



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-02-18 kl 13.00-17.25
<b>Beslutande</b>	Gunnar Edvardsson, ordf. Stig Ludvigsson Eddy Edman, tjänstgörande ersättare Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa
<b>Övriga deltagande</b>	Ersättarna Bertil Frantz, Bente Unosson, Kjell Lindström och Catharina Guthartz Ingvar Persson, byggnadsinspektör Anders Sturesson, miljöchef
<b>Utses att justera</b>	Niklas Bencsik
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-02-22 kl 14.00
<b>Ordförande</b>	<b>Paragrafer</b> 16- 30
<b>Justerande</b>	Gunnar Edvardsson
<b>Sekreterare</b>	Niklas Bencsik Anders Sturesson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

<b>Organ</b>	Bygg- och miljönämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2008-02-18		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2008-02-25	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2008-03-18
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
<b>Underskrift</b>	Anders Sturesson		

---

Utdragsbestyrkande

Bmn § 16

### **Verksamhetsmål och budgetförändring 2009**

Föreligger förslag från miljöchefen om verksamhetsmål och budgetförändring 2009 (bilaga).

Vid diskussion framkommer önskemål om att för tydlighetens skull komplettera förslagen till verksamhetsmål med uppgift om vilket resultat och mervärde målet kommer att innebära och hur uppföljning ska ske.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att uppdra åt miljöchefen att presentera resursbehov och förslag till lösning för att hålla nämndens del av hemsidan uppdaterad samt att utveckla den,**
- att under året lösa arbetet med överlappande detaljplaner med hjälp av överförda medel,**
- att notera att föreslagen personalförstärkning på miljöenheten gäller om det inte blir något samarbete inom 5 K,**
- att uppdra åt miljöchefen att komplettera verksamhetsmålen enligt ovanstående beskrivning,**
- att stryka ruttplaneringsprogrammet från önskelistan eftersom nämndens eget behov är litet och**
- att i övrigt ansluta sig till miljöchefen förslag.**

**Ledamöterna Bjarne Daa, Eddy Edman och Niklas Bencsik reserverar sig mot förslaget till personalförstärningar för miljöenheten eftersom detta inte redovisats i utredningen till 5 K-samarbetet.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 17

Bygg 2008-14

### **Fräsaren 1 - nybyggnad av pann- och lagerhall samt skorsten**

Örkelljunga fjärrvärmeverk AB, Box 124, 286 22 Örkelljunga ansöker om bygglov för nybyggnad av pannhall inklusive skorsten och lagerhall. Byggnadsinspektören bedömer att ansökan följer detaljplanens bestämmelser. I länsstyrelsens tillstånd enligt miljöbalken från 2006-03-16 finns villkor på att skorsten från biobränslepanna ska ha en lägsta höjd av 30 m över mark.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov.**

**Bygglovsavgift att debitera: 6 900 kr.**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 18

Bygg 2007-1034

### **V Flinka 6:56 - nybyggnad av gasolanläggning**

Bonde Lindberg, Hyllstofta 6649, 26493 Klippan ansöker om bygglov för nybyggnad av gasolanläggning innefattande staket, våghus, påfyllningsplats för lastbil och gasolpump med kortläsare. Bygg- och miljönämnden har tidigare i § 53 från 2007 ställt sig positiv till utbyggnad av etapp 1.

Hörda rågrannar har inte några erinringar mot byggnationen.

Räddningstjänsten och vägverket har framfört önskemål om vissa åtgärder vid etableringen, vilka sökanden ställer sig positiv till.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov med förbehållet att vägverkets synpunkter i yttrandet från 2008-02-01 ska beaktas.**

**Bygglovsavgift att debitera: 6 500 kr.**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 19

Bygg 2008-11

### **Turabygget 1:77 - nybyggnad av enbostadshus**

Jonas Mårtensson och Linda Bringsén, Sonnarpsvägen 24 A, 286 32 Örkelljunga ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Berörda grannar är hörda och har inga erinringar mot byggnationen.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov.**

**Bygglovsavgift att debitera: 5 290 kr.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 20

Bygg 2008-3

### **Stora Bjälkabygget 1:25 - nybyggnad av enbostadshus**

Torsten Bengtsson och Lena Steinbuchel, Björkliden 14, 286 36  
Örkelljunga ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.  
Miljöchefen framför att avloppsfrågan behöver utredas ytterligare.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig positiv till att bygglov beviljas när godtagbar  
lösning för vatten- och avloppsfrågan presenterats och**

**att delegera till byggnadsinspektören att bevilja bygglov när  
tillstånd till enskilt avlopp föreligger.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 21

Bygg 2008-12

### **Ljungaskog 13:24 - nybyggnad av enbostadshus**

Rutger och Inger Nilsson, Hälsögatan 2, 267 31 Rydebäck ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnadsinspektören har tillskrivit vägverket beträffande nyttjande av tillfartsvägen, som vägverket är ägare till, men ännu inte fått svar.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig positiv till att bygglov beviljas när frågan om tillfartsväg till fastigheten är löst och**

**att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja bygglovet när frågan om tillfartsväg till fastigheten är löst.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 22

Bygg 2007-1014

### **V Spång 4:96 - nybyggnad av enbostadshus**

Jens Kristian Larsen, Stenhöjparken 1, DK 4140 Borup ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Befintligt bostadshus ska vara kvar som gäststuga.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov.**

**Bygglovsavgift att debitera: 4 232 kr.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 23

### **Rapport om detaljplaneläget**

Föreligger rapport från stadsarkitekten om planläget för pågående detaljplaner (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 24

### **Förslag till plankostnads- och exploateringskostnadspolicy**

Kommunchefen har översänt sitt förslag till rubricerad policy för synpunkter (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att tillstyrka antagande av förslaget.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 25

### **Förslag till policy för utarbetande av detaljplaner mm**

Kommunchefen har översänt sitt förslag till rubricerad policy för synpunkter. Stadsarkitekten har framfört förslag på vissa ändringar vilka presenteras i bilaga.

Vid diskussion framkom önskemål om tydligare uppspaltning i avsnitt 2 av de olika arbetsstegen.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att framföra önskemål om att erhålla nytt förslag med tydligare uppspaltning i avsnitt 2 av de olika arbetsstegen och med hänsyn tagen till stadsarkitektens synpunkter.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 26

### **Delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 27

MMM 2008-71

### **Åsljunga 88:2 - nystart för fjäderfäslakteri**

Lantmännen Kronfågel AB, St. Göransgatan 160 A, 104 25 Stockholm har kommit in med anmälan enl § 21 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om nystart för fjäderfäslakteri i befintliga lokaler. Slaktvolymen kommer på sikt att ändras från tidigare 1000 ton/år till 4000 ton/år. Sökanden har även inkommit med komplettering till anmälan efter önskemål från miljöchefen samt intyg från samråd med grannarna. Samråd har skett med tekniska enheten beträffande avloppsfrågan.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att godta uppstart av slakteriverksamheten under de förutsättningar som anges i anmälan med komplettering.**

**Prövningsavgift att debitera: 5 700 kr.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 28

### **Förslag till gemensam miljötillsyn inom 5 K**

Kommunstyrelsens au anhåller om nämnden yttrande över förslaget till gemensam miljötillsyn för 5 K-kommunerna Perstorp, Klippan, Bjuv, Svalöv och Örkelljunga.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig positiv till förslaget om gemensam miljötillsyn för 5 K.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 29

### **Åtgärder mot BAM i kommunala dricksvattnet**

Föreligger begärd redovisning va-chefen och miljöchefen av agerande med anledning av förhöjd halt av bekämpningsmedlet BAM i kommunala dricksvattnet samt handlingsplan från tekniska enheten. Resultatet av ny provtagning 2008-01-22 presenterades.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att förklara sig tillfreds med lämnade rapporter.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 30

### **Information till nämnden**

1. Miljöenheten rapporterar från deltagande i fläskfärsprojekt under hösten 2007.
2. Länsrätten har i enlighet med nämndens beslut utdömt 10 000 kr i vite för xx för underlåtenhet att vidta begärda uppreningsåtgärder.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporterna till handlingarna.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande