



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-04-02 kl 13.00-18.45.		
Beslutande	Ingvar Persson, ordf. Stig Ludvigsson Sven-Olof Friman Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Bjarne Daa § 36-48		
Övriga deltagande	Eddy Edman, tjänstgörande ersättare § 35 Ersättarna Bertil Frantz, Bente Unosson och Catharina Guthartz Stadsarkitekt Gertrud Richter Byggnadsinspektör Lars Stanley Miljöchef Anders Sturesson		
Utses att justera	Ursel Borgcrantz		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-04-05 kl 11.00.		
Ordförande		Paragrafer	35-48
Justerande	Ingvar Persson		
Sekreterare	Ursel Borgcrantz		
	Anders Sturesson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2007-04-02		
Datum för anslags uppsättande	2007-04-10	Datum för anslags nedtagande	2007-05-02
Förvaringsplats för protokoll	Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
Underskrift	Anders Sturesson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 35

Rapport om arkeologiska utredningar

Lasse Wallin från Wallin kulturlandskap och arkeologi berättar om deras undersökningar för de aktuella detaljplanerna Mörtstigen och Hjalmsjöstrand samt tidigare arbete utmed E 4:an.

Före senast ombyggnaden av E 4 och väg 24 fanns det mycket sparsamt med information om boplatser i kommunen för mer än 800 år sedan men kunskapsnivån är numera ganska god. De har funnit spår efter betydande järnåldersbebyggelse i främst sydvästra delen av kommunen, ett fåtal spår från bronsåldern och ett flertal stenåldersboplatser vid sjöar.

I Sverige finns ett starkt lagligt skydd av fornlämningar med skyldighet att anmäla nya fynd till länsstyrelsen. Inför byggnation är man skyldig att i befintliga register undersöka förekomst av fornfynd i närområdet. Vid sådan indikation kan man få kostnadsfri bedömning på plats. Privatpersoner kan också få kostnadsfri undersökning av fyndplats.

Länsstyrelsen avgör om ett fornfynd ska bevaras eller kan tas bort. Vid bevarande beslutar de ofta om ett skyddsområde kring fyndet.

Lasse Wallin redovisar att de vid nyligen utförd markundersökning i planområdena Hjalmsjöstrand och Mörtstigen inte funnit något som hindrar fortsatt planprocess.

Bygg- och miljönämnden tackar Lasse Wallin för en givande information.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 36

Mål och ramunderlag till budget 2008

Enligt tidplan för mål- och budgetprocess 2008 ska nämnderna senast 20 april inkomma till ekonomikontoret med förslag till mål för 2008 och ifyllt budgetunderlag. Föreligger förslag till mål för 2008 och budgetunderlag för åren 2008-2010 (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att antaga förslaget till mål för 2008,**
- att upplysa om att nuvarande tillfälliga assistentförstärkning med 50 % tjänst för främst bygglovshanteringen är anpassad till befintlig ärendenivå och kostnaden bedöms kunna täckas av överförda medel 2007 och 2008,**
- att flagga för att resurserna för handläggning av bygglov och bygganmälan bedöms behöva förstärkas ytterligare vid ökat antal ärenden p g a nya bostadsområden samt om föreslagna ändringar i plan- och bygglagen genomförs,**
- att behovet av stadsarkitekt bedöms vara minst 75 % tjänst även 2009 och 2010 för att klara de olika planuppdrag som är tvungna eller behövliga att utföra och**
- att ha som ambition att hålla kvar en god servicenivå med bra personlig service samt hemsida med bra information och service.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 37

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 38

Förslag till riktlinjer för småskalig fastbränsleeldning

Nämnden har 2007-01-11 § 11 behandlat förslag till rubricerade riktlinjer från Miljösamverkan Skåne och beslutade då att förslaget borde diskuteras mer i de politiska partierna innan det åter tas upp. Miljöchefen presenterar ett reviderat förslag till riktlinjer som tagit fasta på framförda kritiska synpunkter (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig bakom det reviderade förslaget till riktlinjer för småskalig eldning och

att översända yttrandet till Miljösamverkan Skåne.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 39

MMM 2007-645

Dispens från kommunalt monopol för transport av farligt avfall -Reci

Reci Industri AB, Elementvägen 14, 702 27 Örebro ansöker om dispens från kommunens monopol för transport av farligt avfall. De är medvetna om att monopolet genom en lagändring upphör att gälla 2007-07-01 men önskar erhålla möjlighet till transport så fort som möjligt.

Nårab har vid kontakt inte haft någon erinran mot att dispens ges.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja dispens från transportmonopolet för farligt avfall inom Örkelljunga kommun för Reci Industri AB fr o m 2007-04-10.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 40

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekt Richter redogör för bifogad planlägeslista.

Diskussion uppstår om inkomna synpunkter på planbestämmelser för Mörtstigen som föreskriver träfasader och lovplikt för att fälla större träd.

Stadsarkitekten informerar också om att planförfattaren till Hjälmjöstrand glömt att i utställningsversionen införa nämndens beslut om att ”Plank och murar får inte uppföras i fastighetsgräns mot allmän platsmark, parkmark och natur.”

Bygg- och miljönämnden beslutar

att för Mörtstigenplanen dels hålla fast vid kravet på träfasader och dels ersätta bestämmelsen om lov för att ta ned stora träd med att i beskrivningen ange att träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt så att känslan av skogsmiljön i området inte går förlorad,

att för Hjälmjöstrandplanen i beskrivningen ange att slänter och stödmurar ska undvikas så långt som möjligt.

att i övrigt lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 41

Bygg 2007-305

Drakabygget 1:44 - husvagn som fritidshus

Björn Kristiansson, Sandlyckevägen 34, 260 83 Vejbystrand
ansöker om bygglov för nytt fritidshus som delvis ska utgöras av en
husvagn. Enligt ansökan är byggnaden till stor del placerad på del
av tomten som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att avslå ansökan eftersom byggnaden inte är ett fullvärdigt
bostadshus enligt Boverkets byggregler BBR.**

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 42

Bygg 2006-1128

V Flinka 6:56 - detaljplan för gasfyllningsindustri

Ringgas AB, Hyllstofta 6649, 264 93 Klippan presenterar utvecklat förslag till Etapp1 för gashantering på V Flinka 6:56 och önskar nämndens ställningstagande till denna etablering.

Ärendet har behandlats av nämnden 2006-12-05 § 156 varvid nämnden inte var beredd att lämna positivt förhandsbesked till bygglov men ställt sig positiv till att pröva förslag från sökanden om planläggning som gör det möjligt att etablera tänkt verksamhet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förklara sig beredd att pröva etapp 1 genom planläggning efter att planavtal har tecknats med kommunen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 43

Killhult 3:108 - avstyckning av mark och ändrad användning av restaurang

Claus Hansson, Killhult 7130, 280 40 Skånes Fagerhult anhåller om nämndens medgivande till dels styckning av del av Killhult 3:108 som omfattar hotell samt mark för parkering och dels omvandling av restaurangbyggnad till bostadshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till önskad avstyckning och

att avslå begäran om att få omvandla restaurangbyggnad till bostadshus, eftersom detaljplanen inte medger detta.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 44

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 45

Bygg 2006-282

V Ringarp 8:25 - vindkraftverk

Swedegg AB, Rydjavägen 4, 590 18 Mantorp har kommit in med en avsiktsförklaring att ansöka om tillstånd för uppförande av 3 st 3 MW vindkraftverk på sin fastighet. Tänkt placering, bilder med verken inlagda och tekniska uppgifter om verken har bifogats. De har även bifogat ett intyg från närmaste grannen på V Ringarp 8:26, vilken inte har några invändningar samt yttrande från Vägverket om att de inte har några invändningar mot föreslagen placering av de tre vindkraftverken.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppförandet av vindkraftverken medför så stor inverkan på omgivningen att en etablering måste prövas i detaljplan enligt plan- och bygglagen kap 5 § 1,

att förklara sig beredd att pröva etableringen genom planläggning efter att planavtal har tecknats med kommunen och

att upplysa om att en etablering även ska prövas enligt miljöbalken genom en anmälan till kommunen.

Överklagandehänvisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 46

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 47

Bygg 2007-1684

Fasalt 3:41 - planavvikelse för placering av fritidshus

Göran Öxell, Pomeransgatan 4, 253 73 Gantofta ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus med placering till viss del på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Byggnadsinspektören tillstyrker önskad placering av huset eftersom det medför bra anpassning till topografin samt inte medför negativa effekter för kringboende eller i övrigt.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till den avvikelse från detaljplanen som önskad placering av fritidshuset innebär och

att uppdra åt byggnadsinspektören att på delegation behandla bygglovsansökan och bygganmälan efter hörande av berörda grannar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 48

Bygg 2007-1685

Fasalt 3:42 - planavvikelse för placering av fritidshus

Marie-Louise Andell och Pierre Öxell, Miklagårdsgatan 60, 253 62 Helsingborg ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus med placering till viss del på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Byggnadsinspektören tillstyrker önskad placering av huset eftersom det medför bra anpassning till topografin samt inte medför negativa effekter för kringboende eller i övrigt.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till den avvikelse från detaljplanen som önskad placering av fritidshuset innebär och

att uppdra åt byggnadsinspektören att på delegation behandla bygglovsansökan och bygganmälan efter hörande av berörda grannar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande