



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga måndagen 22 oktober 2007 kl 13.00-17.55.
Beslutande	Ingvar Persson, ordf. Stig Ludvigsson Eddy Edman § 103-116 Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa Bertil Frantz § 117-126
Övriga deltagande	Bente Unosson, ersättare Lars Stanley, byggnadsinspektör Gertrud Richter, stadsarkitekt Pauline Pertoft, karttekniker Anders Sturesson, miljöchef
Utses att justera	Bjarne Daa
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga fredagen 26 oktober kl 13.00
Ordförande	Paragrafer 103-126
Justerande	Ingvar Persson
Sekreterare	Bjarne Daa Anders Sturesson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2007-10-22		
Datum för anslags uppsättande	2007-10-29	Datum för anslags nedtagande	2007-11-20
Förvaringsplats för protokoll	plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
Underskrift	Anders Sturesson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 103

Bygg 2007-821

Värsjö 35:1 - bygglov för nybyggnationer

Nämnden har 2007-06-11 § 70 behandlat ansökan från Hans Ottosson, Värsjö 6350, 280 40 Skånes Fagerhult om bygglov för komplementbyggnader i anslutning till befintligt bostadshus och därvid ställt sig negativ till strandskyddsdispens för att möjliggöra uppförande av poolhus nära stranden.

Länsstyrelsen har i beslut 2007-07-24 medgivit dispens för uppförande av angivna komplementbyggnader. Marken mellan huvudbyggnad och sjön betraktas som tomtmark utan allemansrätt.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökta bygglov och

att informera om att bygganmälan ska lämnas in senast 3 veckor före påbörjandet av byggnationen.

Bygglovsavgiften fastställs till 20 240 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 104

Bygg 2007-952

Eket 1:101 - nybyggnad av bostadshus

Stefan Bacso Szasz, Höstgatan 2 b, 267 31 Bjuv ansöker om bygglov för 2 villor på Eket 1:101. Tomtarean är på 954 kvm och enligt gällande plan ska varje villatomt vara på minst 700 kvm.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan eftersom aktuellt avsteg från gällande planbestämmelser skulle medföra alltför tät bebyggelse och

att upplysa om att byggnadsinspektören på delegation kan medge bygglov för en villa på fastigheten om ny ansökan härom lämnas in.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 105

Bygg 2007-966

Siktet 1 och Turabygget 1:66 - ändrad användning, staket och skyltar

Michael Frörup, Vasevej 53, DK-2840 Holte ansöker om bygglov för uppsättning av 2 m högt staket, uppsättning av skyltar och ombyggnad av restaurang till bilutställningshall.

Byggnadsinspektören informerar om att staket och skyltar redan är uppsatta trots att sökanden informerats om skyldigheten att avvakta bygglovsbeslut. Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig om ansökan och en har kommit in med allmänt negativa synpunkter på verksamheten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov och

att med stöd av PBL kap 10 § 4 ta ut byggnadsavgift på 4 gånger bygglovsavgiften p g a att åtgärderna vidtagits innan bygglov lämnats.

Bygglovsavgift: 11 017 kr.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 106

Bygg 2007-305
Bygg 2007-665

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 107

Bygg 2007-940

V Ringarp 8:25 - mast för vindmätning

Swedegg AB, Rydjavägen 4, 590 18 Mantorp har ansökt om tillfälligt bygglov under 1 år för 60 m hög mast för vindmätning. Byggnadsinspektören har remitterat ärendet till berörda grannar och myndigheter och avvaktar svar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till byggnadsinspektören att bevilja bygglov om berörda remissinstanser inte har några invändningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 108

Bygg 2007-991

Hyveln 1, Örkelljunga 3:62, 3:80 - bygglov för friskvårdsanläggning

Christer Nirvén, Turabyggevägen 19, 286 33 Örkelljunga ansöker om bygglov för ändrad användning till friskvårdsanläggning. Sökanden har även uppgett att all parkering kopplad till verksamheten kan ske på egen mark. Stadsarkitekten bedömer att avsedd verksamhet inryms i planbestämmelserna såsom områdeskomplement för social och kommersiell service inom bostadsområde.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till byggnadsinspektören att bevilja bygglov om berörda grannar inte har några invändningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 109

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 110

Bygg 2007-927

Eket 1:104 - planavvikelse för komplementbyggnad

Henrik L Knudsen, Smedjebacken 5, 286 95 Eket ansöker om bygglov för garage på 185 kvm. Garaget kommer delvis att hamna på prickmark och tillsammans med bostadshuset överstiga planbestämmelserna om högst 200 kvm byggnadsyta på tomten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglovsansökan eftersom det är tal om större planavvikelse och en byggnad som blir alltför dominerande, delvis hamnar på prickmark och delvis hamnar över kommunal vattenledning.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 111

Bygg 2007-984

Järnbläst 3:32 - olovligt uppförd stuga

Göran Andersson, Klättermusgården 4, 261 47 Glumslöv ansöker om bygglov för komplementbyggnad på ca 23 kvm vilken är uppförd och placerad helt på prickmark. På tomten läge och vegetation är stugan ej så framträdande för närboende. Bygglov har erhållits för det fritidshus som håller på att uppföras på tomten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov för komplementbyggnaden och

att med stöd av PBL kap 10 § 4 ta ut byggnadsavgift på 4 gånger bygglovsavgiften på att åtgärderna vidtagits innan bygglov lämnats.

Bygglovsavgift: 1 500 kr.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 112

Bygg 2007-951

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 113

BMA 2007-24

Mattarp 14:1 - installation av braskamin utan bygganmälan

Peter Tillegreen, Svanholmsvej 5 1 tv, DK 1905 Fredriksberg C har installerat en braskamin på Mattarp 14:1 utan att komma in med en bygganmälan. Byggnadsinspektören har vid två tillfällen utan resultat uppmanat Tillegreen att komma in med en bygganmälan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana Peter Tillegreen att komma in med bygganmälan för installerad braskamin senast 2007-12-03 och

att upplysa om att särskild avgift enligt PBL kap 10 § 6 kommer att tas ut om bygganmälan inte inkommer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 114

BMA 2007-25

Rya 1:28 - installation av braskamin utan bygganmälan

Pontus Claesson, Rya 118, 286 91 Örkelljunga har installerat en braskamin på Rya 1:28 utan att komma in med en bygganmälan. Byggnadsinspektören har vid två tillfällen utan resultat uppmanat Claesson att komma in med en bygganmälan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana Pontus Claesson att komma in med bygganmälan för installerad braskamin senast 2007-12-03 och

att upplysa om att särskild avgift enligt PBL kap 10 § 6 kommer att tas ut om bygganmälan inte inkommer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 115

BMA 2007-26

Fasalt 3:64 - installation av braskamin utan bygganmälan

Vivi Jensen, Lundegade 14 B ST TH, DK 3000 Helsingör har installerat en braskamin på Fasalt 3:64 utan att komma in med en bygganmälan. Byggnadsinspektören har vid två tillfällen utan resultat uppmanat Jensen att komma in med en bygganmälan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana Vivi Jensen att komma in med bygganmälan för installerad braskamin senast 2007-12-03 och

att upplysa om att särskild avgift enligt PBL kap 10 § 6 kommer att tas ut om bygganmälan inte inkommer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 116

Bygg 2007-944

Värsjö 6:78 - övernattningsbostad för byggarbetare

Kamilla Muszarska, Röaledsvägen 7, 280 40 Skånes Fagerhult ansöker om bygglov för ändring av fabrikslokal till kontor och övernattningsbostad för byggarbetare som arbetar i hennes företag. Byggnadsinspektören och miljöchefen rapporterar om besök på platsen.

Yrkanden

Bjarne Daa yrkar att bygglov inte beviljas p g a placeringen i industrilokal.

Stig Ludvigsson yrkar på att bygglov beviljas.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att flertalet bifallit Stig Ludvigssons yrkande.

Bjarne Daa begär votering.

Votering

Den som biträder Stig Ludvigssons förslag röstar Ja.

Den som biträder Bjarne Daas förslag röstar Nej.

Ja-röster avges av Stig Ludvigsson, Ursel Borgerantz, Niklas Bencsik, Lars Johansson, Anders Danielsson och Ingvar Persson.
Nej-röster avges av Eddy Edman, Gert Ljunggren och Bjarne Daa.

Bygg- och miljönämnden beslutar således

att bevilja sökt bygglov,

att med stöd av PBL kap 10 § 4 ta ut byggnadsavgift på 4 gånger bygglovsavgiften p g a att åtgärderna vidtagits innan bygglov lämnats och

att informera om att bygganmälan ska lämnas in lämnas in snarast.

Bygglovsavgift: 6 900 kr.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 117

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekten redogör för planläget (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga rapporterna till handlingarna.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 118

Nya gatunamn

Karttekniker Pertoft har aktualiserat behov av gatunamn för några nya gator på dels Hjälmjöstrandområdet och dels i Sonnarp (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som alternativ 1 för Hjälmjöstrandområdet föreslå för gata 1 Hjälmjöstrandsgatan, gata 2 Boplatsgatan och gata 3 Stenåldersgatan och

att i övrigt remittera framtaget förslag till Kultur- och fritidsnämnden samt Örkelljunga hembygdsförening med önskemål gatunamnsförslag samt även 7 st kvartersnamnsförslag till Hjälmjöstrandområdet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 119

MMM 2006-1091

Stenbocken 12-13 - åtgärd mot bullerstörning

Nämnden uppmanade 2007-08-13 § 86 EJO-chark AB att så snart möjligt prova uppställning av distributionsbilarna väster om fabriken under en period för att utvärdera effekterna ur bullerstörningssynpunkt för kringboende. Något prov har ännu inte utförts och grannen Rasmussen har återkommit med krav på att bullerbegränsande åtgärder vidtages.

Miljöchefen meddelar att företaget påbörjat studie för eventuell flytt av verksamheten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anmoda EJO-Chark AB att senast 2007-12-01 komma in med redovisning av vilka åtgärder som planeras för att åtgärda bullerstörningarna och

att upplysa EJO-Chark AB om att om att nämnden överväger föreläggande med vite om företaget 2008-03-01 inte klarar att hålla Naturvårdsverkets riktlinjer för extern industribuller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 120

MDL 2007-1032

Rapport från revision av djurskyddskontrollen

Föreligger rapport från läsveterinärens genomgång av nämndens arbete med djurskyddsfrågor. Nämnden har uppmanats att vidta åtgärder beträffande kompetensutveckling för djurskyddsinspektören, utformning av delegation till djurskyddsinspektören och ha plan för djurtransportkontroll.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt miljöchefen att hantera begärda åtgärder och

att konstatera att vår djurskyddstillsyn sammantaget fick goda omdömen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 121

Månadsuppföljning för september

Föreligger rapport över budgetläget vid utgången av september månad (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna utan åtgärder.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 122

BMA 2007-19

Bygglövsavgifter för miljövänliga åtgärder

Nämndsledamoten Bjarne Daa (fp) har kommit in med en begäran om att nämnden utreder frågan om lämpliga avgifter för bygglov för miljövänliga åtgärder. Bjarne informerade även om att nämnden inom kort får en motion med snarlikt innehåll av yttra sig över.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att återkomma med förslag till svar på Bjarne Daas skrivelse och den kommande motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 123

BMA 2007-20

Ekonomiutbildning för nämnden

Nämndsledamoten Bjarne Daa (fp) föreslår att nämnden tar hjälp av ekonomichef Kerstin Gustavsson för genomförande av ekonomiutbildning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till en kvällsutbildning och

att uppdra åt miljöchefen att återkomma med förslag till nästa sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 124

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 125

Information till nämnden

1. Kommunstyrelsen uppmanar samtliga nämnder att bli aktivare i användningen av kommunens webbplats för informationsspridning, marknadsföring och erbjudande av e-tjänster.
2. Ekonomichefen uppmanar utifrån resultatet i medborgarenkäten alla nämnder att senast 5 december komma in till kommunstyrelsen med förslag till förbättringar på sitt område utan ekonomiska perspektiv.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt miljöchefen att komma med förslag till förbättringar enligt punkt 2.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 126

Avtackning av Lars Stanley

Lars Stanley slutar 2007-10-31 sin anställning som byggnadsinspektör hos oss. Anställningen påbörjades 1987.

Ordföranden framförde nämndens hjärtliga tack för väl utfört arbete och överlämnade blommor och avskedspresent samt önskade lycka till på nya arbetet.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------