



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-01-21 kl 13.00-18.00		
Beslutande	Gunnar Edvardsson, ordf. Stig Ludvigsson Sven-Olof Friman Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa		
Övriga deltagande	Ersättarna Bertil Frantz, Bente Unosson, Catharina Guthartz, Kjell Lindström och Eddy Edman Gertrud Richter, stadsarkitekt § 1-10 Eva Pehrsson, förvaltningsekonom § 10 Anders Sturesson, miljöchef		
Utses att justera	Ursel Borgcrantz		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2008-01-25 kl 16.00		
Ordförande		Paragrafer	1-15
Justerande	Gunnar Edvardsson		
Sekreterare	Ursel Borgcrantz Anders Sturesson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2008-01-21		
Datum för anslags uppsättande	2008-01-28	Datum för anslags nedtagande	2008-02-19
Förvaringsplats för protokoll	Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
Underskrift	Anders Sturesson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 1

Bekämpningsmedel i kommunala dricksvattnet

Ordföranden tar upp att lokaltidningen NST 2008-01-19 publicerat att kommuninnevånarna inte informerats om att det kommunala dricksvattnet från Örkelljunga vid några tillfällen klassats som otjänligt p g a förhöjd halt av bekämpningsmedlet BAM.

Miljöchefen informerar om att frågan behandlades av nämnden 2003 i samband med första upptäkten av förekomst av BAM i dricksvattnet. Livsmedelsverket bedömde att halterna av BAM var så låga att vattnet kunde användas under en begränsad utrednings- och åtgärdstid.

Trots ett flertal åtgärder sedan dess för att finna föroreningskällan och ersättningstäkt har detta inte lyckats. Akuta åtgärder har bestått i att begränsa användningen av den förorenade tälkten. Trots utspädningsåtgärder har bekämpningsmedelshalten vid några tillfällen legat strax över gränsvärdet, vilket endast lett till driftsåtgärder men ej information till nämnd eller konsumenter. Va-chefen informerade om rutiner för provtagning och drift för vattenverket samt behovet av nytt vattenverk.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana tekniska utskottet att dels ta borta 14 ur bruk och bara använda den vid akutlägen efter samråd med bygg- och miljönämndens presidie, dels snarast vid två tillfällen ta nya prover på bekämpningsmedelshalten i rå- och renvatten och presentera resultatet för nämnden senast 2008-02-15 respektive 2008-03-20 och dels senast 2008-02-08 komma in med handlingsplan till nämnden för åtgärder som kommer att vidtas för att hålla halten av bekämpningsmedel under gränsvärdet,

att uppmana va-chefen och miljöchefen att senast 2008-02-08 till nämnden komma in med redogörelse om orsak till det inträffade tillsammans med årsrapport 2007 för vattenverken och

att påpeka vikten av att bekämpningsmedelshalten alltid ligger under gränsvärdet i dricksvattnet till konsument.
Nämndens beslut var enhälligt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 2

Åtgärder mot enkelt avhjälpna hinder

Enligt kap 17 § 21 a i PBL finns krav på att enkelt avhjälpna hinder på allmänna platser och i lokaler där allmänheten har tillträde, som innebär problem för personer med rörelse- och orienteringsförmåga, ska undanröjas senast under 2010. Tillsynen åvilar bygg- och miljönämnden.

Kommunala handikapprådet har i översänd protokollskopia från 2007-12-06 uppmanat bygg- och miljönämnden att tillskriva samtliga fastighetsägare i kommunen om att se över tillgängligheten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att i kommunens informations-tidning Ljungblomman samt på kommunens hemsida informera om gällande regler för enkelt avhjälpna hinder.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 3

Bygg 2007-980

Björnholm 4:1 - förhandsbesked om 4 fritidshus

Arne Gunnarsson, Gräsholma 1519, 287 91 Strömsnäsbruk anhåller på uppdrag av fastighetsägaren Bo Marntell om förhandsbesked för 4 fritidshus utmed Fedingesjön. Husen uppges vara tänkta av använda som övernattningsstugor i flygplatsens verksamhet.

Av stadsarkitektens utredning framgår att aktuellt område liksom flygplatsen ligger utanför detaljplan men omfattas av strandskydd. De fyra husen ligger inom markerad bullermatta för flygplatsen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna negativt förhandsbesked till bygglov med stöd av PBL kap 8 § 12 p 1,2 p g a att husen kommer att hamna inom strandsskyddsområde, bedöms kunna bli utsatta för högt flygbuller och oklarheter råder angående vatten- och avloppsfrågans lösning och

att bedöma att detaljplan behövs vid mer omfattande byggnation på fastigheten.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 4

BYGG 2005-794

Pipan 7 - upphävande av överklagat beslut

Länsstyrelsen har i beslut 2007-12-19 upphävt bygg- och miljönämndens beslut i § 154 -05 eftersom tillräckliga skäl för avslag till sökt bygglov inte angivits.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att ta fram nytt beslutsunderlag i ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 5

Valthornet 1 - detaljplan för bostäder

Kommunstyrelsen har i beslut 2008-01-09 § 5 uppdragit åt bygg- och miljönämnden att ändra befintlig plan för handelsändamål till för bostadsändamål samt överväga utökning av planområdet. Stadsarkitekten framförde att uppföljning av tidigare planer visat att kostnaden för liknande planer är högre än utrymmet i nämndens budget.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt stadsarkitekten att åt kommunstyrelsen ta fram plankalkyl och tidplan för projektet och

att ställa sig positiv till framtagandet av ett programförslag för bostadsbebyggelse med villor eller radhus med en utsträckning motsvarande bebyggelsen på västra sidan av Kornettvägen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 6

Örkelljunga 156:1 m fl - ny detaljplan vid Smålandsvägen

Kommunstyrelsen har i beslut 2008-01-09 § 3 uppdragit åt bygg- och miljönämnden att utföra detaljplan för området väster om Hjälmjöstrandsområdet samt mellan Smålandsvägen och gamla banvallen. Syftet med planuppdraget är att ta fram mark för industriändamål till företaget Brafab och mark för bostadsändamål. Stadsarkitekten framförde att uppföljning av tidigare planer visat att kostnaden för liknande planer är högre än utrymmet i nämndens budget.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt stadsarkitekten att åt kommunstyrelsen ta fram plankalkyl och tidplan för projektet och

att förorda att detaljplanen i söder kommer att gränsa mot den nya detaljplanen för Pinnåområdets naturreservat och i öster mot befintliga detaljplanen för Hjälmjöstrand.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 7

Planlägesrapport

Stadsarkitekten redogör för arbetsläget för pågående planer.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att acceptera förslag till prioriteringsordning och

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 8

BMA 2007-31

Gatunamnförslag i V Spång och Sonnarp

Bygg- och miljönämnden har 2007-10-22 § 118 översänt förslag på gatu- och kvartersnamn för planområdena Hjalmsjöstrand och Sonnarp 1:14 på remiss. Örkelljunga hembygdsförening har svarat att de inte har några invändningar mot nämndens förslag medan kultur- och fritidsnämnden för Hjalmsjöstrandsområdet har helt avvikande förslag med forntidsanknytning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa nämndens förslag till gatunamn och kultur- och fritidsnämndens förslag till kvartersnamn (bilaga).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 9

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga rapporterna till handlingarna.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 10

Bokslut för år 2007

Förvaltningsekonomen och miljöchefen presenterar förslag till bokslut för 2007 (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera att 153 tkr av överförda medel behöver nyttjas för att täcka underskottet och

att antaga upprättat förslag och översända det till ekonomienheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 11

Internkontroll 2007 och 2008

Föreligger redovisning av internkontroll för 2007 samt förslag till internkontroll för 2008 (bilaga). Utfallet för enkäten om miljöenhetens arbete redovisas särskilt (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att antaga upprättad redovisning för 2007,

att notera det positiva utfallet av enkäten och

att antaga förslaget om att som internkontroll 2008 utvärdera de administrativa rutinerna för de båda enheterna med koppling till ärendehanteringsprogrammet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 12

RENH 2007-1241

Smedhult 11:39 - ansökan om befrielse från slamtömning

XX anhåller om dispens från kravet på årlig slamtömning på sin rubricerade fritidsfastighet. Alternativt kan tömning med 7-8 års intervall godtas. Avloppsanläggningen, som är från 1965, uppges ha fungerat utan problem trots utebliven slamtömning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken kap 3 § 7 och kommunala renhållningsordningen § 7 och § 10.3 avslå ansökan om dispens från årlig slamtömning eftersom tömning bör ske regelbundet för att förebygga framtida igensättningsproblem och miljöstörningar samt oklarheter råder om anläggningens konstruktion.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 13

MMFO 2007-1205

Turabygget 1:66 - rapport om avetablering av drivmedelsanläggning

Svenska Statoil AB, Fastighetsavdelningen, 118 88 Stockholm har kommit in med rapport om genomförd avetablering av drivmedelsanläggningen på rubricerad fastighet och önskar nämndens yttrande över vidtagna åtgärder. Tre ton förorenad jord har transporterats bort och en mindre bensinförorening har lämnats kvar på ett svåråtkomligt ställe vid fundamentet till en skärmtakspelare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att vidtagna saneringsåtgärder får anses som tillräckliga med utgångspunkt från lämnade uppgifter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 14

Policy för undantag om gödselspridning

Bygg- och miljönämnden har sedan 2006 ansvar för att pröva frågor om undantag från reglerna om gödselspridning enligt § 36 i SJVFS 2004:62 om miljöhänsyn i jordbruket. Miljöinspektör Haggärde aktualiserar frågan om policy för när undantag ska medges och refererar till antagen policy i Hässleholms kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att antaga följande policy för att enligt § 36 i SJVFS 2004:62 lämna undantag från förbudet mot gödselspridning:

Undantag ges endast när det finns synnerligen särskilda skäl som ej gått att förutse.

- Normala och klimatpåverkande variationer i väder utgör inte synnerliga skäl.

-Innan undantag medges skall ledigt lagringsutrymme för stallgödsel inom 5-10 km avstånd utnyttjas. Rimligt avstånd i varje enskilt fall bedöms utifrån gödseltransportens volym, så att inte drivmedelsförbrukningen utgör orimlig miljöbelastning. Hänsyn tas även till transportvägen. Gödseln ska kunna transporteras utan stora olägenheter för boende eller miljön i övrigt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 15

Ändring av timavgift i livsmedelstillsynstaxa

Enligt gällande taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet har nämnden möjlighet att årligen justera timavgiften i enlighet med ändring i konsumentprisindex.

För 2007 har timavgiften varit 550 kr och vid justering enligt konsumentprisindex blir timavgiften 565 kr för 2008.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att timavgiften 2008 för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet ska vara 565 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande