



# ÖRKELLJUNGA KOMMUN

Plan- och Byggenheten

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

### Sällersås 2:63 m.fl

Skånes Fagerhult, Örskelljunga kommun, Skåne län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

*Tidplan*

Förslaget till detaljplan beräknas ställas ut för samråd och utställning 4:e kvartalet 2006. Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige under 1:a kvartalet 2007.

*Genomförandetid*

Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

*Ansvarsfördelning/ huvudmannaskap*

A.H.L. Johanssons åkeri AB och Haldex Hydraulics AB avser att förvärva de delar av fastigheten 2:64 som ingår i detaljplanen, från kommunen förutom den 3m breda gång- och cykelvägen som planeras parallellt med Södra infartsvägen från infarten till Johanssons Åkeri mot den befintliga gång- och cykelvägen öster om planområdet.

*Antal*

Ett köpekontrakt ska upprättas mellan A.H.L. Johanssons åkeri AB respektive Haldex Hydraulics AB och Örskelljunga kommun.

### Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning avses styras av detaljplanen utan att fastighetsplan upprättas. De servitut/ ledningsrätter som erfordras för att E.ON ska ha tillgång till sin 130 kV ledning och sin transformatorstation och för att E.ON och TELIA ska ha tillgång till sina jordledningar regleras i samband med fastighetsbildningen.

### Ekonomiska frågor

Gång- och cykelvägen anläggs av Örskelljunga kommun, är allmän platsmark, och har kommunen som huvudman. Marken för industriändamål säljs som råmark erforderliga markåtgärder ankommer på förvärvarna att svara för. För att få lov att ta den utökade marken i anspråk för industriändamål måste de i planen inskrivna skyddsåtgärderna uppfyllas av förvärvaren.

### Tekniska frågor

En översiktlig geoteknisk undersökning är upprättad för området av WSP 2006-03-22. Kompletterande geoteknisk undersökning bör utföras då detaljprojektering av planerade objekt ska utföras. En översiktlig dagvattenutredning är gjord av tekniska enheten daterad 2006-09-26.

### Revidering i planhandlingarna efter samrådet

Allmän platsmark med en 3m bred gång- och cykelväg har införts parallellt med Södra Infartsvägen. U-områden för markledning och E-område för transformatorstation har införts. Texten angående kollektivtrafiken har utökats. Text med räddningsväg har lagts till.

### Medverkande tjänstemän

Sven-Erik Svensson kanslichef och Göran Sandberg teknisk chef

Örskelljunga 2007-02-28

Gertrud Richter Stadsarkitekt