



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-05-07 kl 13.00-17.30		
Beslutande	Ingvar Persson, ordf. Stig Ludvigsson Agneta Lindau-Persson, tjänstgörande ersättare Kjell Lindström, tjänstgörande ersättare § 49-58 Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa Henrik Johansen, tjänstgörande ersättare § 59-62, ej närvarande § 50		
Övriga deltagande	Ersättarna Bente Unosson, Bertil Frantz och Eddy Edman Gertrud Richter, stadsarkitekt Lars Stanley, byggnadsinspektör Anders Sturesson, miljöchef		
Utses att justera	Niklas Bencsik		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-05-14 kl 16.30		
Ordförande		Paragrafer	49-62
Justerande	Ingvar Persson		
Sekreterare	Niklas Bencsik		
	Anders Sturesson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2007-05-07

**Datum för
anslags uppsättande** 2007-05-15

**Datum för
anslags nedtagande** 2007-06-07

**Förvaringsplats
för protokoll** Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga

Underskrift
Anders Sturesson

Utdragsbestyrkande

Bmn § 49

Om god arkitektur- föreläsning

Fd stadsarkitekten i Vellinge, Madeleine Brandin, är inbjuden att föreläsa om god arkitektur. Hon framhåller vikten av att kombinera skönhet, trivsel och funktionalitet vid samhällsuppbyggnad.

Vid planläggning bör man klarlägga vad som är väsentligt att reglera med planen och inte styra mer än nödvändigt.

Vid byggnation bör man ha med en känsla för kulturarvet. Byggnationen ska passa in och helst tillföra något annars kan den innebära sänkt värde på även grannarnas byggnader. Dock bör vi ta vara på människors bygglust och tåla lite galenskap i byggandet. Stora tomter ger mer utrymme för friare arkitektur. Tänk gärna på vilka byggnader du gärna visar upp för besökare.

Nämnden bör dock vara noga med att bevaka tillgänglighetsfrågorna för att få ett boende som passar flertalet och för att förebygga höga kommunala kostnader för bostadsanpassning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka Madeleine Brandin för en intressant föreläsning.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 50

Del av V Ringarp 8:473 m fl, Mörtstigen - detaljplan för antagande

Stadsarkitekten presenterar föreliggande förslag till antagandehandlingar för detaljplan Mörtstigen (del av V Ringarp 8:473 m fl). I förslaget har inarbetats länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens och några mindre justeringar av tidigare handlingar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detaljplanen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och

att godta förslaget till detaljplan och översända det till kommunfullmäktige för antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 51

V Spång 4:179 m fl, Hjälmjöstrand - detaljplan för antagande

Stadsarkitekten presenterar föreliggande förslag till antagandehandlingar för detaljplan Hjälmjöstrand (V Spång 4:179 m fl). I förslaget har inarbetats länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens och några mindre justeringar av tidigare handlingar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detaljplanen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och

att godta förslaget till detaljplan och översända det till kommunfullmäktige för antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 52

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekten redogör för detaljplaneläget enligt bilagt förslag.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 53

V Flinka 6:56 - detaljplan eller bygglov för gashanteringsverksamhet

Nämnden har i § 156 -06 behandlat förhandsförfrågan från Ring-Gas AB, Hyllstofta 6649, 264 93 Hyllstofta om nyetablering av gashanteringsverksamhet och ställt sig positiv till att pröva förslag till planläggning för att möjliggöra etablering. Vid förra sammanträdet § 42 -07 behandlades förslag till etapp 1 och nämnden förklarade sig beredd att pröva frågan genom planläggning när planavtal tecknats med kommunen.

Stadsarkitekten framför att hon funnit att genomförandet av etapp 1 borde kunna prövas genom bygglov om nämnden är tveksam till fortsättning med etapp 2 och 3.

Bygg- och miljönämnden anser, efter diskussion,

att det, i enlighet med förslag till översiktplan 2007, inte är lämpligt med större industriell verksamhet i detta område, men att etapp 1 bör kunna tillåtas om invändningar inte finns från vägverket, räddningstjänsten, rågrannar och övriga berörda.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återkalla sitt tidigare beslut i § 42 -07 och

att förklara sig beredd att pröva bygglov för etapp 1.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 54

Bygg 2007-558

Åkarp 4:37 - nybyggnad avvikande från detaljplan

Ulla Roos, Jägersrovägen 10 A, 213 62 Malmö ansöker om bygglov för nybyggnad av gäststuga på 37 kvm och förråd på 15 kvm på sin fastighet i Björklidenområdet. Byggnadsinspektören har i brev upplyst sökanden om att byggnationen avviker från vad som kan godtas enligt detaljplanen. Total nybyggnadsarea är 52 kvm och godtagbar är 30 kvm. En mindre del av förrådet ligger på mark som inte får bebyggas samt i gräns mot grannen. Intyg finns om att grannen accepterar byggnationen.

Yrkanden efter diskussion

Bjarne Daa yrkar på att bygglov ges för enbart gäststugan.
Agneta Lindau-Persson yrkar på att bygglov ges för enbart gäststuga på 30 kvm.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att flertalet bifallit Bjarne Daas yrkande.

Agneta Lindau-Persson begär votering.

Följande voteringsproposition godkännes:

Den som önskar ge bygglov till sökt gäststuga röstar ja.

Den som önskar ge bygglov till gäststuga på max 30 kvm röstar nej.

Stig Ludvigsson, Ursel Borgerantz, Lars Johansson, Bjarne Daa, Gert Ljunggren, Kjell Lindström och Ingvar Persson röstar ja.

Agneta Lindau-Persson och Niklas Bencsik röstar nej.

Avvikande mening från Agneta Lindau-Persson bifogas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov för gäststuga med mindre avvikelse gällande max byggyta och

att avslå bygglov för förråd eftersom byggbar yta överskrids och placeringen av förrådet inte bedöms som lämpligt.

Överklagandehänvisning.

Bygglovsavgift att debitera: 1564 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 55

Bygg 2007-704

Morkullan 2 - verkstad för motorsågar

Magnus Appelholm, Norrelid 28, 286 31 Örkelljunga ansöker om bygglov för ändrad användning för del av fd fabrikslokalerna som avses användas för serviceverkstad för motorsågar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för bedrivande av serviceverksamhet inomhus i angivna lokaler.

Bygglovsavgift att debitera: 3703 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 56

Bygg 2007-661

Killhult 3:24 - förhandsbesked om byggnation

Leif och Marianne Grönvall, Carl Herslowsgatan 7, 211 47 Malmö ansöker om förhandsbesked beträffande tillbyggnad av stuga samt nybyggnad av garage och maskinhall. Stuga och garage samt del av maskinhall ligger inom strandskyddsområde och på fundament av tidigare torvutlastningsbyggnader.

Länsstyrelsen har 2005-09-13 beviljat dispens från strandskyddsbestämmelserna innefattande område för stugan och garaget. Med angiven placering krävs dispens från strandsskyddsbestämmelserna för uppförande av maskinhallen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förklara sig beredd att bevilja sökt bygglov för stuga och garage samt för maskinhall när behövlig dispens från strandskyddsbestämmelserna erhållits,

att tillstyrka strandskyddsdispens för maskinhallen och

att uppdra åt byggnadsinspektören att på delegation hantera bygglovsbeslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 57

Bygg 2007-658

Ammunitionen 2 - takkupa avvikande från plan

Patrik Lindblom, Skytteparksvägen 76, 286 37 Örkelljunga ansöker om bygglov för takkupa som innebär avvikelse från detaljplanens krav på max 4,4 m byggnadshöjd. Med takkupan blir byggnadshöjden 6,5 m.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge bygglov för takkupan eftersom åtgärden bedöms innebära en mindre avvikelse från planen och ha ett utförande som är tilltalande.

Bygglovsavgift att debitera: 1564 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 58

MMM 2007-646

Samråd om förlängd koncession för 130 kV-ledning

Grontmij AB, 20509 Malmö anhåller för E.ON Elnät Sverige ABs räkning om samrådsyttrande från nämnden om förlängd koncession för befintlig 130 kV luftkraftledning mellan Karsefors och Hässleholm. Ledningen passerar genom norra delen av vår kommun och där bl a genom Skånes Fagerhults tätort.

Föreligger förslag till yttrande från miljöchefen (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att antaga miljöchefens yttrande som sitt med tillägget att kommunen i pågående översyn av översiktsplanen verkar för att kraftledningen markförläggs förbi Skånes Fagerhults tätort.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 59

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 60

Namnsättning av gator

Nämnden beslutade 2007-01-17 § 10 att sända ut förslag till gatunamn för nya planområdena Ejdern, Mörtstigen och Fedingestränd på sedvanlig remiss samt till boende intill Fedingestränd. Inkomna synpunkter från Kultur- och fritidsnämnden, Faraltebygdens intresseförening och Örkelljunga hembygdsförening redovisas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa följande gatu- och vägnamn enligt numrering på bifogad karta:

Ejderområdet;

- 1. Paviljonggatan**
- 2. Sågverkstorget**
- 3. Timmergatan**
- 4. Stockagränden**
- 5. Hyvelgränden**
- 6. Brädgränden**
- 7. Pinnågatan**

Mörtstigen;

- 1. Öringstigen**
- 2. Sutarestigen**

Fedingestränd;

- 1. Måsvägen**
- 2. Sjöfågelvägen**
- 3. Andvägen.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 61

Information/frågor

Information

1. Miljöchefen redogör för pågående utredning om sammanslagen miljöförvaltning för 4K samt Bjuvs och Svalövs kommun.
2. Byggnadsinspektören redogör för arbetet med att till 2011 bygga bort hinder för rörelsehindrade att nyttja lokaler och platser som bör vara tillgängliga för alla.
3. Länsstyrelsen har översänt beslut om att man godtagit att mangårdsbyggnaden på Ingeborrarpsgården förses med halmtak.

Fråga

1. Agneta Lindau-Persson undrar: Har några åtgärder vidtagits mot skräpig tomt på Norrelid 22? Byggnadsinspektören fick i uppdrag att kolla upp ärendet.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 62

Ekonomisk uppföljning

Föreligger rapport om det ekonomiska läget vid april månads utgång (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna utan åtgärd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande