



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-05-19 kl 13.00-18.45		
Beslutande	Gunnar Edvardsson, ordf. Stig Ludvigsson Sven-Olof Friman Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa		
Övriga deltagande	Ersättarna Bertil Frantz, Henrik Johansen, Bente Unosson, Catharina Guthartz och Eddy Edman Stadsarkitekt Gertrud Richter Miljöchef Anders Sturesson		
Utses att justera	Bjarne Daa		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-05-26 kl 17.00		
Ordförande		Paragrafer	65-87
Justerande	Gunnar Edvardsson		
Sekreterare	Bjarne Daa		
	Anders Sturesson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2008-05-19		
Datum för anslags uppsättande	2008-05-27	Datum för anslags nedtagande	2008-06-18
Förvaringsplats för protokoll	Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
Underskrift	Anders Sturesson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 65

Ö Spång 6:7 m fl – samråd för planförslag

HB Torpet 12, Kungsportsavenyn 21, 411 36 Göteborg har inkommit med förslag till samrådshandlingar för detaljplan på Ö Spång 6:7 m fl. Dessutom föreligger programsamrådsredogörelse. Stadsarkitekten upplyser om att planförslaget ger tillstånd till all slags handel utom livsmedelshandel och att avsikten är att kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark NATUR.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt stadsarkitekten att sända ut samrådsförslaget på samråd under tiden 29 maj – 20 augusti efter redaktionella ändringar i programsamrådsredogörelsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 66

Yttrande över förslag till översiktsplan ÖP 07

Kommunstyrelsen anhåller om bygg- och miljönämndens yttrande senast 2008-05-29 över utställningsversionen av ny översiktsplan, ÖP 07.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att helt ställa sig bakom förslaget till översiktsplan, ÖP 07.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 67

Ingeborrarp 3:1 m fl – ny detaljplan

Kommunstyrelsen har 2008-05-07 § 82 ställt sig positiv till utarbetande av detaljplan åt Woodlands Country Club omfattande fastigheterna Ingeborrarp 3:1, Rya 13:1, 13:4 och Åkarp 1:21, 7:10 samt uppdragit åt nämnden att samordna fortsatt arbete med planen.

Stadsarkitekten bedömer att nämnden kan använda översiktsplanen som planprogram och gå direkt på samrådsprocessen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att instämma i stadsarkitektens bedömning att översiktsplanen kan användas som planprogram och

att uppdra åt stadsarkitekten att tillsammans med Woodlands Country Club inleda arbetet med att skriva planavtal och ta fram samrådshandlingar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 68

V Ringarp 8:473 m fl, Pinnåreservatet – ny detaljplan

Kommunstyrelsen har 2008-05-07 § 84 beslutat att uppdra åt nämnden att upprätta detaljplan för Pinnåreservatet innefattande reservatsområdet och Pinnåskolans tomt ,men ej föreslaget område mellan Mörtstigen, Sutarestigen och Forellstigen.

Stadsarkitekten bedömer att nämnden kan använda översiktsplanen som planprogram och gå direkt på samrådsprocessen. Hon framför också att konsekvensen av att utesluta ovannämnt område blir att inaktuell reglering av vägdragning och bygggrätter i detaljplan Ö 39 kvarstår. Ägaren till Metspöet 1 har också påtalat att nuvarande planer inte medger en bra infartslösning för dem.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att instämma i stadsarkitektens bedömning att översiktplanen kan användas som planprogram och

att uppdra åt stadsarkitekten att inleda arbetet med att ta fram samrådshandlingar enligt kommunstyrelsens beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 69

BMA 2008-35

kv Ejdern 10, 15 – avvikande gatubredd

Lantmäterimyndigheten anhåller om nämndens yttrande gällande avstyckningsärendet om två meter extra vägbredd som tagits från Ejdern 15 till vägen på Ejdern 10. Stadsarkitekten anser att kvartersavgränsningen enligt planen bör följas eftersom detta inte hindrar tillträde till garagen på Ejdern 13 och man annars begränsar byggmöjligheterna på Ejdern 15. Hon meddelar även att man enligt Boverket inte får göra mindre avvikelser från plan gällande användningsbestämmelser.

Befintlig asfaltyta kanske kan nyttiggöras vid byggnation av Ejdern 15 och får i annat fall tas bort då.

Yrkanden

Bjarne Daa yrkar på att ärendet återremitteras för samråd med tekniska enheten.

Gunnar Edvardsson yrkar på att fastighetsgränserna enligt planen följes.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit hans yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att kvartersavgränsningarna enligt detaljplanen ska följas.

Bjarne Daa reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 70

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekten redogör för pågående planarbetet (bilaga).
Hon aviserar att tidplanen för Skånes Fagerhults centrum kan bli svår att hålla på ett större antal inkomna synpunkter än beräknat.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 71

BYGG 2007-1023

Åsljunga 8:41 – bygglov för nytt enbostadshus

Bengt Lind, Blomstervägen 6, 286 72 Åsljunga har kommit in med reviderad bygglovsansökan med ny hustyp och med en utredning om högsta vattenstånd i Åsljungasjön samt avser att utföra geoteknisk undersökning när befintligt hus rivits.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att ställa sig positiv till sökt bygglov utifrån hustyp och utredning om högsta vattenstånd i sjön,**
- att dokumentation från geoteknisk sakkunnig av schaktbottenbesiktning ska lämnas in till nämnden och**
- att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja bygglov när positivt besked föreligger om markens lämplighet för byggnation .**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 72

BYGG 2008-103

Vemmentorp 4:22 – bygglov för lagertält

Åsljunga-Pallen AB, Vemmentorp 520, 286 92 Örkelljunga ansöker om bygglov för uppförande av lagertält på 3200 kvm. Tältet avses placeras inom utbyggnadsområdet i tidigare inlämnad utvecklingsplan. Det finns för närvarande på Attarp 9:3.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Bygglovsavgift att debitera: 7820 kr.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 73

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 74

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 75

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 76

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 77

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 78

Tjänstegarantier

Kommunfullmäktige har 2008-03-31 § 40 beslutat att tjänstegarantier ska införas, vilket innebär att nämnden ska införa minst 3 kvalitetsmål och att de ska verkställas senast 2008-09-30. Tjänstegarantier ska innebära konkreta utfästelser till avnämarna.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt miljöchefen att till augustisammanträdet presentera förslag till tjänstegarantier.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 79

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 80

KLK 2007-161

Motion om avgift för energisparande byggåtgärder

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet till nämnden för bedömning hur man kan möta de nationella kraven på energibesparande åtgärder. Nämnden lämnade sitt svar på motionen 2007-11-19 § 129 och ställde sig bakom miljöchefens förslag till svar.

Förvaltningen framförde vid förra sammanträdet sin bedömning att man, efter ändring av PBL vid årsskiftet, numera kan betrakta en solfångaranläggning, som läggs direkt på taket och blir ett nytt ytlager, som en ej bygglovpliktig åtgärd. Nämnden gav då förvaltningen i uppdrag att utveckla sitt yttrande.

Stadsarkitekten bedömer utifrån ny lagstiftning från årsskiftet att solfångaranläggning direkt på tak inte är bygglovspliktig.

Yrkanden

Bjarne Daa yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.
Ursel Borgerantz yrkar att nämnden svarar att bygglov inte krävs för solfångaranläggning direkt på tak.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit Bjarne Daas yrkande.

Voteringsproposition

Stig Ludvigsson begär votering och följande voteringsproposition godkännes:

Den som anser att bygglov inte krävs röstar ja. Den som önskar återremiss röstar nej.

Genomförd omröstning utfaller med 5 ja, 3 nej och 1 avstår.

Stig Ludvigsson, Ursel Borgerantz, Anders Danielsson, Lars Johansson och Gunnar Edvardsson röstar ja.

Bjarne Daa, Niclas Bencsik och Sven Olof Friman röstar nej.

Gert Ljunggren avstår från att rösta.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att svara kommunstyrelsen att solfångaranläggning direkt på tak numera inte bedöms vara bygglovpliktig.

Bjarne Daa, Niclas Bencsik och Sven Olof Friman reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 81

Månadsuppföljning

Föreligger rapport om budgetläget vid april månads utgång (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 82

Motion om lokal nivå för miljöfrågor

Kommunstyrelsen har för nämndens yttrande senast 2008-11-30 översänt motion från Bjarne Daa, fp, med önskemål att kommunen dels ska redovisa var miljöriktiga produkter inte installerats, dels ska göra en plan för installation av sådana produkter under 2-10 år framåt, dels vid inköp ska prioritera miljöriktiga produkter genom bl a hänsyn i upphandlingsunderlag och dels ska prioritera fair-trade i samhandel med näringslivet.

Bjarne Daa upplyser om att SKL nyligen kommit med en policy för upphandling samt att det även finns annan organisation som har policy för fair-trade.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt miljöchefen att till septembersammanträdet presentera förslag till yttrande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 83

Information till nämnden

1. Skrivelse från Skånes Fagerhults bygdegårdsförening om önskad igenplantering av åkermark invid bygdegården i S Össjö.
2. Tekniska enheten meddelar att de stängt av borra 41 i Eket p g a förekomst av bekämpningsmedlet BAM och numera bara använder borra 42.
3. Kommunfullmäktige har 2008-04-28 antagit föreslagen policy för plan- och exploateringskostnad, vilken ska börja gälla 2008-07-01.
4. Beträffande Sverige Konfektyrs etablering på Killhult 3:108 har företaget uppgett att man inriktar sig på att till junisammanträdet komma in med en ansökan om tidsbegränsat bygglov.
5. Ordföranden berättade om medverkan hos budgetberedningen beträffande budget för 2009.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 84

MMM 2006-1077

Svarvaren 2, Konstruktions-Bakelit – utebliven anmälan

Nämnden har 2008-03-25 § 43 uppmanat Konstruktions-Bakelit AB att senast 2008-05-19 komma in med uppdaterad anmälan av sin verksamhet enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljöchefen meddelar att någon uppdaterad anmälan inte kommit in och besked inte gått att få från företaget trots flera försök.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med skärpa uppmana Konstruktions-Bakelit AB att senast 2008-06-13 komma in med komplett anmälan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 85

MMM 2006-1091

Stenbocken 12-13, EJO-chark – åtgärder mot buller

Nämnden har 2008-03-25 § 42 uppmanat EJO-Chark AB till 2008-05-19 komma in med tidplan med åtgärder för att fr o m sommaren 2008 uppfylla gällande krav på bullernivåer för närboende.

Företaget har i svar, som inkommit 2008-04-30, förklarat att de undersökt olika sätt att genomföra bullerdämpande åtgärder men inte lyckats lösa frågan med rimliga medel. Planerad flytt synes dröja till början av 2010 och fördröjningen uppges bero på trög kommunal hantering av tomtfrågan.

Ordföranden informerar om att EJO-Chark har skrivit på avtal för köp av kommunal industrimark i Ö Spång.

Yrkanden

Bjarne Daa yrkar att företaget ska avkrävas plan för lösning av bullerfrågan.

Gunnar Edvardsson yrkar att nämnden avvaktar ytterligare åtgärder eftersom företaget undertecknat köpeavtal för industrimark och snarast ska bygga ny fabrikslokal.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans förslag.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avvakta med ytterligare åtgärder eftersom företaget undertecknat köpeavtal för industrimark och snarast ska bygga ny fabrikslokal.

Bjarne Daa och Niclas Bencsik reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 86

MLD 2008-298

Bekämpningsmedel i kommunala dricksvattnet

Nämnden har 2008-03-25 § 31 uppmanat tekniska enheten att senast 2008-04-30 ta nya prover på bekämpningsmedelshalt i rå- och renvatten vid Örkelljunga vattenverk samt utgående vatten från nya kolfiltret och att redovisa resultaten till nämndens sammanträde 2008-05-19. Begärd redovisning har inkommit och utvisar tjänligt vatten samt att kolfiltret fungerar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att konstatera att utförda åtgärder haft avsedd effekt och

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 87

BMA 2008-34

V Ringarp 8:473 m fl – kvartersnamnsättning

Nämnden beslutade 2008-04-21 § 61 att remittera framlagt förslag till kvartersnamn för områden inom och kring Mörtstigenplanen till berörda fastighetsägare.

Synpunkter har kommit in från ägaren till Metspöet 1 som inte vill byta till kvartersnamnet Rullen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inkomna synpunkter inte motiverar ändring av förslaget och

att antaga förvaltningens förslag till kvartersnamn och uppdra åt lantmäterimyndigheten att genomföra omregistrering och numrering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande