

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Utställningshandling

2006-12-06



Mörtstigen

Västra Ringarp 8:473, Nätet 1, Sänket 1-6, Rullen 1,
Metspöet 1-7 m.fl. Örskelljunga kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

I den preliminära tidsplanen som finns gällande detaljplanearbetet förväntas detaljplanen vinna laga kraft feb-mars 2007.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år.

Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Örkelljunga kommun svarar för genomförandet av allmänplatsmark såsom gata och naturmark. För genomförandet av kvartersmark svarar enskilda fastighetsägare/exploatörer om inte annat avtalas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Disponering mark

Stamfastighet Västra Ringarp 8:473 ägs av kommunen.

De avstyckade fastigheterna inom området är privatägda med undantag av Västra Ringarp 8:309 som kommunen äger.

Fastighetsrättsliga åtgärder kommer att behöva vidtas för att för att lösa frågor om servitut, ledningsrätter samfälligheter och fastighetsbildningar. Förutom befintliga vägservitut som är inaktuella finns bl.a. bef. servitut för vattentäkt som behöver belysas. De fastighetsrättsliga frågorna utreds närmare tillsammans med lantmäterimyndigheterna och berörda fastighetsägare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Anslutning av VA sker i enlighet med gällande taxa.

Avtal om el träffas med leverantör.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknik

En markundersökning är utförd av WSP samhällsbyggnad daterad 2006-01-25.

Grundförhållandena inom området är generellt goda då undergrunden i huvudsak består av sandmorän eller sandig morän med hög till mycket hög relativ fasthet.

Kompletterande geoteknisk undersökning bör utföras vid detaljprojektering av planerade objekt för att erhålla mer information om jordmaterialets egenskaper och därmed kunna optimera grundläggning.

VA

Planområdet som idag saknar utbyggt VA-nät planeras ingå i det kommunala verksamhetsområdet för VA.

En VA-utredning är under utförande av Tyréns AB.

Dag-, spill-, och vattennät planeras utföras på konventionellt sätt och genom att anslutas till befintligt D-, S- och V-nät vid Bruksvägen. Lokal dagvattenhantering genom infiltration och fördröjning är lämpligt. Området skall även erhålla ett brandpostnät som tillåter ett uttag på minst 600 l/min. De befintliga fastigheter som idag saknar kommunal vatten- och spillvattenanslutning planeras anslutas till det nya nätet

Fjärrvärme

Det finns ingen möjlighet att inom överskådlig tid ansluta till Örskelljunga Fjärrvärme AB:s fjärrvärmenät. Området kring Mörtstigen ligger utanför den föreslagna värmeplanen som gäller från och med 2006.

Renhållning

Inom planområdet kommer renhållningen att tillfredsställas genom kommunens avtal med NÅRAB

El

Inom planområdet finns lågspänningsledning med tillhörande el-skåp. Den nya bebyggelsen förutsätts kunna anslutas till befintlig nätstation.

Tele

Teleledning finns inom området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Göran Sandberg
Tekniska enheten, Örkelljunga kommun

Per Björkeroth
Stadsarkitekt, Örkelljunga kommun

MEDVERKANDE KONSULTER

Planförfattare
Per Björkeroth
Björkeroth Arkitektur & Stad

Ulrika Bjartmar
Bjartmar & Hylta Arkitekter

Geoteknik
Magnus Palm
WSP Sammhällsbyggnad, Malmö

VA
Stefan Aguayo
Tyréns, Malmö