



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-02-28 kl 13.00-17.45		
Beslutande	Ingvar Persson, ordf. Stig Ludvigsson Sven-Olof Friman Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Agneta Lindau-Persson, tjänstgörande ersättare Bjarne Daa		
Övriga deltagande	Ersättarna Eddy Edman, Catharina Guthartz, Henrik Johansen ej § 25 Bertil Frantz hela mötet och Bente Unosson § 20-29. Stadsarkitekt Gertrud Richter § 20-27 Byggnadsinspektör Lars Stanley Miljöchef Anders Sturesson		
Utses att justera	Sven- Olof Friman		
Justeringens plats och tid	2007-02-28 kl 18.10		
Ordförande	Paragrafer	20-34	
Justerande	Ingvar Persson		
Sekreterare	Sven-Olof Friman Anders Sturesson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2007-02-28		
Datum för anslags uppsättande	2007-03-01	Datum för anslags nedtagande	2007-03-23
Förvaringsplats för protokoll	Plan- och byggenheten, kommunhuset. Örskelljunga		
Underskrift	Anders Sturesson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 20

Hjälmsjöstrand - utställningsförslag för detaljplan

Föreligger utställningshandling av förslag till detaljplan för V Spång 4:179 m fl, "Hjälmsjöstrand".

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att godta framtaget förslag efter ändring av ;
beteckningen GCM till GC innebärande att mopedtrafik ej
tillåts och tillägg med "Plank och murar får inte uppföras i
fastighetsgräns mot allmän platsmark, parkmark och
natur."**
- att detaljplanen inte kan anses medföra betydande
miljöpåverkan och**
- att uppdra åt förvaltningen att ställa ut förslaget under tiden
2007-03-13--04-14.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 21

Sällersås 2:63 - antagandehandling för detaljplan

Föreligger antagandehandling för detaljplan för Sällersås 2:63 m fl.

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att godta antagandeförslaget och översända det till
kommunfullmäktige för antagande.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 22

Fedingestrand - antagandehandling för detaljplan

Föreligger antagandehandling för detaljplan för Killhult 3:58 m fl, "Fedingestrand".

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detaljplanen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och

att godta antagandeförslaget, efter ändring av sista meningen i beteckning n 1 till "Plank och mur får ej anläggas mot natur", och översända det till kommunfullmäktige för antagande efter att begäran om ändring av gränsen för strandskydd beviljats av länsstyrelsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 23

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekten redogör för detaljplaneläget (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 24

Bygg 2007-228

kv Ejdern 10 - bygglov för flerbostadshus

Brf Ejdern, c/o Vårsåsvillan, Bergavägen 13, 254 66 Helsingborg ansöker om bygglov för 10 marklägenheter med carportar och förråd.

Stadsarkitekten meddelar att byggherren ställt sig positiv till att förbättra helhetsintrycket av byggnaderna med färgsättningsval för tak, hängrännor och fasader. Hon förespråkar röda takpannor, silverfärgade hängrännor och fasader i ljusgrå färgskala med variation mellan lägenheterna.

Bygg- och miljönämnden finner

att föreslagen byggnation är förenlig med detaljplanen

och beslutar

att bevilja sökt bygglov och ge byggherren i uppdrag att i samråd med stadsarkitekten välja lämplig färgsättning enligt ovan.

Bygglovsavgift att debitera: 20 240 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 25

Bygg 2007-232

kv Borraren 4 - tillbyggnad av industribyggnad

Åsbo Hus AB, Industrigatan 22, 286 36 Örkelljunga ansöker om bygglov för tillbyggnad av sin industribyggnad med 1586 kvm mot Industrigatan, vilket medför byggnation på mark som inte får bebyggas (prickmark). Berörda grannar är hörda och har inga invändningar mot byggnationen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till den avvikelse från detaljplanen som byggnationen medför och

att bevilja sökt bygglov.

Bygglovsavgift att debitera: 20 240 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 26

**Fagerhult 1:332 - förhandsförfrågan om ombyggnad
av tak på bostadshus**

Jörgen Johansson, Kungsvägen 70, 280 40 Skånes Fagerhult har inkommit med förhandsförfrågan om möjlighet att vid köp av Fagerhult 1:332 få ändra takvinkeln från 38 till 45 grader och sen inreda vinden som bostad.

Byggnadsinspektören meddelar att befintlig detaljplan medger de åtgärder som önskas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att lämna positivt förhandsbesked till ändring av takvinkeln
till 45 grader och inredning av vinden.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 27

Ändring av reglemente för bygg- och miljönämnden

Föreligger reviderat förslag till reglemente för bygg- och miljönämnden efter diskussion med kommunstyrelsen beträffande avgränsning av planuppgifter. Det nya förslaget innebär en mindre ändring av den föreslagna revidering, som nämnden anhöll om 2006-12-05 § 161.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att antaga förslaget till reglemente att gälla fr o m 2007-06-01.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 28

Val av nämndsrepresentanter i organ

Bygg- och miljönämnden har att utse representant under mandatperioden i kommunala handikapprådet och Skånes luftvårdsförbund.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till ledamot av handikapprådet utse Stig Ludvigsson med Ursel Borgcrantz som ersättare och

att till ledamot i Skånes luftvårdsförbund utse Anders Sturesson med Bjarne Daa som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 29

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 30

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 31

Sammanträdesdatum 2007

Presidiet föreslår följande sammanträdesdagar och starttider under resten av året:

Måndagen 2 april kl 13.00, måndagen 7 maj kl 13.00, måndagen 11 juni kl 13.00, måndagen 13 augusti kl 13.00, tisdagen 18 september kl 13.00, måndagen 22 oktober kl 13.00, måndagen 19 november kl 13.00 och måndagen 10 december kl 16.00.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att antaga de föreslagna sammanträdesdagarna och starttiderna.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 32

Information

1. Länsstyrelsen har avslagit överklagande från granne till Skansen 18 beträffande bygglov för tillbyggnad av bostadshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 33

Kyrkolycke 1:136 - vedhanteringsverksamhet

Föreligger skrivelse från Tony Levinsson och Ia Sjöholm, grannar till Per Olssons vedhanteringsverksamhet, som uppmanar nämnden att agera för ett omedelbart upphörande av verksamheten med hänvisning till Kammarrättens dom i ärendet.

Miljöchefen informerar om att kammarrättens dom inte har vunnit laga kraft eftersom den överklagats till regeringsrätten.

Representant för regeringsrätten har vid kontakt uppgett att ärendet troligen kommer att behandlas av dem före sommaren.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att informera Levinsson och Sjöholm om att nämnden är förhindrad att agera enligt plan- och bygglagen, beträffande bedrivande av verksamhet utan bygglov, innan dom i ärendet vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 34

Smiley-märkning av livsmedelsverksamheter

Föreligger förslag från livsmedelsinspektörerna Pettersson och Bladh om att utvidga nuvarande möjligheten till Smiley-märkning av restauranger och storhushåll till att även omfatta kommunala anläggningar. Genom denna förändring görs en anpassning till rutinen hos övriga 8 deltagande kommuner i Skåne.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utvidga Smiley-märkningen till att omfatta även kommunala restauranger och storhushåll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande