



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-06-11 kl 13.00-17.45		
<b>Beslutande</b>	Stig Ludvigsson, ordförande Bente Unosson, tjänstgörande ersättare Sven-Olof Friman § 63-74 Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa		
<b>Övriga deltagande</b>	Eddy Edman, tjänstgörande ersättare § 75 Henrik Johansen, ersättare, ej med på § 69 Ingemar Haggärde, djurskyddsinspektör § 63-64, Gertrud Richter, stadsarkitekt Lars Stanley, byggnadsinspektör Anders Sturesson, miljöchef		
<b>Utses att justera</b>	Lars Johansson		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, Örskelljunga måndagen 2007-06-18 kl 17.00		
<b>Ordförande</b>		<b>Paragrafer</b>	63-75
<b>Justerande</b>	Stig Ludvigsson		
<b>Sekreterare</b>	Lars Johansson		
	Anders Sturesson		

---

#### **ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

<b>Organ</b>	Bygg- och miljönämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2007-06-11		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2007-06-19	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2007-07-11
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Plan- och byggenhetens arkiv, kommunhuset, Örskelljunga		
<b>Underskrift</b>	Anders Sturesson		

---

Utdragsbestyrkande

Bmn

---

§

63

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 64

### **Redovisning av djurtillsyn 2006-2007**

Föreligger rapport (bilaga) från miljö- och djurskyddsinspektören av företagen djurtillsyn under hösten 2006 - våren 2007 i område 1 (södra delen av kommunen). Löpande tillsyn har genomförts vid 17 djurhållande verksamheter med frivillig egenkontroll. Förhållandena har överlag varit tillfredsställande.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att med konstaterandet att förhållandena överlag är goda lägga rapporten till handlingarna.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 65

MMM 2006-1091

### **Stenbocken 12, 13, EJO-chark - bullerstörning**

Föreligger skrivelse från miljöchefen beträffande klagomål på bullerstörning från kylaggregat på EJO-charks transportbilar (bilaga). Vid ny kontakt med företaget och klagande granne strax före sammanträdet har framkommit dels att grannen anser att förhållandena är oförändrade och dels att företaget inte kunnat presentera en snabb lösning i ärendet.

#### **Yrkanden**

Bente Unosson yrkar på att ordföranden får i uppgift att snarast kalla till träff mellan representanter för EJO-chark, fastighetsägaren till Svanen 1 och nämndens ordförande och miljöchef för att hitta en lösning.

Bjarne Daa yrkar på att EJO-chark åläggs att följa riktlinjer för industribuller, vilket inte utesluter den träff som Bente Unosson önskar.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att flertalet stöder Bente Unossons förslag. Bjarne Daa begär votering.

#### **Votering**

Den som stöder Bente Unossons förslag röstar ja.

Den som stöder Bjarne Daas förslag röstar nej.

Ja-röster avges av Ursel Borgcrantz, Niklas Bencsik, Bente Unosson, Lars Johansson, Anders Danielsson och Stig Ludvigsson.

Nej-röster avges av Sven Olof Friman och Bjarne Daa.

Gert Ljunggren avstår från att rösta.

Bente Unossons förslag har alltså vunnit med 6 röster mot 2.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att uppdra åt ordföranden att snarast genomföra träffen enligt Bente Unossons yrkande.**

**Sven Olof Friman och Bjarne Daa reserverar sig mot beslutet.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 66

### **Ekets mekaniska AB - nytt tillstånd för verksamheten**

Länsstyrelsen anmodar nämnden att inkomma med yttrande över ansökan från Ekets mekaniska AB om nytt tillstånd till miljöfarlig verksamhet på Eket 2:73 och 1:124. Föreligger förslag till yttrande från miljöchefen (bilaga).

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att inte ha något att erinra mot att Ekets mekaniska AB  
erhåller sökt tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 67

### **SWEREF 99 - införande av nytt kartkoordinatsystem**

Plan- och byggenheten redovisar att man nu genomfört de förberedelser som krävs för att genomföra slutlig konvertering och övergå till användning av nya koordinatsystemet enligt SWEREF 99. Därmed kommer vi att följa ett system som är gemensamt för hela landet.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig positiv till att plan- och byggenheten så snart möjligt fullföljer övergången till SWEREF 99.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 68

### **Verksamhetsmål för år 2008-2010**

Enligt tidplanen för mål- och budgetprocess 2008 ska nämnderna till 8 juni lämna in fastställda verksamhetsmål för år 2008-2010. Förutsättningarna har nyligen ändrats så att målen ska presenteras i samband med budgetförslaget senast 9 september.

Föreligger synpunkter från miljöchefen på verksamhetsmål för 2008-2010 (bilaga).

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att uppdra åt förvaltningen att arbeta vidare med förslag till mål enligt miljöchefens förslag och**

**att , beträffande punkt 2 i målen för 2007, bör tre veckor bytas ut mot 15 arbetsdagar.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 69

Bygg 2007-237

### **V Ringarp 8:308 - bygglov med avvikelse från plan**

Henrik och Karin Johansen, Attarp 1315, 286 92 Örkelljunga ansöker om bygglov för ny permanentbostad på rubricerad fastighet. Byggnaden avviker från planbestämmelserna beträffande kravet på träfasad eftersom ca 30% av fasadytan avses bekläs med stenmaterial.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att avslå ansökan om bygglov eftersom fasadytan med sten är alltför omfattande för att mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska kunna medges.**

Överklagandehänvisning

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 70

Bygg 2007-821

### **Värsjö 35:1 - byggnation inom strandskyddsområde**

Hans Ottosson, Värsjö 6350, 280 40 Skånes Fagerhult ansöker om bygglov för komplementbyggnader i anslutning till befintligt bostadshus. Samtliga nya byggnader ligger inom strandskyddsområdet för Värsjön, vilket är 300 m från sjön, och endast poolhus och maskinhall kommer att hamna närmare stranden än huvudbyggnaden. Värmecentral, häststall, garage och växthus avses också uppföras.

Vid diskussion uttrycker flera ledamöter tveksamhet beträffande placeringen av poolhuset, som med närheten till stranden bedöms komma att påverka allmänhetens uppfattning om tillträderätt till strandområdet.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ställa sig negativ till medgivande av strandskyddsdispens och bygglov för poolhuset med angiven placering,**

**att ställa sig positiv till medgivande av strandskyddsdispens för övriga byggnader med angiven placering och**

**att uppdra åt byggnadsinspektören att på delegation behandla frågan om bygglov när strandskyddsdispens erhållits från länsstyrelsen.**

Överklagandehänvisning

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 71

### **Strategi för hantering av vindkraftsärenden**

Miljöchefen och stadsarkitekten framför att någon form av styrdokument för hantering av frågor om uppförande av vindkraftverk bör tas fram för att dels kunna ge svar på möjliga placeringar och dels på om ärenden ska prövas genom bygglov, detaljplaneläggning eller på annat sätt.

Stadsarkitekten föreslår att en kommuntäckande policy tas fram och att innehållet i denna successivt inarbetas i kommande fördjupade översiktsplaner.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att uppdra åt stadsarkitekten och miljöchefen att så snart möjligt ta fram underlag till utarbetande av kommuntäckande vindkraftspolicy.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 72

BMA 2007-15

### **Bygglovsavgift för solfångare**

Christer Örning, Box 124, 286 22 Örkelljunga har kommit in med skrivelse med önskan att nämnden tar bort bygglovsavgiften för tillstånd till solfångare, eftersom den indirekt betalas med de medel som staten ger till villaägaren för att stimulera användning av förnyelsebar energi.

Nämnden har 2004 behandlat snarlik skrivelse från Örning och då beslutat att inte ändra taxan för solfångarbyggnation, vilken f n är 1200 kr.

Byggnadsinspektören framhåller att en bygglovsprövning behövs för att bl a säkerställa att anordningen inte hamnar olämpligt ur esteisk synpunkt och inte orsakar störande reflexer. Befintlig taxa bedöms motsvara kostnadstäckning för ärendehantering.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att stå fast vid att nuvarande avgift för bygglov för solvärmeanläggning är rimlig.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 73

### **Delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 74

### **Rapport om detaljplaneläget**

Stadsarkitekten redogör för arbetsläget för pågående detaljplaner enligt presenterad förteckning (bilaga).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarn**

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 75

### **Information till nämnden**

1. Byggnadsinspektören informerar om upplägg för avgiftsuttag för bygglov och byggnmälan för bostäderna på Åkarp 1:20.
2. Länsstyrelsen har avslagit överklagande från Ann-Margret Helgeby, Pipan 7 beträffande byggnation utöver bygglov.
3. Stadsarkitekten informerar om att förslag till översiktsplan precis har sänts ut för samråd fram till 30 augusti.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att uppdra åt byggnadsinspektören att bevaka ärendet för  
Pipan 7 när det vinner laga kraft.**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande