



| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|--------|
| Plats och tid | Kommunhuset, Örskelljunga 2008-06-16 kl 13.00-17.25 | | |
| Beslutande | Gunnar Edvardsson, ordf. Stig Ludvigsson Sven-Olof Friman Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren, ej § 103 Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa Eddy Edman § 103 | | |
| Övriga deltagande | Ersättarna Bertil Frantz, Henrik Johansen, Bente Unosson och Catharina Guthartz Byggnadsinspektör Ingvar Persson Stadsarkitekt Gertrud Richter Miljöchef Anders Sturesson | | |
| Utses att justera | Anders Danielsson | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, Örskelljunga 2008-06-19 kl 17.15 | | |
| Ordförande | | Paragrafer | 88-103 |
| Justerande | Gunnar Edvardsson | | |
| Sekreterare | Anders Danielsson | | |
| | Anders Sturesson | | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|------------|
| Organ | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2008-06-16 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2008-06-23 | Datum för anslags nedtagande | 2008-07-15 |
| Förvaringsplats för protokoll | Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga | | |
| Underskrift | Anders Sturesson | | |

Utdragsbestyrkande

Bmn § 88

Bygg 2008-126

Mattarp 1:30 – förhandsbesked nybyggnad fritidsstuga

Martina Eberhard Lugnmark, Magistergatan 17, 242 32 Hörby ansöker om bygglov för uppförande av fritidsstuga på 50 kvm samt presenterar en verksamhetsplan för fortsatt planerad utbyggnad. Föreligger tjänsteytrande från byggnadsinspektören med förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att ställa sig positiv till nybyggnad av ett fritidshus enligt inlämnade ritningar 2008-04-16,**
 - att delegera till byggnadsinspektören att besluta om bygglov när berörda grannar har hörts och ej haft erinran och när tillstånd till enskilt avlopp beviljats och**
 - att inget ställningstagande görs till ytterligare byggnation.**
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 89

BMA 2008-26

Killhult 3:108 - tidsbegränsat bygglov för konfektyrtillverkning

Mormor Lisas konfektyr AB, Yxenhult 7315, 280 40 Skånes Fagerhult ansöker om tidsbegränsat bygglov på 5 år för sin konfektyrtillverkning. De har för avsikt att inom dessa 5 år genomföra den planändring som behövs för en anpassning till verksamheten. Det är ännu oklart vilken verksamhet som är avsedd för övriga planområdet.

Befintlig detaljplan medger hotellverksamhet. Stadsarkitekten bedömer att tidsbegränsat bygglov kan ges för uppstart av konfektyrverksamheten men att planen behöver anpassas till aktuell verksamhet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidbegränsat bygglov t o m 2013-06-16 för konfektyrtillverkning i fd restaurangbyggnaden, eftersom någon olägenhet för omgivningen av detta inte kan förväntas och sökanden behöver ytterligare tid för att planera nyttjandet av övrig mark innan ändring av detaljplan kan påbörjas.

Bygglovsavgift att debitera: 3750 kr.

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|

Bmn § 90

Bygg 2008-94

Stjärneholm 1:3 – nybyggnad av fritidshus

Magnus Kronnäs, Söndagsgatan 11, 415 12 Göteborg ansöker om bygglov för nytt fritidshus på del av Stjärneholm 1:3. Byggnadsinspektören ställer sig i tjänsteyttrande positiv till byggnationen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov och

att överlämna beslut med anledning av bygganmälan och anmälan om kvalitetsansvarig till byggnadsinspektören.

Bygglovsavgift att debitera: 2116 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 91

BMA 2008-40

Kontaktperson för energideklarationer

Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona föreslår med stöd av förordningen om energideklaration för byggnader att kommunen utser en kontaktperson angående energideklarationsfrågor. Personen kommer att få behörighet till centrala energideklarationsregistret samt ska handha vidareinformation i frågan till andra berörda.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse byggnadsinspektören till kontaktperson angående energideklarationer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 92

BMA 2008-35

Ejdern 10, 15 – avvikande gatubredd

Ledamoten Bjarne Daa (fp) har kommit in med en skrivelse med synpunkter på lämnad bakgrundsinformation vid hantering av ärendet om avvikande gatubredd på Ejdern 10 och 15 vid nämndens förra sammanträde.
Stadsarkitekten lämnar skriftlig redogörelse i ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förklara sig tillfreds med svaret och

att lägga ärendet till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 93

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 94

Information till nämnden

1. Dom i tillbyggnadsärende. Länsrätten har 2008-05-13 beslutat av avslå grannes överklagande av tillbyggnad av bostadshuset på Skansen 18. Nämndens beslut kvarstår därmed.
2. Statistik över bygglovs- och bygganmälningsärenden under tiden januari-maj presenteras.
3. Ordföranden informerade att ersättaren Catharina Guthartz håller på med sammanställning av nämndens tillsyn genom åren av hästhållningen på Esborrarp 1:13.
4. Ersättaren Eddy Edman informerade om att Migrationsverkets tidsbegränsade bygglov för sin förvarsverksamhet på Ljungaskog 15:28 har gått ut. Byggnadsinspektören fick i uppdrag att följa upp ärendet till kommande sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 95

del av Ejdern 10 – planändring för 6-våningshus

Kommunstyrelsen har 2008-06-04 § 116 gett bygg- och miljönämnden i uppdrag att genomföra en ändring för nordöstra delen av detaljplanen del av Ejdern 10 södra så att uppförande av 6-våningshus medges.

Stadsarkitekten bedömer att enkelt planförfarande kan tillämpas eftersom planändringen endast berör kvartersmark och därför är av begränsad betydelse för allmänheten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge stadsarkitekten i uppdrag att ta fram förslag till planändring genom enkelt planförfarande för detaljplanen del av Ejdern 10 innebärande att 6-våningshus får uppföras på den del av planen som för närvarande tillåter 4-våningshus.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 96

Plan 2007-1045

Detaljplan för Sk Fagerhults centrum

Stadsarkitekten redogör för upprättad och utsänd programsamrådsredogörelse och utkast till samrådshandlingar. I handlingarna har hänsyn tagits till synpunkter från plangrupp och plankommitté.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna programsamrådsredogörelsen med kompletteringen att Kungsvägen inte ska ingå i planområdet och

att efter färdigställandet sända ut samrådshandlingarna på samråd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 97

Plan 2007-1044

Ö Spång 6:6 m fl – förslag till planavtal

Stadsarkitekten presenterar förslag till planavtal mellan NC Brännborn AB och Örkelljunga kommun beträffande upprättande av detaljplan för Ö Spång 6:6 m fl, ”Hjelmsjövik”.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att acceptera förslaget till planavtal och

att uppdra åt stadsarkitekten att för nämndens räkning skriva på avtalet om NC Brännborn AB accepterar det utan väsentliga ändringar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 98

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekten redogör för arbetsläget med pågående detaljplaner.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redogörelsen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 99

Månadsuppföljning

Föreligger rapport om budgetläget vid utgången av maj månad (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn

§

100

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 101

MMFO 2008-239

Fagerhult 1:187, OKQ8 – störande lukt

OKQ8 AB har 2008-06-11 kommit in med svar på förfrågan från miljöchefen översänd 2008-04-04 om att komplettera vidtagna markundersökningar i januari i år med porluftmätning, eftersom tydligt störande luft kvarstår i omgivningen av fd bensinstationen. Företaget anser att de inte ska svara för ytterligare undersökningar.

Miljöchefen redogör för kontakt med expertis hos länsstyrelsen och konsultföretag och vidhåller att det med stor sannolikhet är rester från tidigare spill vid bensinstationen som orsakar luktbesvären.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ytterligare granska vidtagna undersökningar i samråd med expertis och

att till nästa sammanträde komma med förslag till åtgärder för att eliminera luktbesvären.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 102

Redovisning av djurtillsyn i område 1

Miljö- och djurskyddsinspektör Haggärde redovisar resultat av djur- och miljötillsyn vid 34 gårdar i den södra delen av kommunen (bilaga). Förhållandena har befunnits tillfredsställande, men med krav på förbättringar av gödselhantering i några fall.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt miljöchefen att till nästa sammanträde klargöra om uppföljning av anmärkningar är vidtagna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 103

Svarvaren 2, Konstruktions-Bakelit – utebliven anmälan

Nämnden beslutade 2008-05-19 § 84 att med skärpa uppmana Konstruktions-Bakelit AB att senast 2008-06-16 komma in med komplett anmälan av sin verksamhet enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Konstruktions-Bakelit AB har 2008-06-13 kommit in med begärd anmälan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med tillfredsställelse notera att anmälan kommit in och

att uppmana förvaltningen att fortsättningsvis efter två resultatlösa uppmaningar överlämna ärenden till presidiet för bedömning av vidare hantering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande