



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-04-21 kl 13.00-18-00	
<b>Beslutande</b>	Gunnar Edvardsson, ordf. ej § 58 Stig Ludvigsson, ordf § 58 Sven-Olof Friman Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa	
<b>Övriga deltagande</b>	Ersättarna Bertil Frantz, Bente Unosson, Eddy Edman, Catharina Guthartz och Henrik Johansen Djurskyddsinspektör Ingemar Haggärde § 48, miljöinspektör Lars-Bertil Pettersson § 48-49, byggnadsinspektör Ingvar Persson § § 49-56, Stadsarkitekt Gertrud Richter § 49- 55 Miljöchef Anders Stuesson	
<b>Utses att justera</b>	Gert Ljunggren	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-04-28 kl 18.00	
<b>Ordförande</b>	<b>Paragrafer</b>	48- 64
<b>Justerande</b>	Gunnar Edvardsson	Stig Ludvigsson
<b>Sekreterare</b>	Gert Ljunggren Anders Stuesson	

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

<b>Organ</b>	Bygg- och miljönämnden	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2008-04-21	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2008-04-29	<b>Datum för anslags nedtagande</b> 2008-05-28
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga	
<b>Underskrift</b>	Anders Stuesson	

---

Utdragsbestyrkande

Bmn § 48

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 49

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 50

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 51

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 52

Bygg 2008-118

### **Fagerhult 1:41, 1:52 - ny plats för återvinningsstation**

Nämnden beslutade 2008-03-25 § 34 att bevilja bygglov för flyttning av befintlig återvinningsstation till Fagerhult 1:314. Renhållningsbolaget Närab har dock därefter anfört invändningar mot placeringen och önskar en placering på del av Fagerhult 1:41 och 1:52 enligt reviderad bygglovsansökan.

Bygglovsansökan från Örkelljunga kommun föreligger nu för placering på Fagerhult 1:41, 1:52 inklusive miljöchefens utredning om för- och nackdelar med de båda platserna. Ingen granne bedöms inte vara berörd av åtgärden.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja tidsbegränsat bygglov t o m 2011-05-01 för återvinningsstationen på rubricerad fastighet.**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 53

### **Förslag till riktlinjer för utarbetande av detaljplaner**

Kommunchefen har översänt sitt reviderade förslag till riktlinjer för utarbetande av detaljplaner mm (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig bakom förslaget.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 54

### **Rapport om detaljplaneläget**

Stadsarkitekten redogör för arbetsläget för aktuella detaljplaner i planlägeslistan (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 55

### **Information till nämnden**

1. Årets arbete med att utse kulturmiljöpristagare är påbörjat.
2. Plan- och byggenheten har påbörjat en översyn av områden med samlad bebyggelse.
3. Från 1 januari i år har plan- och bygglagen ändrats på några väsentliga punkter. Stadsarkitekten och byggnadsinspektören informerade.
4. Djurskyddsinspektör Ingemar Haggärde slutar 1 juni. Avtalet med Hässleholms kommun kvarstår.
5. Rapport om tillsyn vid återvinningsgården i Örkelljunga.
6. Kommunfullmäktige har ställt sig bakom avsiktsförklaring till gemensam miljötillsynsorganisation inom 6 K.
7. Byggnadsinspektören redovisar att handläggningstiderna för bygglov och bygganmälningar genomsnittligt varit betydligt längre än vanligt hittills i år på ett stort antal ärenden.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 56

### **Delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 57

### **Månadsuppföljning**

Föreligger redovisning av budgetläget vid mars månads utgång som föredras av miljöchefen (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna utan åtgärd.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 58

BMA 2008-20

### **Sonnarp 1:14 – ändring av vägnamn**

Nämnden beslutade förra sammanträdet i § 44 att uppdra åt förvaltningen att kontakta förslagsställaren Bjarne Sunder angående framtagande av ännu bättre förslag till nytt vägnamn som ersättning för Scoutstigen. Det nya förslaget är nu Sjöblicksvägen, vilket även förankrats hos markägaren.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att Scoutstigen ska byta namn till Sjöblicksvägen.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 59

BMA 2008-25

### **Åkarp 1:20 - adressering**

Jens Nielsen, Woodlands Country Club, Rya 472, 286 91  
Örkelljunga anhåller om att få använda vägnamnet ”Woodlands  
Country Club” för dels de 60 hus han håller på att uppföra vid den  
utvidgade golfbanan och dels för de 40 hus han avser uppföra vid  
befintlig golfbana. Vägnamnet ska kompletteras med ett nummer  
för varje hus. Han ser det som väsentligt att skapa ett unikt  
adressområde med samband till golfverksamheten.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att fastställa namnet Woodlands Country Club för vägar inom  
golfbaneområdet.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 60

BMA 2007-31

### **Örkelljunga 156:1 - kvartersnamn**

Vid nämndens namnsättning av vägar och kvarter 2008-01-21 § 8 glömdes kvarteret närmast Smålandsvägen bort. Här låg tidigare djurparkens boningshus och stall.  
Presidiet har föreslagit kvartersnamnet Abborren.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att fastställa kvartersnamnet Abborren för aktuellt område.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 61

### **V Ringarp 8:473 m fl - kvartersnamnsättning**

Vid diskussion om kvartersnamnsättning av områden tillhörande Mörtstigen-planen har frågan kommit upp om att även tilldela fastigheterna på Karpstigen kvartersnamn samt göra en allmän översyn som ansluter till nuvarande planers vägdragning. Föreligger ett förslag till kvartersnamnsättning, vilket innebär att några befintliga bebyggda och obebyggda fastigheter får byta beteckning (bilaga). Förslaget medför inga kostnader för enskilda fastighetsägare och obetydligt arbete med underrättelser om ändringen.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att ställa sig positiv till en ändring enligt framlagt förslag eftersom det följer traditionen med kvartersnamn i Örkelljunga tätort samt ger bättre struktur på namnsättningen i området och**
- att uppdra åt förvaltningen att remittera förslaget till fastighetsägare som berörs av ändringen och därefter återkomma till nämnden för beslut.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 62

### **Motion om avgift för energisparande byggåtgärder**

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet till nämnden för bedömning hur man kan möta de nationella kraven på energibesparande åtgärder. Nämnden lämnade sitt svar på motionen 2007-11-19 § 129 och ställde sig bakom miljöchefens förslag till svar.

Förvaltningen framför sin bedömning att man, efter ändring av PBL vid årsskiftet, numera kan betrakta en solfångaranläggning, som läggs direkt på taket och blir ett nytt ytlager, som en ej bygglovpliktig åtgärd.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 63

BMA 2008-1005

### **Kontroll av dricksvattentillsynen**

Livsmedelsverket har översänt sin rapport efter genomförd kontroll 2007-11-14 av Örkelljunga kommuns offentliga kontroll inom dricksvattenområdet. Svar önskas senast 2008-05-01 beträffande vilken uppföljning av noterade avvikelser som kommer att göras och när avvikelserna kommer att vara åtgärdade.

Föreligger förslag från miljöchefen med svar till livsmedelsverket (bilaga). Med anledning av påföljande diskussion gör han även ett förtydligande om att kraven på skrivna rutiner är nytt och att vi därför i likhet med flertalet kommuner ännu saknar sådana.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att översända miljöchefens förslag till svar till livsmedelsverket.**

**Representanter för socialdemokraterna och folkpartiet reserverade sig mot beslutet.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 64

### **Risk- och sårbarhetsanalys**

Föreligger förslag till risk- och sårbarhetsanalys från miljöchefen (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att anta förslaget.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande