



Plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga onsdagen 17 januari 2007 kl 13.00-18.00		
Beslutande	Ingvar Persson, ordf. Stig Ludvigsson Sven-Olof Friman Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Eddy Edman, tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagande	Ersättarna Kjell Lindström, Bente Unosson, Catharina Guthartz, Bertil Frantz, Henrik Johansen och Agneta Lindau-Persson. Gertrud Richter, stadsarkitekt, Lars Stanley, byggnadsinspektör Eva Pehrsson, förvaltningsekonom § 1-3, Anders Stureson, miljöchef		
Utses att justera	Stig Ludvigsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Örskelljunga 2007-01-19 kl 15.00.		
Ordförande		Paragrafer	1-19
Justerande	Ingvar Persson		
Sekreterare	Stig Ludvigsson Anders Stureson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2007-01-17		
Datum för anslags uppsättande	2007-01-22	Datum för anslags nedtagande	2007-02-13
Förvaringsplats för protokoll	Plan- och byggenheten, kommunhuset, Örskelljunga		
Underskrift	Anders Stureson		

Utdragsbestyrkande

Bmn § 1

Riskklassning av livsmedelsverksamheter

Enligt nya livsmedelslagen ska livsmedelsverksamheter klassas efter den risk hanteringen utgör. Miljöenheten presenterar preliminär riskklassningslista och önskar nämndens synpunkter på några gränsfall (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att instämma i miljöenhetens förslag till omklassning av vissa verksamheter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 2

Hjälmsjöstrand - revidering av utställningsförslag

Bygg- och miljönämnden gav vid sammanträdet 2006-12-05 § 140 planförfattaren Niklas Emgård i uppdrag att till dagens sammanträde upprätta reviderat planförslag för utställning. Ordföranden har sedan beslutet noterat en del komplikationer i frågan och önskar att planförfattaren får nya direktiv för arbetet med revideringen.

Efter diskussion framkommer följande yrkanden:

Eddy Edman yrkar att nämnden står kvar vid sitt föregående beslut. Stig Ludvigsson m fl yrkar att utställningsförslaget revideras så att området mellan banvallen och väg 24 inklusive Bälgen 3 innefattas och används för småindustri och placering av bullerskydd och tillfartsväg till bostadsområdet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit Stig Ludvigssons yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt planförfattaren att till 14 februari göra följande ändringar i samrådshandlingarna och ta fram utställningshandlingar:

- i planområdet inkludera området mellan banvallen och väg 24 inklusive fastigheten Bälgen 3,**
- förlägga infarten till bostadsområdena från Stockholmsvägen och göra lösningen mindre utrymmeskrävande än i förhandskopia till utställningshandlingar samt utgå från trafikutredning,**
- använda marken norr om banvallen till småindustri, vägar och bullerskyddsanordning,**
- klargöra huruvida ytterligare arkeologiska utredningar krävs.**

att vid kommande sammanträde ta upp ärendet igen för beslut om utställning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 3

Bokslut för år 2006

Föreligger förslag till bokslut för nämndens verksamhet (bilaga).

Bygg- och miljönämnden konstaterar

**att verksamheten under 2006 fungerat bra och gett ett
överskott på ca 0,4 Mkr**

och beslutar

att anta utarbetat förslag till bokslut som sitt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 4

Internkontroll för 2006 och 2007

Miljöchefen lämnar utvärdering av internkontrollmål för 2006 samt ger förslag till internkontrollmål för 2007 (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta upprättat förslag till utvärdering av 2006 års mål och nya mål för 2007.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 5

Rapport om detaljplaneläget

Stadsarkitekt Richter redogör för arbetsläget för pågående planarbete (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 6

Bygg 2006-1661

Ö Spång 4:13 - förfrågan om vindkraftverk

Hans Jannesson och Mona-Lisa Bohman, Ö Spång 635, 286 92 Örkelljunga önskar veta kommunens inställning till eventuellt uppförande av vindkraftverk med höjden 150 m och effekten 3 MW på ovannämnd fastighet.

Stadsarkitekten redogör för kontakt med Hans Jannesson varvid framkommit att verket avses placeras ca 350 m från bostadshuset på Ö Spång 4:32.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upplysa om att kommunen inte har någon vindkraftspolicy och att nämnden därför tills vidare ansluter sig till länsstyrelsens rekommendation om minst 400 m mellan bostadshus och större vindkraftverk samt i bygglovsprövningen kommer att kräva utredning om påverkan på landskapsbild, buller, skuggeffekter mm och

att vindkraftspolicy bör utarbetas före prövning av bygglov/planläggning av större vindkraftsverk.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 7

Bygg 2006-1673

Örkellunga 156:1, kv Poleraren - ny industribyggnad

Pierre Hector Selection AB, Ringåsvägen 2, 286 36 Örkellunga
ansöker om bygglov för ny industribyggnad med 991 kvm
bruttoarea.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Bygglovsavgift att debitera: 10120 kr.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Bmn § 8

Bygg 2006-1424

Del av Florshult 3:5 - nybyggnad av bostadshus

Thomas Jönsson, Florshult 1571, 286 92 Örkelljunga ansöker om bygglov för nytt enbostadshus och garage på del av Florshult 3:5. Klargörande har kommit in beträffande tillfartsväg och avstyckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov.

Bygglovsavgift att debitera: 6072 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 9

Bygg 2006-1599

V Ringarp 8:473 - nybyggnad av måltorn

Skånes Roddförbund, c/o Rolf Lindell, Raskarum 719, 277 45 S:t Olof ansöker om bygglov för nybyggnad av måltorn samt rivningslov för befintligt måltorn. Det nya måltornet hamnar ca 10 m vid sidan om det gamla.

Bygg- och miljönämnden finner

**att uppförandet av nytt måltorn kräver dispens från strand-
skyddsbestämmelserna i 7 kap § 16 miljöbalken, vilket
söktes hos länsstyrelsen**

och beslutar

**att uppdra åt byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov
när strandskyddsdispens beviljats varvid stor vikt ska
läggas på att tornet genom materialval och färgsättning ska
smälta väl in i miljön.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 10

Namnsättning av gator

Karttekniker Pertoft har översänt underlag för namnsättning av gator i planområdena Ejdern, Fedingstrand och Mörtstigen samt för två fritidshus i Sjunkamossa.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godta att fastigheterna Sjunkamossa 4:44 och 4:45 får adress Brekillevägen och

att remittera frågan om gatunamnsättning för planområdena Ejdern, Mörtstigen och Fedingstrand till kultur- och fritidsnämnden, Örkelljunga Hembygdsförening och Faraltebygdens intresseförening med önskan om svar senast 2007-04-01.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 11

Förslag till riktlinjer för småskalig fastbränsleeldning

Föreligger förslag från Miljösamverkan Skåne till Riktlinjer för småskalig fastbränsleeldning. Riktlinjerna är avsedda att ge vägledning vid såväl nyinstallation av eldstäder som hantering av klagomål på eldning. De är också ett sätt att omsätta miljö- och folkhälsomål på områdena frisk luft och god bebyggd miljö i praktisk handling. Förslaget har anpassats till prejudikat och parxis från domstolar.

Miljösamverkan önskar att kommunerna tillämpar riktlinjerna under innevarande eldningssäsong och avser utvärdera försöket under hösten 2007 samt komma med slutrapport.

Bygg- och miljönämnden bedömer

att förslaget innebär så stora förändringar att det bör diskuteras i politiska gruppmöten för beslut

och beslutar

att återsända förslaget till kontoret för eventuella justeringar efter synpunkter från politiska partierna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 12

Delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut avrapporteras;

- a) plan- och byggenhetens ärenden (bilaga)
- b) miljöenhetens ärenden (bilaga)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 13

Information till nämnden/ fråga till förvaltningen

Information

1. Stadsarkitekt Per Björkeroth har sagt upp sig och kommer att sluta sin tjänst 2007-01-31.
2. Stadsarkitekt Gertrud Richter har fr om 2007-02-01 tillsvidareanställning 50 % vilket kompletteras med visstidsanställning för planarbete 25 % under 2007-2008.
3. Bygglovsärendet Skansen 18, Turabyggevägen 16 har överklagats av grannen trots anpassning till planbestämmelserna. Länsstyrelsen har upphävt tidigare beslut om inhibition.
4. Länsstyrelsen har avslagit överklagande från grannar om tillfälligt bygglov för hundförvaringsbarack på Rapphönan 3.

Fråga

1. Lars Johansson (c) önskar att förvaltningen tittar på de 4 övergivna husen på Häradsvägen i Sk Vårsjö som är i behov av upprustning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt byggnadsinspektören att inspektera husen på Häradsvägen och vidta erforderliga åtgärder samt återrapportera till nämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 14

BMA 2006-6

Sonnarp 1:100 - nyttjande av allmän mark

Föreligger skrivelser från (- - -), boende i Sonnarps samfällighetsförening, om olovligt nyttjande av allmän mark på Sonnarp 1:100. Det olovliga nyttjandet består enligt (- - -) av omfattande skogsavverkning och placering av komplementbyggnader på allmän mark. Ärendet har enligt uppgift framförts till föreningsstyrelsen utan åtgärd. Området omfattas av plan. Ägare till allmänna marken Sonnarp 1:100 är (- - -) vilken är fritidsområdets exploatör.

Enligt Plan- och bygglagen får allmän plats inte mer än tillfälligtvis upplåtas för enskild verksamhet. Samfällighetsföreningen är enligt brev från föreningsordföranden 2003-10-26 förvaltare av den allmänna platsmarken. De har vid årsmötet 2002-06-15 antagit regler för utglesning av skog i parkmarken och nekat utarrendering av parkmark. Enligt Jordabalken ska byggnation inte förekomma över fastighetsgräns.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana föreningsstyrelsen och (- - -) att vidta de åtgärder som erfordras för ovanstående regler för nyttjande av allmän mark följes framöver.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 15

Åsljunga 88:2, Skånefågel fjäderfäslakteri

Föreligger skrivelse från miljöchefen (bilaga) angående luktbesvär för närboende till rubricerad verksamhet på Spångavägen 24 i Åsljunga. Avloppsvattnet från verksamheten bildar illaluktande gaser som kommer in i närliggande hus när verksamheten är igång. Företaget har efter påstötning från miljöenheten vidtagit vissa åtgärder men inte tillfredsställande löst problemet. Efter ny påstötning från miljöenheten i november 2006 har företaget nu meddelat att man avser upphöra med slakteriverksamheten till sommaren och fram till dess åtgärda luktbesvären genom tätare tömning av fettavskiljaren. Miljöchefen föreslår i sin skrivelse till företaget att de även bör motverka luktbildningen genom dosering av luktreducerande ämne typ det som kommunen använder med gott resultat i sina avloppsledningar. Tekniska enheten har erbjudit sig att till självkostnadspris hjälpa till med doseringen.

Företaget har inte kommit in med några synpunkter på miljöchefens förslag om tömningsintervall och kompletterande dosering av luktreducerande ämne.

Bygg- och miljönämnden bedömer

att företaget under återstående drifttid bör vidta kraftfulla åtgärder mot luktbesvär för grannarna

och uppmanar Skånefågel fjäderfäslakteri

att senast 2007-02-20 ha infört rutin för tömning av fettavskiljaren minst var tredje vecka samt rutin för anpassad dosering av luktreducerande ämne med dokumenterad effekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 16

Redovisning av djurtillsyn under 2006

Miljö- och djurskyddsinspektör Haggärde presenterar rapport avseende djurtillsynen under 2006 (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera det överlag tillfredsställande läget vid gårdarna och lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 17

Justering av K-faktor i miljötillsynstaxan

I taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens, strålskyddslagens och djurskyddslagens område finns en kostnadsfaktor K som är underlag för flertalet avgifter. Nämnden har möjlighet att årligen höja K-faktorn med motsvarande ändring av KPI.

Under 2006 har K-faktorn varit 547 kr och med KPI-ändringen blir den för 2007 554 kr.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att K-faktorn i ovannämnd taxa under 2007 ska vara 554 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn §18

Ändring av delegationsordning för miljöenheten

Föreligger förslag till ändring av gällande delegationsordning för miljöenhetens arbetsområde, vilken motiveras av ändrad livsmedelslagstiftning (bilaga).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att antaga framlagt förslag till delegationsordning med beslutanderätt för miljöchefen att gälla fr o m 2007-01-22 varvid tidigare delegationsordning från 2006-04-01 upphör att gälla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bmn § 19

Sammanträdesdatum 2007

Bygg- och miljönämnden beslutar

att nästa sammanträde hålles onsdagen 28 februari kl 13.00 på kommunhuset, Örkelljunga och

att övriga sammanträdestider i år bestäms vid nästa sammanträde.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------