



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-09-18 kl 13.00-19.00		
Beslutande	Ingvar Persson Stig Ludvigsson Eddy Edman, tjänstgörande ersättare Anders Danielsson Catharina Guthartz, tjänstgörande ersättare Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa		
Övriga deltagande	Ersättarna Bertil Frantz, Henrik Johansen, Kjell Lindström och Bente Unosson Eva Pehrsson, förvaltningsekonom § 93-94 Gertrud Richter, stadsarkitekt Lars Stanley, byggnadsinspektör Anders Stureson, miljöchef		
Utses att justera	Anders Danielsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-09-25 kl 15.30		
Ordförande	Paragrafer	93- 102	
Justerande	Ingvar Persson		
Sekreterare	Anders Danielsson Anders Stureson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2007-09-18		
Datum för anslags uppsättande	2007-09-26	Datum för anslags nedtagande	2007-10-18
Förvaringsplats för protokoll	plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
Underskrift	Anders Stureson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 93

Budget för 2008 och EFP för 2009-2010

Föreligger förslag till budget för 2008 med verksamhetsmål samt EFP för 2009-2010 (bilaga).

Bygg- och miljönämnden konstaterar att verksamheten på plan- och byggenheten ökat mycket de senaste åren och synes förbli på en hög nivå åtminstone flera år framöver. För att klara nuvarande hanteringen kring bygglov- och bygganmälningar behövs byggnadsinspektör 100 % och assistent 75 % samt hjälp av stadsarkitekt. 50 % av assistenttjänsten har kunnat rymmas inom budgetramen. Planärendena har också ökat påtagligt senare år och synes komma att ligga på en mycket hög nivå även kommande år. Efter översiktsplanen (ÖP) är det dags för flera tematiska planer. Önskemål om nya och reviderade detaljplaner dyker ständigt upp. Stadsarkitekten har 75 % tjänst t o m 2008 och därefter 50 %. Hon har hittills tvingats överskrida 75 % tjänstgöring för att hinna med prioriterade uppdrag. Personalförstärkning har behövt anlitas för ÖP-projektet. Nämnden bedömer att det minst flera år framöver finns behov av en stadsarkitekt på 100 %.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att anhålla om utökad budgetram med 75 tkr för att få full finansiering av 75 % assistenttjänst för byggärenden,**
- att anhålla om att tjänsten som stadsarkitekt utökas till 100 % fr o m 2008 för att bättre behovsanpassa resurserna till efterfrågat och övrigt behövligt planarbete,**
- att anhålla om att få finansiera upptagna investeringar för 2008 (byte av bil och ny GPS) med överförda medel,**
- att beträffande taxor dels föreslå oförändrad kopieringstaxa, dels föreslå att 2007 års bygglovstaxa beträffande grundbeloppet G anpassas till grannkommunernas G-faktor och dels föreslå att få återkomma med förslag till taxa för miljöenheten efter att SKL:s förslag är klart och**
- att i övrigt antaga presenterat förslag till budget för 2008 och EFP 2009-2010 samt verksamhetsmål.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 94

Månadsuppföljning för augusti

Förvaltningsekonomen redogör för budgetläget vid augusti månads utgång (bilaga) samt kostnader i pågående planprojekt.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan vidare åtgärder.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 95

Sonnarp 1:14 - bygglov för 6 fritidshus

Vid behandling förra sammanträdet § 82 av ansökan från Sydsvenska Hus Entreprenad Anno 2000 KB, Skördevägen 2 D, 227 38 Lund om bygglov för 6 st fritidshus beslutade nämnden att hänskjuta ärendet till detta sammanträde samt besöka platsen. Sökanden uppmanades även att komma in med markplaneringsritning som visar åtgärder för att följa detaljplanen beträffande vegetationshänsyn då alltför många stora träd uppges ha avverkats.

I svar från sökanden anser de inte att avvikelserna från illustrationsplanen är påtagliga. Viss nyplantering presenteras.

Vid inspektion på platsen framkom att anlagd avtagsväg fått fel läge vilket påverkar byggmöjligheten på två av tomterna. Detta berör även befintligt stengärde. Beträffande avverkningen av träd hade nämnden inga påtagliga invändningar mot detta men ser gärna att viss återplantering sker.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov på delegation när anlagd avtagsväg flyttats till läge enligt detaljplanen och stengärdet återställt vid nuvarande väganslutning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 96

Järnvägsstationen 1 - fasadändring

Heimstaden, Bo Jacobsson, Storgatan 44 B, 264 22 Klippan
ansöker om bygglov för fasadändring från tegel till putsad fasad.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 97

Björholm 1:3 - förhandsbesked för bostadshus

Fredrik och Lars Neergaard-Petersen, Randsvej 30, DK 9550
Mariager ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
på rubricerad fastighet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att lämna positivt förhandsbesked med förbehåll att gällande
skyddsavstånd till kraftledning ska hållas.**

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 98

Ejdern 10 - förhandsbesked för kedjehus

Götenehus AB, Arlovsvägen 12, 211 24 Malmö ansöker om förhandsbesked för uppförande av 4 st kedjehus. Mindre del av varje hus kommer att hamna på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godta aktuell avvikelse från detaljplanen och meddela positivt förhandsbesked för bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 99

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekten rapporterar om arbetet med detaljplaner och översiktsplan (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 100

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga rapporterna till handlingarna.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 101

Information till nämnden

1. Miljöchefen rapporterar om arbetet med utredning av gemensam miljöförvaltning inom 6 k-området.
2. Byggnadsinspektören informerar om företaget Sveriges Billigaste bilars etablering på området för fd Statoil och Örkelljunga motell.
3. Föreligger beslut från länsstyrelsen med upphävande av nämndens beslut om att inte medge rivning av mellanväggar och ta bort sättugn på fd Gästis i Örkelljunga.
4. Ordföranden berättar att han som sökande erbjudits och tackat ja till tjänsten som byggnadsinspektör. Lars Stanley slutar 31 oktober och Ingvar Persson tillträder 1 december. Byte på ordförandeposten bedöms ske under november månad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 102

Förslag till plan- och exploateringskostnadspolicy

Föreligger förslag från kommunchefen till policy för finansiering av planframställning och exploateringar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till framlagt förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande