



**Plats och tid** Kommunkontoret, Örskelljunga, 2007-01-17 kl 16.30-18.30

**Beslutande** Carina Zachau, ordförande  
Ingemar Johansson  
Lena Moreno, §§ 4-13 kl 16.30-17.30  
Clas Engström  
Bjarne Daa

**Övriga deltagande** Cg Nilsson , sekreterare  
Sven-Erik Svensson, §§ 10-13  
Gertrud Richter, §§ 1-3

**Utses att justera** Clas Engström

**Justeringens plats och tid** Kommunkontoret, Örskelljunga, den 24 januari 2007, kl 13.30

**Paragrafer** 1 - 13

**Ordförande**

**Justerande**

Carina Zachau

**Sekreterare**

Clas Engström

Cg Nilsson

---

#### **ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott i Örskelljunga kommun

**Sammanträdesdatum** 2007-01-17

**Datum för  
anslags uppsättande** 2007-01-25

**Datum för  
anslags nedtagande** 2007- 02-16

**Förvaringsplats  
för protokoll** Kommunkontoret, Örskelljunga

**Underskrift**

Christina Carlsson

---

Utdragsbestyrkande

Ksau § 1

### **Utställning avseende detaljplan för Sällersås 2:63 m fl**

Detaljplaneförslaget Sällersås 2:63 m fl har varit föremål för samråd. Bygg- och miljöenheten har upprättat en samrådsredogörelse, i vilken man har kommenterat alla inkomna synpunkter. Dessutom finns utställningshandlingar, i vilka man har jämkat samman inkomna synpunkter.

Kommunstyrelsen bereds möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Detaljplanen medför inte sådan miljöpåverkan att någon miljöbedömning behöver upprättas.

Utställningstiden är 2006-12-15 till 2007-01-26. Eventuella synpunkter på detaljplanen sänds till bygg- och miljöenheten senast den 26 januari 2007.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att inte ha något att erinra mot planförslaget avseende Sällersås 2:63 m fl samt**

**att informera kommunstyrelsen om beslutet.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Ksau § 2

### **Utställning avseende detaljplan för del av Västra Ringarp 8:473 "Mörtstigen"**

Plan- och byggenheten har översänt utställningshandlingar avseende detaljplan för del av Västra Ringarp 8:473 "Mörtstigen" för yttrande. Avsikten är att detaljplanera området för att göra byggbara tomter för främst permanentboende. Detta framgår mer detaljerat av plankarta och den planbeskrivning som utgör delar av planmaterialet.

Planförslaget i form av plankarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse finns i ärendet.

Yttrandet skall vara plan-och byggenheten tillhanda senast 26 januari.

#### **Protokollsanteckning i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har inget att erinra mot planförslaget utom på följande två punkter:

- 1 I förslaget till planbestämmelser anges att ny bebyggelse ska utformas med trä som beklädnadsmaterial.

Träfasad passar utmärkt i planområdet, men också något annat val av fasad kan smälta in i miljön och utskottet vill därför föreslå att det i planbestämmelserna på denna punkt anges att val av material för fasadbeklädnad och tak liksom färgsättning ska anpassas till naturmiljön i planområdet.

- 2 I förslaget anges vidare att marklov krävs för fällning av ekar och björkar med en diameter över 30 cm samt alla bokar oavsett tjockled. Marklov krävs även för fällning av tall med en diameter över 50 cm. Mått tas 1,2 m ovan mark.

Formuleringen är detaljerad. Utskottet föreslår att det istället i bestämmelserna anges att träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt så att känslan av skogsmiljön i området inte går förlorad.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 2

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

- att föreslå bygg- och miljönämnden att ändringar införes i planförslaget i enlighet med vad som utskottet anfört i protokollsanteckningen ovan**
  - att utskottet för övrigt inte har något att erinra mot planförslaget samt**
  - att informera kommunstyrelsen om beslutet.**
- 

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 3

### **Utställning avseende detaljplan för Killhult 3:58 m fl ”Fedingestrand” Skånes Fagerhult**

Plan- och byggenheten har översänt utställningshandlingar avseende detaljplan för Killhult 3:58 m fl ”Fedingestrand” Skånes Fagerhult för yttrande. Avsikten är att detaljplanera området för bostadsändamål. Detta framgår mer detaljerat av plankarta och den planbeskrivning som utgör delar av planmaterialet.

Planförslaget i form av plankarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse finns i ärendet.

Yttrandet skall vara plan-och byggenheten tillhanda senast den 26 januari.

#### **Protokollsanteckning i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har inget att erinra mot planförslaget utom på följande punkt:

I förslaget till planbestämmelser anges att markens höjd ej får ändras. Vidare att rivningslov krävs för fällning av träd med stamdiameter >250mm.

Utskottet föreslår att det i stället i bestämmelserna anges dels att marklov krävs för att ändra markhöjd och dels att träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt så att känslan av markens skogskaraktär i området inte går förlorad.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

- att föreslå plan- och byggenheten att ändringar införes i planförslaget i enlighet med vad som utskottet anfört i protokollsanteckningen ovan**
- att utskottet för övrigt inte har något att erinra mot planförslaget samt**
- att informera kommunstyrelsen om beslutet.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 4

KLK 2006/307

041

### **Motion – ”Förnyelse av budgetprocessen”**

Donald Almlöf, spi skriver i en motion till kommunfullmäktige att kommunfullmäktiges största parti tar helt avstånd från det egentliga budgetarbetet inom styrelser och nämnder och avvaktar tills förslag föreligger. Kanske skulle en förnyad budgetprocess leda till att arbetet med budgeten vitaliseras och breddas samt övergår från mot-sättningar till samverkan och samarbete.

Budgetarbetet bör utgå från verksamhetens grunder och kostnader. Idag sker endast smärre justeringar inom och mellan ett fåtal poster med utgångspunkt från föregående budget. Helheten bör prövas. Kanske kan vart tredje år räcka. Under mellanåren kan det kanske vara nog med justeringar.

Anledning finns att sträva efter och pröva en politisk överenskom-melse om tidsbestämd allmän motionsperiod. Idag finns i regel inga större möjligheter att finansiera och genomföra kostnadskrävande åtgärder, när budgeten väl är tagen.

Med hänvisning till ovanstående yrkar motionären kommunfull-mäktige besluta

att kommunfullmäktige beslutar uppdra åt kommunstyrelsen, chefsgruppen och ekonomienheten att utarbeta förslag till omdaning av budgetprocessen

Kommunfullmäktige har beslutat överlämna motionen till kom-munstyrelsen för beredning.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att remittera motionen till ekonomichefen och chefsgruppen för yttrande senast 2007-04-01.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 5 KLK 2006/203 730

### **Motion – ” Äldreomsorgen måste bedrivas med respekt för människovärdet ”**

Anna-Karin Nilsson, kd, Kicki Svedberg, kd, Clase Engström, kd, Magnus Håkansson, kd och Christer Unosson, kd skriver i en motion till kommunfullmäktige att regeringen och socialministern har i regeringsförklaringen sagt att äldreomsorgen måste bedrivas med respekt för människovärdet och att regeringen ska verka för att en värdighetsgaranti införs under mandatperioden för att säkra minimivåer inom äldreomsorgen som aldrig får underskridas.

Värdighetsgarantin är ett kommunalt åtagande som vi ska ta ansvar för. Avsikten med värdighetsgarantin är att skapa verktyg för den äldre, dennes anhöriga och personal, att använda för att ställa krav på oss politiker.

Med hänvisning till ovanstående föreslår motionärerna kommunfullmäktige besluta

att värdighetsgarantin utarbetas som beskriver det kommunala åtagande på en god äldreomsorg, där minimivåer på insatser och personaltäthet sätts, vilka aldrig får underskridas.

Kommunfullmäktige har beslutat överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att remittera motionen till socialnämnden för yttrande senast 2007-09-01.**

\_\_\_\_\_

Ksau § 6

## Utvärdering av stormen Gudruns effekter

Utvecklingschef Lars Ranstorp har gjort en utvärdering av Stormen Gudruns effekter. Av utredningen framgår bl a att stormens konsekvenser för el, tele, tåg- och vägtrafiken är de mest omfattande och långvariga någonsin. Örkelljunga centralorts elförsörjning och telefoni var totalt utslagen under nästan ett dygn. Övriga kommunerna drabbades än värre med helt oacceptabla konsekvenser för näringsliv och invånare.

Kommunens beredskap var god och olika former av insatser vidtogs redan under stormdygnet av i första hand beredskapssamordnare, räddningstjänst, teknisk verksamhet och vård och omsorg. Räddningsstationen bemannades och blev såväl provisorisk förläggning som administrativ bas. Chefstjänstemännen bedömde inte att det vid något tillfälle förelåg behov av extraordinära beslutbefogenheter varför ordföranden avvaktade med att kalla krisledningsnämnden. Kommunchefen ledde verksamheten och använde beredskapsorganisationens resurser i tillämpliga delar i enlighet med av Kommunfullmäktige antagen ledningsplan. Kommuninvånarna informerades via media och kommunens hemsida. Krisledningsnämnden kallades för information vid två tillfällen när det akuta läget var över.

Av anteckningarna från överläggningarna med Sydkraft framgår att man sedan mitten av 1960-talet varit medveten om de mycket stora brister som finns i inmatningen till det nät som försörjer Örkelljunga, Åsljunga och Skånes Fagerhult. Sydkrafts direktion lovade att den nya inmatningen skulle vara klar 1995, men man har i dag inte ens påbörjat projekteringen. Denna utbyggnadsfördröjning medförde att Örkelljunga inför ovädret var sämre rustad än andra kommuner. Detta innebar också att telefonin, som är minst lika viktig som elströmmen, slogs ut då Telias stationer var mycket dåligt rustade för så långa elavbrott. Det hade inte hjälpt att kommunen kopplat in ett av sina portabla reservverk till sin växelstation när Telia enbart hade batterireservtid på 4 till 8 timmar i sina stationer i accessnätet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 6

I rapporter från olika verksamheter och aktörer under stormen lämnas reflektioner och förslag till åtgärder i syfte att dra nytta av alla erfarenheter och förbättra beredskapen inför en ny extraordinär händelse. Det är enligt utvecklingschefen viktigt att dessa synpunkter aktualiseras hos berörda nämnder och styrelser samt i förekommande fall tas upp i samband med budget 2006.

Enligt kommunledningens uppfattning har kommunens agerande under och efter stormen fungerat förhållandevis väl och överensstämt med kommunens ledningsplan samt intentionerna i lagen om extraordinära händelser i fredstid. Självklart har brister kommit i dagen och det är nu viktigt att kommunstyrelsen och berörda nämnder tar ansvar för att utveckla och förbättra beredskapsorganisationen.

I utvärderingen lämnas följande förslag till åtgärder:

Tydliggöra krisledningsnämndens funktion

Tydliggöra beredningsgruppens funktion

Uppmana samtliga nämnder att med utgångspunkt från erfarenheter från stormen se över beredskapsorganisationen

Kontinuerligt följa upp Sydkrafts planer för utbyggnad och förändring samt ställa krav på en omedelbar åtgärd för att säkerställa den bristfälliga inmatningen till kommunen

Kontinuerligt följa upp berörda telefonbolags planer och ställa krav på att det skall vara standard med reservverk vid alla växelstationer.

Se över behovet av ytterligare reservkraft inom kommunen och inkludera närradion.

Se över behovet av förbättrad kommunikation och information till kommuninvånarna och informationssamarbetet med civilförsvarsföreningen och dess frivilliga resursgrupper.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 6

I dialog med socialnämnden säkra upp trygghetslarmen för äldre och handikappade.

Utveckla samverkan med Ängelholms kommun.

Informationssamverkan (KrisSam) med övriga kommuner i Skåne, polisen, länsstyrelsen, regionen m fl och anslå 15 kkr i initialkostnaden.

Utvecklingschef Lars Ranstorp har informerat i ärendet. Av informationen har framgått bl a att arbete med översyn av beredskapsplaner pågår. Ett flertal träffar har genomförts tillsammans med Sydraft/E on samt Telia. Anbud för reservkraftaggregat till kommunhuset kommer att inlämnas under oktober. Civilförsvarsföreningen håller på med kurser för frivilliga resursgrupper. I samarbete med Ängelholms kommun har en säkerhetssamordnare anställts och den gamla organisationen för riskhantering har reviderats och ersatts med en säkerhetsorganisation.

Kommunsekreterare Kenth Svensson har meddelat att Lunds Universitet kommer att genomföra ett Forskningsprojekt om sårbara grupper i samband med katastrofer. Uppdragsgivare är Krisberedskapsmyndigheten, KBM och erfarenheter från stormen Gudrun kommer att belysas.

Kommunstyrelsen har 2005-11-02, § 172 beslutat

- att uppdra åt kommunledningskontoret att vidta åtgärder med anledning av de erfarenheter från Stormen Gudrun som presenterats ovan och som även framgår av utvärderingsrapporten flik 15. Åtgärderna skall följa en särskild tidsplan som skall utarbetas, samt
- att redovisa ärendet till kommunfullmäktige.

Kommunsekreterare Kenth Svensson och utvecklingschef Lars Ranstorp presenterar i skrivelse genomförda åtgärder med anledning av uppdraget.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

- att informera kommunstyrelsen om skrivelsen med förslag till åtgärder med anledning av erfarenheter från Gudrunstormen**

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Ksau § 7

Dnr KLK 2006 - 65

### **Besvarande av motion – ” Se över kommunens rutiner vid en eventuell pandemi ”**

Varje dag fylls media med uppgifter om fågelinfluensan. Senast var det Nordtyskland som drabbats. Alla forskare räds frågan att viruset skall mutera och skapa förutsättningar att smitta från människa till människa. Spanska sjukan, i början på förra seklet, har angivits som en pandemi orsakad av fågelvirus. I ett skarpt läge kommer varje kommun att vidkännas krafter som vi bara kan ana.

Både miljödelen och kommunens sjukvård kommer att behöva känna till både över- och underdrifter i frågan men naturligtvis ta experternas råd på största möjliga ansvar och planera därefter.

Motionen avser inte skapa onödig oro bara den vaksamhet som denna mycket allvarliga fråga innebär.

Med anledning av ovanstående hemställer Lena Moreno, s och Donald Nyberg, att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra en beredskap i frågan som också har en utbildningsdel och att frågan ges hög prioritet

Kommunfullmäktige har 2006-03-27, § 39 beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har remitterat motionen till socialnämnden för yttrande senast 2006-08-31.

Föreligger förslag till yttrande över motionen sammanställt av vård- och omsorgschef Ann-Margreth Ärlemalm.

Socialnämnden har 2006-09-05, § 116 beslutat ställa sig bakom yttrandet samt anser motionen besvarad.

Dessutom föreligger delar av Regional epidemiberedningsplan för Region Skåne.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 7

Dnr KLK 2005/326

**Protokollsanteckning i arbetsutskottet**

Manual med rutiner för svåra påfrestningar på samhället, bl a pandemi, håller på att utarbetas och kommer att ingå som en del i ledningsplanen för extraordinära händelser.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar**

**att som svar på motionen hänvisa till vård- och omsorgsförvaltningens yttrande samt**

**att motionen därmed anses besvarad.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Ksau § 8

Dnr KLK 2005/326

### **Besvarande av motion – ”Ensamheten är ett gissel!”**

Mats Persson, s, påpekar i en motion till kommunfullmäktige att många äldre är ensamma.

Socialdemokraterna föreslår att man kan bryta de äldres isolering genom ett bra samarbetsavtal mellan kyrkan och kommunen, då kyrkan redan har en uppsökande verksamhet idag.

Mats Persson, s, hemställer med hänvisning till ovanstående att kommunfullmäktige beslutar uppdra åt socialnämnden att förhandla med kyrkan om möjligheterna till utvidgad social kontaktverksamhet med kommunens äldre.

Kommunfullmäktige har 2005-12-19, 177 beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Arbetsutskottet har beslutat remittera motionen till socialnämnden för yttrande senast 2006-08-31.

Socialnämnden har 2006-09-05, § 117 beslutat

att anta liggande förslag till yttrande samt anse motionen bifallen samt

att bjuda in företrädare för kyrkan till socialnämndens novembersammanträde.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar**

**att som svar på motionen hänvisa till vård- och omsorgsförvaltningens yttrande samt**

**att motionen därmed anses besvarad.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 9

## **Tider för byastämmor 2007**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att byastämmor kommer att anordnas på följande tider och platser under 2007:**

**7 mars i Örkelljunga  
4 april i Skånes Vårsjö  
2 maj i Tockarp  
22 augusti i Skånes Fagerhult  
19 september i Eket  
3 oktober i Åsljunga**

**Byastämmorna börjar kl 19.00**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 10

### **Godkännande av köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheten Örkelljunga Turabygget 1:14**

Föreligger köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheten Örkelljunga Turabygget 1:14. Markområdet, på vilket helårsbostad avses uppföras, beräknas få en areal om av cirka 3000 kvm, har utformats i samråd med bygg- och miljönämnden och lantmäteriet. Avtalet som är daterat 2006-12-18 har för kommunens räkning undertecknats av Jan Erik Einarsson och Sven-Erik Svensson.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar**

**att godkänna kommunens försäljning av del av fastigheten Örkelljunga Turabygget 1:14 till Jonas Mårtensson och Linda Bringsén enligt upprättat köpeavtal.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Ksau § 11

### **Ansökan om köp av mark, Turabygget 1:14**

Kristoffer Jacobsson och Sofie Johansson, Örskelljunga har anhallit om att få förvärva 2 000 - 4 000 kvm mark utmed Lingonvägen belägen 100 - 200 meter efter fastigheten Turabygget 1:74. Avsikten är att uppföra ett bostadshus på markområdet. Markområdets närmare belägenhet har angivits på en karta och ligger inom den av kommunen ägda fastigheten Turabygget 1:14.

#### **Protokollsanteckning i arbetsutskottet**

På grund av markens belägenhet m m vill utskottet uppmana intressenterna att hos bygg- och miljönämnden ansöka om förhandsbesked beträffande möjligheterna att få bygglov på markområdet innan arbetsutskottet tar vidare ställning om försäljning.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att avvakta bygg- och miljönämndens förhandsbesked före ställningstagande om försäljning.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 12

### **Förköp avseende vissa obebyggda fastigheter**

Kommunstyrelsen har i samband med behandling av ett förköpsärende antagit följande protokollsanteckning.

”Noteras att kommunen som princip tillämpar den kommunala förköpsrätten för inköp och försäljning av obebyggda villatomter för att dessa ska bli bebyggda.”

Bakgrunden till kommunstyrelsens principiella uttalande utgörs av att det föreligger ett allmänintresse av att s k insprängda obebyggda fastigheter för bostadsändamål i tätorter inom detaljplan med utbyggd gata, VA och gatubelysning som bekostats med kommunala medel bebygges för sitt ändamål.

I syfte att dels förtydliga tidigare fattat beslut i frågan och dels undvika onödig byråkrati kring förköpsärenden av berört slag anser arbetsutskottet att viss revidering och komplettering av det principiella ställningstagande bör göras.

#### **Arbetsutskottet föreslår därför kommunstyrelsen besluta**

**att utnyttja den kommunala förköpsrätten vad gäller s k insprängda obebyggda fastigheter för bostadsändamål i tätorter inom detaljplan med utbyggd gata, VA och gatubelysning som bekostats med kommunala medel samt**

**att därest förvärv av fastighet skett med uppenbart syfte att inom längst en tvåårsperiod från förvärvet bebygga densamma för bostadsändamål skall förköpsrätten inte utnyttjas.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ksau § 13

### **Förköpsanmälan**

Fastighet:Lärkan 6;Örkelljunga

Köpare Ralph och Inger Hallbäck, Storgatan 63, Klippan

Säljare: Sven Erik Månsson, Sonnarpsvägen 5, Örkelljunga

Köpeskilling: 115.000 kronor

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att inte utnyttja den kommunala förköpsrätten beträffande försäljning av fastigheten Lärkan 6.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande