



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-11-19 kl 13.00-17.30		
<b>Beslutande</b>	Ingvar Persson, ordf. Stig Ludvigsson Eddy Edman, tjänstgörande ersättare Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa		
<b>Övriga deltagande</b>	Ersättarna Bertil Frantz, Henrik Johansen, Bente Unosson och Catharina Guthartz Gertrud Richter, stadsarkitekt Anders Sturesson, miljöchef		
<b>Utses att justera</b>	Stig Ludvigsson		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-11-26 kl 17.00		
<b>Ordförande</b>	<b>Paragrafer</b>	127-146	
<b>Justerande</b>	Ingvar Persson		
<b>Sekreterare</b>	Stig Ludvigsson Anders Sturesson		

---

#### **ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

<b>Organ</b>	Bygg- och miljönämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2007-11-19		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2007-11-27	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2007-12-19
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
<b>Underskrift</b>	Anders Sturesson		

---

Utdragsbestyrkande

Bmn § 127

### **Månadsuppföljning för oktober**

Föreligger ekonomisk redovisning vid utgången av oktober månad (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna utan åtgärd.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 128

### **Medborgarundersökning - uppföljningsförslag**

Föreligger redovisning med åtgärdsförslag från miljöchefen  
beträffande medborgarundersökningen från våren 2007 (bilaga).

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig bakom miljöchefens förslag till åtgärder och att  
översända det till ekonomienheten.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 129

### **Svar på motion om avgifter för energibesparande åtgärder**

Föreligger miljöchefens förslag till svar på rubricerad motion (bilaga).

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig bakom miljöchefens förslag till svar på motionen och översända det till kommunstyrelsen.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 130

Bygg 2007-940

### **V Ringarp 8:25 - mast för vindmätning**

Swedegg AB, Rydjavägen 4, 590 18 Mantorp har ansökt om tillfälligt bygglov under ett år för 60 m hög vindmätningmast. Vid förra sammanträdet § 107 beslutade nämnden att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja bygglov om berörda remissinstanser inte har några invändningar.

Grannen på V Ringarp 52:1 har framfört invändningar mot uppförandet av vindkraftverk nära hans gräns men ej berört vindmätningmasten. Yttrande från försvarsmakten är ännu ej inkommet.

#### **Yrkanden**

Gert Ljunggren yrkar på att delegationsbeslutet enligt § 107 kvarstår.

Bjarne Daa yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen i avvaktan på svar från försvarsmakten. Beslutet i § 107 upphävs.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att flertalet stödjer Bjarne Daas yrkande.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att återremittera ärendet till förvaltningen för handläggning tills det är klart för nämndsbeslut och**

**att upphäva nämndens beslut i § 107 från i år.**

Överklagandehänvisning.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 131

Bygg 2007-966

### **Siktet 1 och Turabygget 1:66 - ändrad användning, staket och skyltar**

Nämnden beslutade 2007-10-22 § 105 att bevilja Michael Frörup bygglov för uppsättning av 2 m högt staket, uppsättning av skyltar och ombyggnad av restaurant till bilutställningshall. Samtidigt beslutades om uttagande av byggnadsavgift på 4 gånger bygglovsavgiften p g a att åtgärderna vidtagits innan bygglov lämnats.

Michael Frörup har 2007-11-06 kommit in med skrivelse och argumenterar för att byggnadsavgift inte är motiverad eftersom klartecken till uppsättning av staket givits muntligt efter att ansökan om bygglov lämnats in 2007-09-06.

**Bygg- och miljönämnden finner vid diskussion att oklarheter råder beträffande utfästelser om påbörjande av arbetet med staketet innan beslut om bygglov var klart samt konstaterar att övriga åtgärder inte påbörjats i förtid.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att beslutet om bygglov i § 105 kvarstår medan beslutet om byggnadsavgift upphävs då oklarhet råder om utfästelser kring uppförandet av staketet.**

**Bygglovsavgift att debitera: 11 017 kr.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 132

Bygg 2007-1007

### **Rapphönan 3 - ny tillfällig förskola**

Utbildningsnämnden ansöker om tillfälligt bygglov för förskola under tiden januari t o m augusti 2008 på rubricerad fastighet i lokaler som tidigare använts av hundgymnasieprogrammet. Lokalerna ska byggas om för att passa 15-17 förskolebarn och utemiljön förses med staket som ansluts till förskolan Rapphönan.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja bygglovet på delegation om berörda grannar ställer sig positiva till åtgärden och**

**att informera om att bygganmälan ska lämnas in senast 3 veckor innan ombyggnadsåtgärder påbörjas.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 133

### **Framtagande av vindkraftspolicy**

Nämnden har uppdragit åt stadsarkitekten och miljöchefen att ta fram förslag till vindkraftspolicy (tillägg/ fördjupning av ÖP). Tjänstemännens förslag är att, liksom flera grannkommuner, anlita konsult för framtagande av förslaget samt att ansöka hos Boverket om bidrag till arbetet. Kostnaden för framtagande av policy beräknas till ca 200 000 kr.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att förorda att konsult anlitas för framtagande av förslag till vindkraftspolicy eftersom arbetet kräver specialistkompetens och ett bra underlag för ärendehantering behövs för behandling av ansökningar om uppförande av vindkraftverk och**

**att rekommendera kommunstyrelsen att ställa medel till förfogande för vindkraftspolicy, vilken delvis kan bekostas av statsbidrag.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 134

Bygg 2007-282

### **V Ringarp 8:25 - bygglov för 4 vindkraftsverk**

Swedegg AB, Rydjavägen 4, 590 18 Mantorp har 2007-09-18 kommit in med ansökan om bygglov för uppförande av 4 st vindkraftstorn på rubricerad fastighet.

Företaget har tidigare ansökt om att få uppföra 3 st vindkraftstorn, vilket nämnden sagt sig vara beredd att pröva i en detaljplan (§ 45 - 07).

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten i avvaktan på fastställandet av tillägget i översiktsplanen om vindkraft, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 135

Bygg 2007-649

### **Ö Spång 4:13 - bygglov för vindkraftsverk**

Billyvind AB, Pistolvägen 10, 226 49 Lund har 2007-04-05 kommit in med ansökan om bygglov för uppförande av ett 108 m högt vindkraftstorn på rubricerad fastighet.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten i avvaktan på fastställandet av tillägget i översiktsplanen om vindkraft, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 136

Bygg 2007-975

### **Sjöhultet 2:5 - bygglov för vindkraftsverk**

Billyvind AB, Pistolvägen 10, 226 49 Lund har 2007-10-03 kommit in med bygglovsansökan för uppförande av ett 108 m högt vindkraftstorn på rubricerad fastighet. Ansökan för motsvarande anläggning har parallellt lämnats in för grannfastigheten OHöjaholm 1:25.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten i avvaktan på fastställandet av tillägget i översiktsplanen om vindkraft, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 137

Bygg 2007-977

### **Höjaholm 1:25 - bygglov för vindkraftsverk**

Billyvind AB, Pistolvägen 10, 226 49 Lund har 2007-10-03 kommit in med bygglovsansökan för uppförande av ett 108 m högt vindkraftstorn på rubricerad fastighet. Ansökan för motsvarande anläggning har parallellt lämnats in för grannfastigheten Sjöhultet 2:5.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten i avvaktan på fastställandet av tillägget i översiktsplanen om vindkraft, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 138

Bygg 2007-1005

### **Ekholm 5:14 - bygglov för vindkraftsverk**

Billyvind AB, Pistolvägen 10, 226 49 Lund har 2007-10-05 kommit in med bygglovsansökan för uppförande av ett 108 m högt vindkraftstorn på rubricerad fastighet. Ansökan för motsvarande anläggning har parallellt lämnats in för grannfastigheten Ekholm 5:2.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten i avvaktan på fastställandet av tillägget i översiktsplanen om vindkraft, vilket är under utarbetande.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 139

Bygg 2007-1006

### **Ekholm 5:2 - bygglov för vindkraftsverk**

Billyvind AB, Pistolvägen 10, 226 49 Lund har 2007-10-05 kommit in med bygglovsansökan för uppförande av ett 108 m högt vindkraftstorn på rubricerad fastighet. Identisk ansökan har parallellt lämnats in för grannfastigheten Ekholm 5:14.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten i avvaktan på fastställandet av tillägget i översiktsplanen om vindkraft, vilket är under utarbetande.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 140

### **Rapport om detaljplaneläget**

Stadsarkitekten redogör för detaljplaneläget (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 141

### **Delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 142

### **Information till nämnden**

Stadsarkitekten informerar om erhållen kopia av yttrande från klaganden om byggnation på Skansen 18 som är överklagad till länsrätten. Förhandling på plats ska ske i januari 2008.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 143

Bygg 2007-956

### **V Ringarp 8:340 - bygglov för nytt enbostadshus**

Marie Björk, Hässleholmsvägen 76, 286 35 Örkelljunga ansöker om bygglov för nytt enbostadshus på rubricerad fastighet. Stadsarkitekten redogör för kontakt med sökanden och att byggnationen följer planbestämmelserna.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov.**

**Bygglovsavgift att debitera: 4140 kr.**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 144

### **Fagerhult 1:187 - grundvattenförorening**

Miljöchefen redogör för olägenhet av grundvattenförorening som uppkommit under oktober månad och misstänks komma från den bensinförorening på rubricerad fastighet som tidigare varit föremål för sanering. OKQ8 AB, som höll i tidigare saneringen, är inte beredd att återuppta den om det inte kan påvisas att den härrör från deras verksamhet. Boende i området reagerar kraftigt på obehaglig lukt i området som periodvis förekommer och beror på föroreningen.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att uppdra åt miljöchefen att genom provtagning undersöka om grundvattenföroreningen kan bero på tidigare utsläpp från OKQ8:s bensinstation.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 145

Bygg 2007-1000

### **V Ringarp 8:476 - bygglov för lager och demonteringshall**

Magnus Ljungberg, Älgstigen 9, 286 35 Örkelljunga ansöker om bygglov för uppförande av en ca 350 kvm stor industribyggnad för bildemontering och lagerhållning av demonterade delar. Byggnaden ska placeras inom inhägnaden till ML-bilskrot.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov.**

**Bygglövsavgift att debitera: 3864 kr.**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 146

### **Avtackning av Ingvar Persson som ordförande**

Ingvar Persson kommer att sluta som ordförande för nämnden 2007-11-30 och gör därmed sitt sista ordinarie sammanträde med nämnden.

Vice ordföranden Stig Ludvigsson framförde nämndens stora tack till Ingvar för åren som ordförande och välkomnade honom i den nya rollen som byggnadsinspektör fr o m 1 december.

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande