

Årsredovisning

för

Örkelljungabostäder Aktiebolag

556073-2850

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen och verkställande direktören för Örkelljungabostäder Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Sulev Pull
Margret Sundin
Lena Moreno
Sven-Olof Hansson
Donald Nyberg

Ordförande, VD
Vice ordförande

Utsedd av

Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun

Styrelsesuppleanter

Arne Andersson
Anders Larsson
Stig-Olle Andersson
Anders Persson
Nicklas Bencsik

Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun

Ordinarie revisor

KPMG AB
Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor

Bolagsstämman

Revisorssuppleant

KPMG AB
David Olow

Auktoriserad revisor

Bolagsstämman

Lekmannarevisor

Ingela Jansson

Örkelljunga kommun

Lekmannarevisorssuppleant

Lena Arvidsson-Artman

Örkelljunga kommun

Sammanträden

Styrelsen har avhållit 11 protokollförda sammanträden samt några informella möten under 2010.

Förvaltning

Styrelsen har under året bistått i så väl ekonomisk som teknisk förvaltning av ISS Facility Service AB.

Personal

Bolaget har en tillförordnad VD med ett löpande avtal och anställningstid om 3 månader i sänder. Styrelsen har erhållit arvoden i enlighet med vad som har fastställts av Kommunfullmäktige och revisor har erhållit ett fast arvode enligt avtal. Se Not 6 och 7

Ekonomi

Allmänt

Bolaget har under året förvaltat 276 lägenheter samt 16 lokaler för rörelser. Uthyrbara ytor förhåller sig till 18 308 kvm respektive 673 kvm och den totala bruksarea är 18 981 kvm. Total bränslearea är 22701 kvm varav bränslearea bostäder är 21 541 kvm och lokaler är 1 160 kvm.

Hysesbortfall

Hysesbortfallet för outhyrda ytor uppgår under räkenskapsåret till 1 131 557 kr (258.805kr) inkl. rabatter, vilket motsvarar 7% (1,9 %) av bruttohyresintäkterna. Se Not 1

Driftskostnader

Totala driftskostnader uppgick till 327 kr (277 kr) per kvm beräknat på bruksarea varav värmekostnader 106 kr (85 kr) beräknat på bränslearea. Se Not 2

Underhållskostnader

Underhållskostnaderna uppgick till 3 094 773 kr (3 260 688 kr). Se Not 3

Kapitalkostnader

Kapitalkostnaderna har ökat till 70 kr (52 kr) per kvm beräknat på bruksarea.

Amorteringar av befintliga lån har gjorts med 4 455 344 kr (621 908kr)

Övriga kostnader

Centrala administrations- och försäljningskostnader uppgick till 173 kr (158 kr) per kvm beräknad bruksarea.

Eget kapital

Aktiekapitalet uppgår till 660 000 kr bestående av 660 aktier à 1 000 kr. Örkelljunga kommun innehar 100 % av aktierna. Övrigt bundet eget kapital utgörs av reservfond.

Likviditet och soliditet

Bolagets likviditet på balansdagen var 0,81 (1,53). Likviditeten är beräknad som ett förhållande mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Soliditeten för bolaget var 5,45 % (5,48 %).

Fakta i sammandrag

	Utfall 2010	Budget 2010	Utfall 2009
Omsättning, mnkr	15,7	16,4	14,7
Resultat efter finansnetto, mnkr	-0,2	0,4	1,2
Solditet, %	5,4		5,4
Nettoinvesteringar, mnkr	0,7		28,9
Antal årsarbetare 1)	0	0	0
Antal månadsavlönade 1)	0	0	0

1) enbart löner och ersättningar till styrelse och VD har utgått (se not 7)

Årets verksamhet

Under året har bolaget koncentrerat sina ansträngningar på att försöka få inflyttning till de 24 nya lägenheterna på kv. Ejdern som skapades året innan. Bolaget har dock inte lyckats fullt ut då det kvarstod 4 st. lägenheter vid årsskiftet. De outhyrda lägenheterna har ej heller uthyrts i den takt som bolaget prognostiserat i sin budget varför det ekonomiska utfallet har blivit svagare än förväntat. Förutom att bolaget inte har kunnat infria det budgeterade årsresultatet så har också de ekonomiska talen i jämförelse med året tidigare allt för stora skillnader. Hyresbortfallet har stigit till 7% av bruttohyresintäkterna i jämförelse med 1,9% året tidigare. Lika så har kapitalkostnaderna stigit kraftigt då bolaget i princip fördubblat sina långsiktiga skulder efter att projekt kv Ejdern har genomförts.

Till följd av en lång och kall vinter har driftskostnaderna ökat i jämfört med året innan. Även "övriga kostnader" har stigit då annonseringar och försäljningsarbeten för kv. Ejdern varit kostsamma. Trots stora påfrestningar på ekonomin har bolaget ändå överträffat och förstärkt budgeten för underhålls- och förbättringskostnader, om så bara med knappt 7000 kr men det är ändå en utökning. Bolaget har också under året använt likvida medel för att amortera nästan 4,5 miljon kronor som då förbättrat soliditeten något.

Övriga arbeten som bolaget arbetat med är att förbättra hemsidan vilken kommit en god bit på vägen men som kommer att förbättras ytterligare under kommande år. Ett samarbete med Örkelljunga kommuns socialförvaltning har resulterat i ett projekt om gruppboende. Syftet med gruppboende är att ge trygghet och gemenskap till medborgare som då inte uppfyller kraven för ett särskilt boende. Några lägenheter har redan erbjudits.

Ett projekt som pågår är att se över möjligheten att förse alla lägenheter med nya bredbandsanslutningar som då ökar möjligheterna med alla IT lösningar som telefoni, TV och internet. Bolaget har påbörjat planeringen för nya sophus och därför sökt bygglov för en "prototyp" som skall prövas och utvärderas på Sonnarpsvägen. Hyresgäster har också under året erbjudits, mot hyrestillägg, att få göra vissa val av standardförbättringar i köken.

Administrativt så har bolaget under senare delen av året lagt om samtliga lån som var upptagna genom ägaren, Örkelljunga kommun, och som numera ligger direkt hos engagerade finansieringsinstitut. Vid framtida finansieringar får bolaget i större utsträckning själv bedöma var bästa placeringar kan göras. Bolagets förvaltning är upphandlad av en entreprenör. Avtalstiden har upphört vid årsskiftet 2010/2011 och ny upphandling har genomförts. Upphandlingen har resulterat i att uppdraget har fallit ut på en ny entreprenör. Dock har upphandlingen överklagats och kan därför inte startas upp och komma igång som planerat. Överenskommelse har gjorts med avgående entreprenör om att förlänga åtagandet månadsvis tills tvisten är löst.

Framtiden

Efterfrågan på hyreslägenheter hos bolaget är fortfarande god. Bolaget räknar med att nå full uthyrning av samtliga lägenheter på kv. Ejdern under året. Verksamheten och därmed bl.a. underhållsplaner planerar bolaget att genomföra enligt plan. Under året skall även slutlig ställningstagande göras gällande framtida bredbandslösningar. Projekt kommer att startas upp för att inventera svaga tekniska installationer i beståndet. Utredning av möjliga kompletteringar för hissalternativ skall startas upp. Att fortsätta med förbättringar för avfallshanteringen är också med på agendan. Ekonomisk så är kommande årets räntesituation svårbedömd. Bolaget är oerhört sårbart med sin stora belåning. Det kommer att vara väsentligt för verksamheten att anta ekonomisk försiktighet och att nogsamt följa utvecklingen på finansmarknaden.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 064 137
årets vinst	112 511
	2 176 648
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 176 648

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	15 660 705	14 206 155
Övriga rörelseintäkter		44 980	449 675
		15 705 685	14 655 830
Driftkostnader			
Driftkostnader	2	-6 213 521	-5 003 307
Underhållskostnader	3	-3 094 773	-3 260 668
Fastighetsskatt		-286 962	-221 071
Avskrivningar anläggningstillgångar	4,5	-1 804 991	-1 175 176
Summa fastighetskostnader		-11 400 247	-9 660 221
Bruttoresultat		4 305 438	4 995 609
Centrala administrations och försäljningskostnader			
Centrala administrations och försäljningskostnader	6,7	-3 248 459	-2 843 021
Rörelseresultat		1 056 979	2 152 588
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	8 037	43 964
Räntekostnader	9	-1 319 477	-932 428
Resultat efter finansiella poster		-254 461	1 264 124
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	10	410 412	-316 511
Resultat före skatt		155 951	947 613
Skatt på årets resultat		-43 440	-249 725
Årets resultat		112 511	697 888

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11,12	60 410 124	33 220 864
Byggnadsinventarier	13	131 335	151 553
Inventarier, verktyg och installationer	14	123 739	160 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	51 746	28 445 971
		60 716 944	61 978 578
Summa anläggningstillgångar		60 716 944	61 978 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och Kundfordringar		4 535	10 216
Övriga fordringar		381 140	155 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		821 348	740 791
		1 207 023	906 659
Kassa och bank	16	2 439 101	6 715 882
Summa omsättningstillgångar		3 646 124	7 622 540
Summa tillgångar		64 363 069	69 601 119

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		660 000	660 000
Reservfond		784 480	784 480
		1 444 480	1 444 480
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 064 137	1 366 250
Årets resultat		112 511	697 888
		2 064 138	2 064 137
Summa eget kapital		3 508 618	3 508 617
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	18	0	410 412
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	56 232 329	60 687 673
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 140 279	2 312 333
Aktuella skatteskulder		255 591	343 495
Övriga skulder		15 552	16 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 098 189	2 321 957
		4 509 611	4 994 416
Summa eget kapital och skulder		64 363 069	69 601 119
Ställda säkerheter			
	21		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		37 200 700	37 200 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

		2010-01-01	2009-01-01
Kassaflödesanalys	Not	-2010-12-31	-2009-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		1 056 978	2 152 588
Avskrivningar		1 804 991	1 175 176
Erhållen ränta		8 037	43 964
Erlagd ränta		-1 111 021	-692 334
Betald skatt		-131 344	-21 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 627 641	2 657 453
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-300 364	-111 064
Förändring av kortfristiga skulder		-484 806	93 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-785 170	2 640 082
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-663 908	-28 907 552
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-663 908	-28 907 552
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	15		30 000 000
Amortering av skuld		-4 455 344	-621 908
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 455 344	29 378 092
Årets kassaflöde		-4 276 781	3 110 622
Likvida medel vid årets början		6 715 882	3 605 260
Likvida medel vid årets slut		2 439 101	6 715 882

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagens regler, Bokföringsnämndens rekommendationer och allmänna råd, samt i enlighet med god redovisningssed.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer med avsteg från 0 tkr (240) som aktiverats i samband med gjorda investeringar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Standardförbättringar	10-50 år
Inventarier, verktyg installationer	10 år
Kontorsinventarier och möbler	5 år

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2001:1 Inkomstskatter.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Örkelljunga kommun.

Av bolagets totala inköp avseende fastighetskostnader mätt i kronor avser 45,3 % (46,6 %) inköp från Örkelljunga kommun. Ingen försäljning sker till moderbolag.

Noter

1 Hyresintäkter inklusive outhyrda objekt

	2010	2009
Bostäder	15 927 924	13 664 097
Lokaler	382 366	411 504
Övrigt	446 261	389 359
Hyresbortfall bostäder	-997 837	-119 324
Hyresbortfall lokaler	-15 600	-39 974
Hyresbortfall övrigt	-82 409	-99 507
	15 660 705	14 206 155

2 Driftskostnader

	2010	2009
Fastighetsskötsel, övrigt	-482 263	-625 626
Taxebundna kostnader	-1 855 519	-2 153 286
Uppvärmning	-2 404 610	-1 774 723
Övriga driftskostnader	-1 471 129	-449 672
	-6 213 521	-5 003 307

3 Underhållskostnader

	2010	2009
Bostäder	-1 955 345	-1 554 875
Gemensamma utrymmen	-494 523	-994 994
Utrustning, el- installationer	-268 247	-480 302
Markytor	-376 658	-230 497
	-3 094 773	-3 260 668

4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Standardförbättringar	2-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %
Kontorsinventarier och möbler	20 %

5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2010	2009
Byggnader, standardförbättringar	-1 735 441	-1 127 217
Markanläggningar	-12 881	-12 881
Byggnadsinventarier	-20 218	-20 218
Avskrivningar anslutningar	-28 788	-7 197
Avskrivningar inventarier	-7 663	-7 663
	-1 804 991	-1 175 176

6 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2010	2009
Revisionsuppdrag (KPMG AB)	-60 130	-70 380

7 Anställda och personalkostnader

	2010	2009
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	-120 043	-189 600
Övriga sociala kostnader	-50 232	-65 987
	-170 275	-255 587

8 Ränteintäkter

	2010	2009
Ränteintäkter	8 037	43 964

9 Räntekostnader

	2010	2009
Räntekostnader lån	-1 319 323	-931 141
Övriga räntekostnader	-154	-1 287
	-1 319 477	-932 428

10 Bokslutsdispositioner

	2010	2009
Avsättning periodiseringsfond	0	-316 511
Återföring av periodiseringsfond	410 412	0
	410 412	-316 511

11 Byggnader och Mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	51 688 309	50 036 571
Inköp	28 937 582	1 651 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 625 891	51 688 309
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 467 445	-17 327 347
Årets avskrivningar	-1 748 322	-1 140 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 215 767	-18 467 445
Utgående balans	60 410 124	33 220 864
Taxeringsvärden byggnader	54 624 000	47 015 000
Taxeringsvärden mark	13 479 000	10 085 000
	68 103 000	57 100 000

12 Förteckning av bolagets fastigheter

Fastighetsbeteckning	Taxvärde Byggnad	Taxvärde Mark	Totalt
Högekullen 1-2 (samtaxerade)	14 338 000	3 747 000	18 085 000
Ankaret 12-13 (samtaxerade)	17 340 000	4 194 000	21 534 000
Triangeln 14 (del av)-15	8 379 000	2 504 000	10 883 000
Rapphönan 4	9 600 000	1 959 000	11 559 000
Tre Kronor 14	4 967 000	1 075 000	6 042 000
	54 624 000	13 479 000	68 103 000

13 Byggnadsinventarier

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	202 181	202 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 181	202 181
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 628	-30 410
Årets avskrivningar	-20 218	-20 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 846	-50 628
Utgående balans	131 335	151 553

14 Inventarier, verktyg och installationer

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	182 251	38 313
Inköp	0	143 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 251	182 251
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 061	-7 201
Årets avskrivningar	-36 451	-14 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 512	-22 061
Utgående balans	123 739	160 190

15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2010	2009
Pågående nyanläggningar	51 746	28 445 971
Avser Triangeln 28 213kr samt Högekullen 23 533kr		

16 Kassa och bank

	2010-12-31	2009-12-31
Behållning på klientmedelskonto hos ISS Facility Services	2 439 101	5 700 301
Behållning på bankkonto med bindningstid 12 mån	0	1 015 581
	2 439 101	6 715 882

17 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	660 000	784 480	1 366 249	697 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			697 888	-697 888
Årets resultat				112 511
Belopp vid årets utgång	660 000	784 480	2 064 137	112 511

18 Obeskattade reserver

	2010-12-31	2009-12-31
Periodiseringsfond 2010 års taxering	0	316 511
Periodiseringsfond 2009 års taxering	0	93 901
	0	410 412

19 Skulder till kreditinstitut

	2010-12-31	2009-12-31
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	393 904	6 711 300
Förfallotidpunkt inom 2-5 år från balansdagen	55 838 425	33 828 800
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	0	20 147 573
	56 232 329	60 687 673

20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupna utgiftsräntor	645 699	437 243
Upplupna driftskostnader	474 618	554 979
Övriga poster	85 968	494 687
Förskottsbetalda hyror	891 904	835 048
	2 098 189	2 321 957

21 Ställda säkerheter

	2010-12-31	2009-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	37 200 700	37 200 700

Örkelljunga den

Sulev Pull
Verkställande direktör

Donald Nyberg

Lena Moreno

Margret Sundin

Sven-Olof Hansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den .
KPMG AB

Anna Lönnberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Örkelljungabostäder Aktiebolag

Org nr 556073-2850

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Örkelljungabostäder Aktiebolag för år 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 9/5 2011

KPMG AB

Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor

KLK 2011/2

Örkelljungabostäder AB
Lekmannarevisor

Till kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

Till årsstämman i Örkelljungabostäder AB
org nr 556073-2650

Granskningsrapport för 2010

Jag, av fullmäktige i Örkelljunga kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Örkelljungabostäder AB:s verksamhet.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Mitt ansvar är att granska verksamhet och kontroll samt att pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente och god revisionsred i kommunal verksamhet.

Granskningen har utgått från bedömningen av väsentlighet och risk. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Örkelljunga 2011 04 13



Lena Arvidsson-Artman
av Örkelljunga Kommun utsedd lekmannarevisor