



| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------|
| Plats och tid | Kommunhuset, Örskelljunga 2008-03-25 kl 13.00-17.50 | | |
| Beslutande | Gunnar Edvardsson, ordf., ej § 44 Stig Ludvigsson, ordf. § 44 Eddy Edman, tjänstgörande ersättare Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Henrik Johansen, tjänstgörande ersättare Niklas Bencsik Bjarne Daa | | |
| Övriga deltagande | Ersättarna Catharina Guthartz och Bente Unosson (§ 35-47) Gertrud Richter, stadsarkitekt Anders Sturesson, miljöchef Pär Gustafsson, va-chef § 31 | | |
| Utses att justera | Lars Johansson | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, Örskelljunga 2008-03-31 kl 16.00 | | |
| Ordförande | | Paragrafer | 31-47 |
| Justerande | Gunnar Edvardsson | Stig Ludvigsson | |
| Sekreterare | Lars Johansson | | |
| | Anders Sturesson | | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|------------|
| Organ | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2008-03-25 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2008-04-01 | Datum för anslags nedtagande | 2008-04-22 |
| Förvaringsplats för protokoll | Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga | | |
| Underskrift | Anders Sturesson | | |

Utdragsbestyrkande

Bmn § 31 MLD 2008-298

Bekämpningsmedel i kommunala dricksvattnet

Föreligger ny redovisning från va-chefen Pär Gustafsson avseende provtagning 2008-02-26 av bekämpningsmedelshalt i råvatten och utgående vatten vid Örkelljunga vattenverk. I denna konstateras att utgående vatten till konsument var tjänligt, men att man funnit förekomst av bekämpningsmedel i borra 12 och 16. Den nya förekomsten i borra 16 bedöms bero på stort vattenuttag sedan borra 14 togs ur bruk. Ett filter med aktivt kol ska installeras under april för att filtrera bort BAM och därefter åter kunna använda vattnet från borra 14.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana tekniska enheten att senast 2008-04-30 ta nya prover på bekämpningsmedelshalt i rå- och renvatten vid Örkelljunga vattenverk samt utgående vatten från nya kolfiltret och att redovisa resultaten till nämndens möte 2008-05-19.

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|

Bmn § 32

Del av Fagerhult 1:52 - programsamråd för detaljplan

Stadsarkitekten presenterar förslag till planprogram för Skånes Fagerhults centrum vilket nämnden föreslås gå ut på samråd med.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt stadsarkitekten att sända ut planprogrammet på samråd efter genomförande av de redaktionella ändringar som framkommit vid diskussionen och

att samrådstiden ska vara 2008-04-01--05-09.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 33

Rapport om planläget

Stadsarkitekten presenterar aktuell planlägeslista (bilaga). Dessutom informeras om att Lasse Wallin, som håller i arkeologikutredningen för planområdet Ö Spång 6:7 m fl erbjuder sig att kostnadsfritt visa påträffade historiska fynd för nämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att en cd-skiva med utställningsförslaget av ÖP 07 ska tillställas nämndens ledamöter och ersättare,**
 - att svara ja på erbjudandet från Lasse Wallin vid förläggning till en vardagskväll under våren och**
 - att i övrigt lägga rapporten till handlingarna.**
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 34

Bygg 2007-1033

Fagerhult 1:314 - ny återvinningsstation

Örkelljunga kommun ansöker genom kommunchefen om bygglov för återvinningsstation på del av rubricerad fastighet mot Fedingevägen. Aktuellt område är klassat som parkmark i gällande detaljplan. Åtgärden innebär en flyttning från nuvarande placering vid Örnakullevägen, vilket föranleds av olägenheter och förestående planändring.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen plats uppfyller önskemålet om central placering och behörigt avstånd från närboende. Närboende på Fagerhult 1:359 bedöms inte vara sakägare eftersom placeringen är skyddad av slänt. En tidsbegränsad placering på denna del av parkmarken bedöms som acceptabel eftersom marken inte är av väsentlig betydelse för allmänt nyttjande. Pågående införande av sopsorteringsystemet Beda förväntas medföra att återvinningsstationen blir obehövlig om några år.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov t o m 2011-03-31 för återvinningsstationen med stöd av ovanstående bedömning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 35

Bygg 2007-940

V Ringarp 8:25 - bygglov för mätmast

Swedegg AB, Rydjavägen 4, 590 18 Mantorp har ansökt om tidsbegränsat bygglov under ett år för 60 m hög vindmätningmast. Nämnden återremitterade 2007-11-19 § 130 ärendet till förvaltningen i avvaktan på yttrande från försvarsmakten. I inkommet yttrande från försvarsmakten accepteras uppförandet av masten med förbehåll om meddelande till dem 30 dagar före uppförandet.

Berörda grannar är hörda och har inte haft några invändningar mot bygglov för mätmasten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov t o m 2009-04-01 för mätmasten.

Bygglovsavgift att debitera: 1950 kr.

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|

Bmn § 36

Bygg 2007-1023

Åsljunga 8:41 - bygglov för nytt enbostadshus

Bengt Lind, Blomstervägen 6, 286 72 Åsljunga ansöker om rivningslov för befintligt bostadshus samt bygglov för nytt enbostadshus. Länsstyrelsen har gett dispens från strandskyddsbestämmelserna. Byggnadsinspektören föreslår i yttrande att nämnden beviljar rivningslovet, ställer sig positiv till ansökan om bygglov och uppdrar åt honom att bevilja bygglovet när redovisningen av yttre tillgängligheten är inlämnad.

Vid diskussion bedömer nämnden att det behövs en mer fackmässig undersökning av Åsljungasjöns högsta troliga vattennivå och de geotekniska förhållandena på byggarbetsplatsen för att rätt bedöma förutsättningarna för att uppföra byggnaden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till sökanden för komplettering med fackmässig undersökning av Åsljungasjöns högsta troliga vattennivå, de geotekniska förhållandena på byggarbetsplatsen och den yttre tillgängligheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 37

Bygg 2008-24

Västrarp 2:31 - nybyggnad av hunduppfödningstall och panncentral mm

AstraZenecaR&D AB, Västrarp 108, 286 91 Örkelljunga ansöker om bygglov för nybyggnad av BB-stall, utestall, skärmtak och panncentral samt ombyggnad av befintligt stall. Föreligger yttrande från byggnadsinspektören som ställer sig positiv till av bygglov beviljas och föreslår att han får i uppdrag att bevilja lovet när räddningstjänstens yttrande inkommit.

Bygg- och miljönämnden bedömer att även ägaren till Västrarp 1:11 bör höras innan bygglov beviljas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till att bygglov beviljas och

att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja bygglov när yttranden från räddningstjänsten och ägaren till Västrarp 1:11 inkommit.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 38

Bygg 2008-10

Del av Tockarp 8:5 - förhandsbesked om nytt fritidshus

Ulf Bille, Drottninggatan 107 B, 254 33 Helsingborg anhåller om förhandsbesked och principbeslut beträffande avstyckande av tomt från Tockarp 8:5 samt uppförande av ett fritidshus på tomten. Byggnadsinspektören ställer sig i yttrande positiv till åtgärden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till önskad avstyckning och

att lämna positivt förhandsbesked till uppförande av fritidshus inom angivet område samt upplysa om att förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 39

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 40

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 41

Bygg 2008-71

Grytåsa 1:5 - bygglov för strövområdesåtgärder

Örkelljunga kommun ansöker genom kommunchefen om bygglov för iordningställande av strövområde innefattande anordnande av parkeringsplatser och uppsättning av skyltar, vindskydd, toaletter och grillhus.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 42

MMM 2006-1091

Stenbocken 12-13, EJO-chark - åtgärder mot buller

Nämnden har 2007-12-10 § 149 uppmanat EJO-Chark AB att senast 2008-02-01 komma in med lägesrapport om vilka åtgärder som planeras för att åtgärda påtalade bullerstörningar till 2008-03-01 enligt nämndens beslut § 119 -07.

Företaget har via sin byggleddare 2008-01-28 förklarat att de arbetar på en flytt av verksamheten till Ö Spång 4:9 och bedöms kunna ha en ny fabrikslokal klar där tidigast i februari 2009.

Vid diskussion enas nämnden om att det är viktigt att företaget i avvaktan på en flyttning av verksamheten vidtar temporära åtgärder för att minska bullerstörningarna för närboende.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana EJO-Chark AB att till nämndens sammanträde 2008-05-19 komma in med en tidplan med åtgärder för att fr o m sommaren 2008 uppfylla gällande krav på bullernivåer hos närboende.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 43

MMM 2006-1077

Svarvaren 2, Konstruktions-Bakelit - utebliven anmälan

Miljöenheten har trots flera uppmaningar till Konstruktions-Bakelit AB inte erhållit en komplett anmälan om nuvarande verksamhet efter genomförd förändring. I senaste uppmaningen anhölls om att en uppdaterad anmälan skulle vara inkommen senast 2008-02-29.

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att uppmana Konstruktions-Bakelit AB att senast till
nämndens sammanträde 2008-05-19 komma in med en
uppdaterad anmälan av sin verksamhet enligt
förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 44

BMA 2008-20

Sonnarp 1:14 - ändring av vägnamn

Bjarne Sunder, Sånehusvägen 21, 286 92 Örkelljunga anhåller om att gatunamnet Scoutstigen, som nämnden antog 2008-01-21 § 8, ändras till Sjötoppsvägen alternativt Utsiktsvägen eller Skogsvägen. Miljöchefen meddelar att byggherren i området, Bengt Ekelund, har ställt sig bakom anhållan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att till nästas sammanträde kontakta Bjarne Sunder angående framtagande av ännu bättre förslag till nytt vägnamn.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 45

BMA 2008-1002

Ny skadedjursjägare i Örkelljunga

Miljöinspektör Pettersson, som samordnar kommunala skadedjurjakten, föreslår att en ny skadedjursjägare för Örkelljunga samhälle antas som ersättare för Boris Nilsson, som numera bor i Vemmentorp. Ersättare föreslås bli Göran Hallbäck, Skytteparksvägen 92, 286 37 Örkelljunga.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förorda att Göran Hallbäck blir ny skadedjursjägare och

att hos polisen ansöka om tillstånd för Göran Hallbäck att åt Örkelljunga kommun utföra skadedjursjakt inom planlagt område.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 46

Månadsredovisning för februari

Föreligger redovisning av ekonomiska läget vid februari månads utgång (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 47

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande