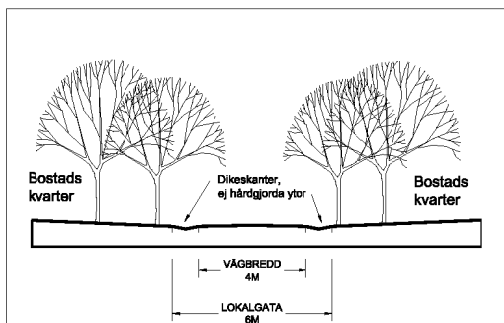




Detaljplan 1:1000



SEKTION LOKALGATA SKALA 1:100

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| --- Fastighetsgräns | — Stengärdesgård |
| — Kvarteregräns     | ☼ Barrskog       |
| ○ Gränspunkt        | ☼ Blandskog      |
| MJARDEN Kvarternamn | ☼ Lövskog        |
| ■ Bostadshus        | ∨ Äng            |
| 85 Höjddkura        | ∥ Aker           |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har närande beteckningar.  
Endast angiven användning är tillåten. Där ingen beteckning är angiven gäller bestämmelsen över hela området.

- GRÄNSER**
- Gräns för planområde
  - - - Användningsgräns
  - · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokalgata
- NATUR** Naturområde

Kvarteretsmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högst 15 % av fastighetens area får utnyttjas för bebyggelse.

☼ Nya fastigheter skall ges en tomteareal på minst 1300 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☼ Marken får inte bebyggas

X Marken skall vara tillgänglig allmän gång och cykeltrafik

Y Marken skall vara tillgänglig allmän biltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Π1 Stengärde skall bevaras

Π2 Marklov krävs för fällning av ekar och björkar med en diameter över 30 cm samt alla bokar oavsett tjocklek. Marklov krävs även för fällning av tall med en diameter över 50 cm. Mått tas 1,2m ovan mark.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

5,5 Högsta byggnadshöjd i meter

|| Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

V1 Vind får inredas

Utseende

f1 Ny bebyggelse skall utformas med trä som beldämnadsmaterial.

Byggnadsteknik

D1 v/d normal eller högriskmark avseende radon skall byggnad uppföras i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

--- Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för Mörstigen  
Örkelljunga kommun, Skåne län

Upprättad 2008-12-03

Per Björkeröth, Stadsarkitekt

Ulrika Björner, Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (Format A1)



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
- illustrationsplan  
- planbeskrivning (med illustrationer)  
- genomförandebeskrivning