livsmedelsverket har översänt sin bedömning av hälsorisker med BAM i dricksvattnet. Skrivelsen har lagts ut på kommunens hemsida.
4. Vägverket har översänt rapport om mätning av vägbuller vid Konduktörsvägen i Eket. Nivån överensstämmer med tidigare bullerberäkning.
5. Sveriges kommuner och landsting informerar om effekterna av att djurtillsynen flyttas till länsstyrelsen fr o m 2009-01-01.
6. Länsstyrelsen har beslutat om att Värsjön ska vara skyddsområde för flodkräfta.
7. Byggnadsinspektören informerar om att tidsbegränsade bygglov för asylförvaret på Ljungaskog 15:28 har upphört 2006 och att ingen ansökan om förlängning har kommit in trots fortsatt verksamhet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att uppdra åt byggnadsinspektören att tillskriva
Migrationsverket om bygglov för fortsatt asylverksamhet.**

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 109

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga rapporterna till handlingarna.**

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 110

BYGG 2008-175

Borraren 4, Åsbo hus AB – tillbyggnad av skärmtak

Åsbohus AB, Industrigatan 22, 286 36 Örskelljunga ansöker om bygglov för ett skrämtak på 976 kvm.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Bygglovsavgift att debitera: 3110 kr

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 111

BYGG 2008-159

Eket 1:227 – nybyggnad av bostadshus mm

Annika Hansson och Roy Jönsson, Riksleden 1, 286 95 Eket
ansöker om bygglov för enbostadshus, carport-förråd och annex.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Bygglovsavgift att debitera: 6348 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 112

BYGG 2008-132

Fedingshult 1:9 – nybyggnad av ridhus

Jens Axéll, Fedingshult 8925, 280 40 Skånes Fagerhult ansöker om bygglov för uppförande av 930 kvm ridhus.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Bygglovsavgift att debitera: 3910 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 113

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 114

Planlägesrapport

Stadsarkitekten redogör för aktuell planlägeslista (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att sätta prioritet 1 på tilläggsplan för Ejdern 10 och

att i övrigt lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 115

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 116

MMFO 2008-239

Fagerhult 1:187, OKQ8 – störande lukt

Nämnden beslutade 2008-06-16 § 101 att uppdra åt miljöchefen att ytterligare granska vidtagna undersökningar i samråd med expertis samt att till augustisammanträdet komma med förslag till åtgärder för att eliminera luktbesvären. Konsulten WSP har anlits för expertisgenomgången och de konsultföretag som handhaft sanerings- och undersökningsarbetet har tillskrivits för kompletterande upplysningar. Svar har ännu inte inkommit.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avvakta svar på brev till konsultföretag som handhaft undersöknings- och saneringsarbetet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 117

Redovisning av djurtillsyn i område 1

Nämnden beslutade 2008-06-16 § 102 att uppdra åt miljöchefen att klargöra om uppföljning av anmärkningar i bifogad tillsynsrapport över djurtillsyn i område 1 är vidtagna. Föreligger reviderad rapport med kompletteringar (bilaga).

Niklas Bencsik undrar varför Esborrarp 1:13 inte finns med bland genomgångna djurhållare. Miljöchefen finner efter undersökning att det beror på att denna fastighet tillhör kategorin med egenkontroll, vilka normalt omfattas av inspektioner med 5 års intervall.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utan erinringar lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 118

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 119

Nästa sammanträde

Presidiet föreslår att nästa sammanträde flyttas till måndagen 22 september kl 13.00 på kommunhuset, Örkelljunga.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att flytta sammanträdet enligt förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande