

# PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planområdesgräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför plangräns)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### 1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

**GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

**J** Industri och lager med skyddsavstånd 50 meter samt erforderlig in/utlastning, parkering och räddningsväg

**E** Tekniska anläggningar. Avståndet från transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel, brännbart utplag eller förråd ska uppgå till minst fem meter

### 2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

**+111** Maximal markhöjd över havet = nollplanet

**vall +115** Bullervall med en höjd av minst 115 meter över havet ska finnas

### 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

**I** Inom området får inte byggas anläggning eller bedrivs verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen

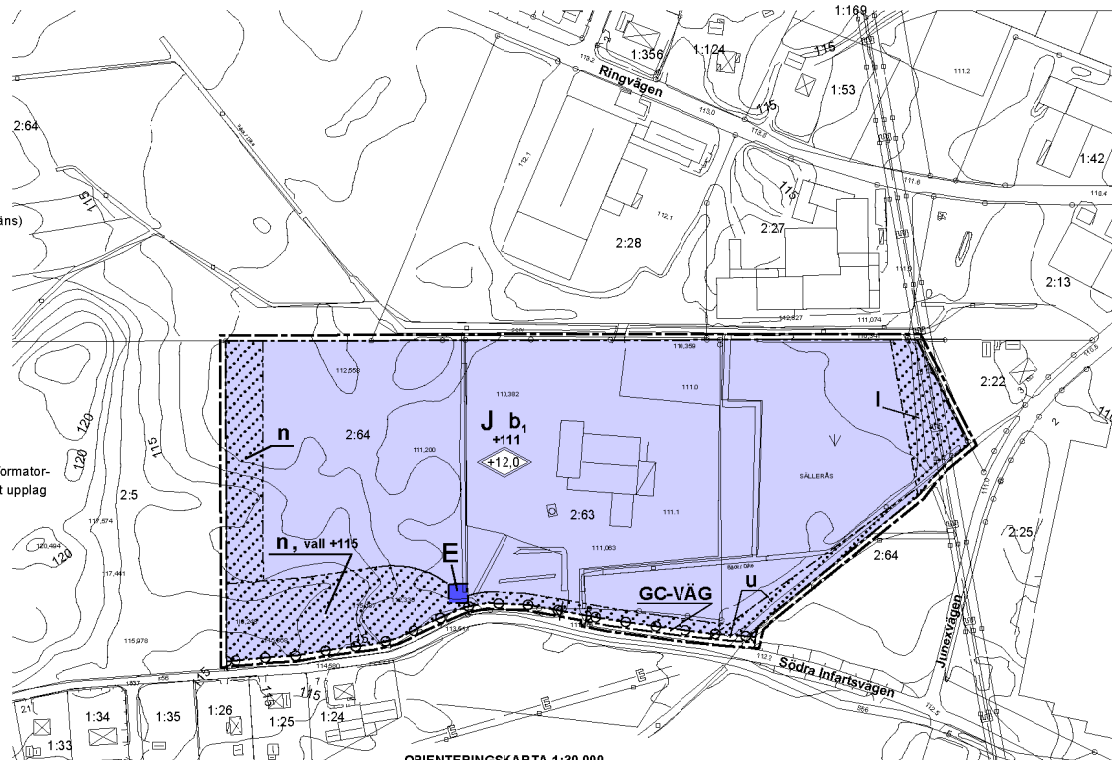
**u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### 4. MARKENS ANORDNANDE

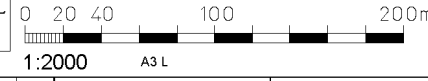
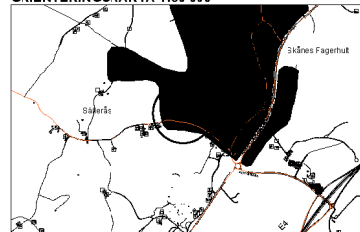
Mark och vegetation  
**n** Skyddsplantering bestående av täta buskar och träd ska finnas

Utfart och infart

Körbar förbindelse får inte anordnas över denna gräns



ORIENTERINGSKARTA 1:30 000



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	2:63 Fastighetsbeteckning		Körbana, kant
	Fastighetsgräns		Staket
	Gränspunkt		Höjdkurva
	SÄLLERÅS Traktnamn		Kraftledning
	Bostadshus		Slänt
	Uthus, garage		Höjdpunkter
	Industribyggnader		Servitut
	Tillbyggnad skärmtak		Ångsmark
	Transformator		

### ANTAGANDE-HANDLING

Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:  
- Fastighetsförteckning  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Samrådsredogörelse  
- Utåtande

### BESLUT

BMN samråd 2006-10-31-12-01

BMN utställning 2006-12-15-2007-01-26

BMN godk./antag ..... Etygar: .....

KF antagande ..... Etygar: .....

Laga kraft: .....

### GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Öskellunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2006-03-23. Aktualiserad grundkarta, 2006-04-20.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd  
Öskellunga lokala kartbas.

Öskellunga, Plan och byggheten. Karttekniker

Detaljplan för

## Sällersås 2:63

Skånes Fagerhult

ÖSKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad i Öskellunga kommun 2007-02-28.

Stadsarkitekt

Plantekniker