



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga måndagen 13 augusti 2007 kl 13.00-18.15.
Beslutande	Ingvar Persson, ordf. Stig Ludvigsson Sven-Olof Friman Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Henrik Johansen, tjänstgörande ersättare förutom § 83 Niklas Bencsik Bjarne Daa Kjell Lindström, tjänstgörande ersättare § 83
Övriga deltagande	Ersättarna Bente Unosson, Catharina Guthartz, Eddy Edman Gertrud Richter, stadsarkitekt Lars Stanley, byggnadsinspektör Anders Sturesson, miljöchef
Utses att justera	Gert Ljunggren
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga måndagen 20 augusti 2007 kl 17.00
Ordförande	Paragrafer 76-92
Justerande	Ingvar Persson
Sekreterare	Gert Ljunggren Anders Sturesson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2007-08-13

**Datum för
anslags uppsättande** 2007-08-21

**Datum för
anslags nedtagande** 2008-09-12

**Förvaringsplats
för protokoll** Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga

Underskrift
Anders Sturesson

Utdragsbestyrkande

Bmn § 76

Delårsbokslut

Föreligger rapport med avstämning av budget och verksamhet vid halvårsskiftet (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ansluta sig till delårsrapporten och översända den till ekonomienheten.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 77

Ö Spång 6:6 - ny skolbyggnad, ombyggt stall

NC Brännborn AB, Klippanvägen, 262 71 Ängelholm ansöker om bygglov för ny skolbyggnad samt ombyggnad av stall för hundförvaring. Lokalerna har anpassats till hundgymnasiets verksamhet. Intyg finns från 2 grannar om att de inte har någon erinran mot byggnationen. Enligt centrala råden "Bättre plats för arbete" bör grannar inom 200 m radie höras. Sökanden har kommit in med avsiktsförklaring att upprätta detaljplan för hela fastigheten Ö Spång 6:6.

Bygg- och miljönämndens behandling

Efter diskussion framkommer följande yrkanden;

Stig Ludvigsson yrkar att byggnadsinspektören får bevilja bygglovet på delegation när samtliga grannar inom 200 m radie ställt sig positiva till byggnationen.

Bjarne Daa yrkar att nämnden ej behandlar ärendet förrän man varit på plats och studerat förutsättningarna.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att majoriteten stödjer Stig Ludvigssons yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar således

att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja bygglovet på delegation när samtliga grannar inom 200 m radie ställt sig positiva till byggnationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 78

Ö Spång 6:6 - detaljplan

NC Brännborn AB, Klippanvägen, 262 71 Ängelholm har genom ombudet Lars Nylén kommit in med önskan om att få upprätta detaljplan för hela sin fastighet Ö Spång 6:6 och anhåller om nämndens godkännande. Syftet är att möjliggöra ytterligare etableringar inom området samtidigt som de bevarar den vackra och tilltalande naturen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att ställa sig positiv till upprättande av detaljplan för hela fastigheten Ö Spång 6:6 och är beredd att inleda planarbetet när planavtal upprättats,**
 - att se en detaljplan som en förutsättning för fortsatt nyetablering av verksamheter inom området och**
 - att befintliga verksamheter, inklusive nya hundgymnasiet, ska omfattas av detaljplanen.**
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 79

Mörtstigen - policy för tolkning av planbestämmelser

Föreligger förslag från stadsarkitekten och byggnadsinspektören om förslag till tolkning av bestämmelserna om träfasad i förslag till detaljplan för del av V Ringarp 8:473, "Mörtstigen" (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att antaga förslaget till policy för tolkning av planbestämmelser om träfasad i förslaget till detaljplan för del av V Ringarp 8:473, "Mörtstigen".

Niklas Bencsik och Bjarne Daa reserverade sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 80

Ö Spång 6:7 - bygglov för ny matservering

Svenska McDonald's AB, 127 85 Skärholmen ansöker om bygglov för ny restaurangbyggnad.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 81

Ejdern 10 - bygglov för flerbostadshus

Vanilla Ventures AB, Smålandsgatan 2, 114 34 Stockholm ansöker om bygglov för 8 st flerbostadshus med 36 lägenheter. Byggnadsinspektör har i skrivelse till sökanden påtalat att byggnaderna avviker mot planbestämmelserna beträffande byggnadshöjd samt att två hus ej har entréer mot gatan. Dessutom finns vissa brister beträffande tillgänglighet. Sökanden har hittills utlovat åtgärder beträffande samtliga punkter förutom entréerna.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja bygglov på delegation när sökanden inkommit med reviderade handlingar med tillfredsställande lösning av samtliga påtalade avvikelser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 82

Sonnarp 1:14 - bygglov för 6 st fritidshus

Sydsvenska Hus Entreprenad Anno 2000 KB, Skördevägen 2 D, 227 38 Lund ansöker om bygglov för 6 st fritidshus. I bilagd skrivelse från sökanden berörs frågan om ifall avvikelser gjorts från detaljplanen genom avverkning av för många större träd och han är beredd att visa området för nämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att hänskjuta ärendet till sammanträdet 18 september och då besöka området och

att uppmana sökanden att till 18 september presentera en markplaneringsritning som visar åtgärder för att följa detaljplanen beträffande vegetationshänsyn.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 83

V Ringarp 8:308 - bygglov för enbostadshus

Henrik och Karin Johansen, Attarp 1315, 286 92 Örskelljunga har lämnat in reviderad ansökan om bygglov för enbostadshus. Tidigare ansökan avslögs p g a avvikelser från planbestämmelserna om fasadmateriel. Enligt reviderade förslaget ska fasaden till 75,4 % bestå av trämateriel och resterande bestå av granit eller puts i samma färgskala.

Bygg- och miljönämnden konstaterar

att valet av fasadmateriel överensstämmer med föreslagen policy för fasadmateriel samt att detaljplanen ännu inte vunnit laga kraft

och beslutar

att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja bygglovet på delegation när policyn antagits och detaljplanen vunnit laga kraft.

Bjarne Daa reserverade sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 84

Planlägeslistan

Stadsarkitekten redogör för pågående planer (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 85

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 86

Stenbocken 12-13, EJO-chark - bullerstörning

Bygg- och miljönämnden beslutade vid förra sammanträdet § 65 att uppdra åt ordföranden att tillsammans med miljöchefen sammanträffa med representanter för EJO-chark och ägaren till Svanen 1 beträffande lösning av påtalad bullerstörning. Sammanträffandet har ägt rum 21 juni. Ägaren till Svanen 1 önskade att företaget prövar uppställning av bilarna väster om fabriksbyggnaden, vilket synes möjligt. Detta har ännu inte prövats.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana EJO-chark AB att så snart som möjligt prova uppställning av distributionsbilarna väster om fabriken under nätter och helger samt meddela miljöchefen när så sker, för att ge oss möjlighet att utvärdera försöket.

Bjarne Daa reserverade sig mot beslutet.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 87

Nöjd kund-enkäter

Miljöenheten har, som ett led i internkontrollen, sedan våren sänt ut enkäter till personer som fått en ansökan behandlad eller en inspektion utförd för att undersöka kundnöjdheten. Viss kritik har framförts mot att man ej kan svara helt anonymt samt mot kontakt med några svarande efter avlämnat svar.

Miljöchefen, som framställt enkäterna, framförde att viss spårbarhet anses väsentlig för att kunna göra en meningsfull utvärdering av svaren och få fram skillnader mellan ärendeområden och handläggare. Rutinerna har ändrats så att endast miljöchefen ska ta del av enkätsvaren samt själv göra sammanställningen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig bakom fortsatt användning av enkäten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 88

Information till nämnden

1. Miljöenheten meddelar att man avser delta i 2 livsmedelsprojekt i länet under hösten. Det ena gäller förekomst av listeria i gravad och kallrökt lax och det andra gäller rengöring på restauranger (4-6 st per kommun).
2. Stadsarkitekten meddelar att detaljplanen för Hjälmstrand är överklagad till länsstyrelsen med påföljd att laga kraftdatum blir fördröjt.
3. Stadsarkitekten visar upp vägledningen Mast på rätt plats från SKL, vilkens framtagande hon själv deltagit i. Ordinarie ledamöter fick vars ett exemplar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 89

Färgsättningsförslag för nybyggnation i kv Ejdern

Stadsarkitekten presenterar ett färgsättningsprogram för kv Ejdern södra och norra som tagits fram av Arkitekter Zoom AB, Lund i samarbete med henne. Samråd har skett med byggintressenter i området. Syftet är att ge stöd för en god helhetsverkan i området i enlighet med 3 kap § 1 plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att färgsättningsförslaget ska användas som styrdokument vid behandling av bygglov i kv Ejdern.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 90

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 91

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 92

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande