



Plats och tid Kommunkontoret, Örskelljunga, 2007-09-26, kl 16.00 - 18.15

Beslutande Carina Zachau, ordförande
Ingemar Johansson
Christer Olsson
Clas Engström
Björn Zorec

Övriga deltagande Kerstin Gustafsson
Eva Pehrsson
Göran Sandberg
Sven-Erik Svensson
Cg Nilsson

Utses att justera Björn Zorec

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Örskelljunga, 2007-10-03, kl 13.00

Paragraf 171

Ordförande

Carina Zachau

Justerande

Björn Zorec

Sekreterare

Cg Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott i Örskelljunga kommun

Sammanträdesdatum 2007-09-26

Datum för anslags uppsättande 2007-10-03

Datum för anslags nedtagande 2007-10-25

Förvaringsplats för protokoll Kommunkontoret, Örskelljunga

Underskrift

Cg Nilsson

Utdragsbestyrkande

Ksau § 171

Tomtpriser för Fedingstrand, Hjelmjöstrand och Mörtstigen

Teknische chefen Göran Sandberg och kanslichefen Sven-Erik Svensson har värderat tomter och tagit fram underlag för tomtprissättning på Fedingstrandsområdet i Skånes Fagerhult, Hjelmjöstrand och Mörtstigen vid Hjelmjön i Örkelljunga.

Vid dagens sammanträde redovisar Göran Sandberg de framtagna exploateringskalkylerna med förslag till tomtpriser för Fedingstrand, Hjelmjöstrand och Mörtstigen. Vidare föreligger rapport om utvärdering av byggbarhet av tomter vid Fedingstrand.

Tekniska enheten föreslår för Fedingstrands-området att tomt nr 1, som anses mest attraktiv, åsätts tomtpris 185 kr/m², tomterna nr 2-17 138 kr/m² och tomterna nr 18-20 75 kr/m².

Beträffande Hjelmjöstrand föreslår tekniska enheten att området delas upp i tre områden när det gäller att sätta tomtpriser.

Område A innehåller nio tomter, som är attraktivt belägna med god utsikt ut mot Hjelmjön. Dessa tomter (A5-A10 samt A20-A22) föreslås åsättas tomtpris på 357 kr/m². Vidare innehåller område A elva tomter med tomtpris 278 kr/m² enligt förslaget (A4, A11-A14, A18-A19 samt A23-A26). Slutligen föreslås att de sju tomterna A1-A3, A15-A17 samt A27 åsätts tomtpris 173 kr/m².

Område B har nio tomter i attraktivaste läget, B5-B13, och de föreslås få tomtpris på 320 kr/m². De fem tomterna B2-B4 samt B14-B15 föreslås få tomtpris 232 kr/m² medan de två tomterna B1 och B16 föreslås få tomtpris 160 kr/m².

Område C har sex tomter (C1 samt C10-C14) som föreslås få tomtpris 232 kr/m² och åtta tomter (C2-C9) som föreslås få tomtpris 160 kr/m².

Tekniska enheten föreslår att samtliga åtta tomter på Mörtstigen-området åsätts tomtpriser 125 kr/m².

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 171

Arbetsutskottets behandling

Yrkanden

Björn Zorec, fp, och Christer Olsson, s, yrkar beträffande Fedingestrands-området att tomt nr 1 får tomtpris 185 kr/m², tomterna 2-17 får tomtpris 125 kr/m² och tomterna 18-20 75 kr/m².

Carina Zachau, m, och Ingemar Johansson, c, yrkar bifall till tekniska enhetens förslag för Fedingestrands-området.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Björn Zorecs yrkande och på sitt eget yrkande och finner att arbetsutskottet beslutat att följa ordförandens yrkande.

Arbetsutskottet är överens om att föreslå att tomtpriset för de kommunala tomterna på Mörtstigen ska sättas till 150 kr/m².

Arbetsutskottet är också överens om att följa tekniska enhetens förslag till tomtprissättning beträffande Hjelmsjöstrands-området.

Vidare föreslår arbetsutskottet att gator, ledningar, belysning m m byggs ut samtidigt i en första etapp på områdena A och B på Hjelmsjöstrand, medan område C byggs ut i en senare etapp.

Arbetsutskottets föreslår kommunfullmäktige besluta

- att tomtpriset för kommunens tomter på Mörtstigen ska sättas till 150 kr/m²**
- att tomtpriset för kommunens tomter på Fedingestrands-området ska följa förslaget från tekniska enheten**
- att tomtpriset för kommunens tomter på Hjelmsjöstrand-området ska följa förslaget från tekniska enheten samt**
- att infrastrukturen för områdena A och B på Hjelmsjöstrand ska byggas ut först och i en etapp medan kommunen avvaktar med utbyggnad av område C**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande