




PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planrådesgräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför plangräns)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri. Verksamheten får inte medföra störningar mot omgivningen

E Teknisk anläggning

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas



u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Träd får ej planteras

3. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Plantering på sluttning skall finnas


Utfart och infart

  Körbar förbindelse får inte anordnas över denna gräns

Utöver anslutning till transformatorstation får max en utfart, med en fri sikttriangel om 3x110 meter, finnas från Industrigatan

4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

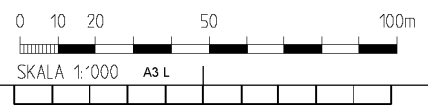
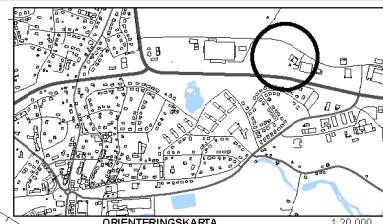
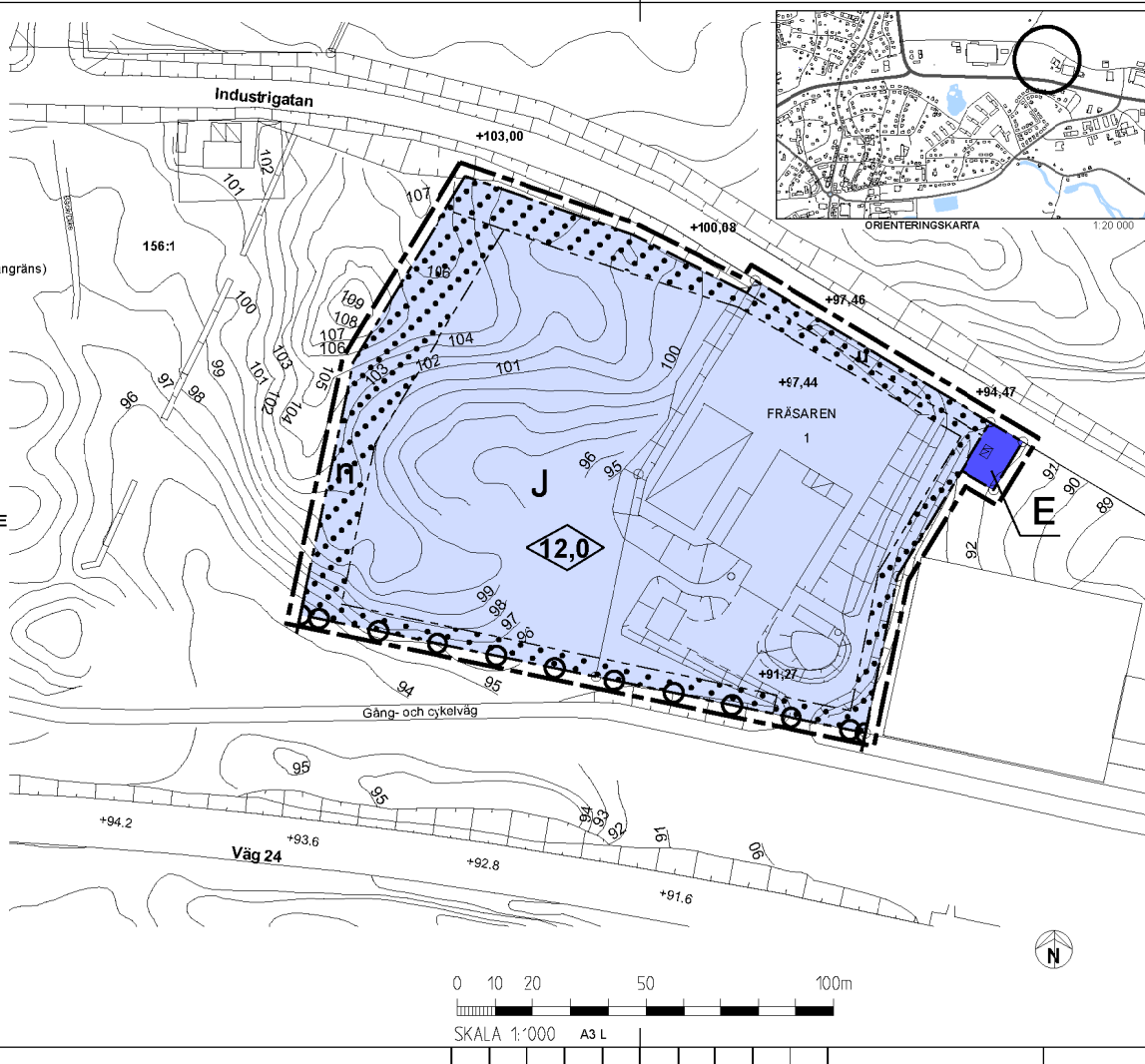
Utförning

 Högsta byggnadshöjd i meter
Skorstnar får byggas högre

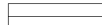
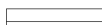
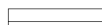

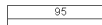






5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 156:1** Fastighetsbeteckning  Körbana, kant
-  Fastighetsgräns  Staket
-  Gränspunkt  Höjdkurva
- FRÄSAREN** Kvartersnamn  Stengårdsgård
- 1** Registerbeteckning  Slant
-  Industribyggnad **+97,44** Höjd
-  Tillbyggnad skärmtak
-  Transformator
-  Skorsten

ANTAGANDEHANDLING	
Plankarta med bestämmelser	Övriga handlingar: - Samrådsredogörelser - Utlåtande - Fastighetsförteckning - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning

BESLUT	
BMN samråd 2006-05-15-2006-06-07	
BMN utställning 2006-06-19-2006-07-20	
BMN godk./antag.....	Eetygar:.....
KF antagande:.....	Eetygar:.....
Laga kraft:.....	

GRUNDKARTAN	
Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örskelljunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2006-03-23. Aktualiserad grundkarta, 2006-04-20.	Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Koordinatsystem i plan och höjd Örskelljunga lokala kartbas.	
Örskelljunga, Plan och byggheten.	Karttekniker

Detaljplan för Kv FRÄSAREN (del av Örskelljunga 156:1) Örskelljunga Norra Industriområdet ÖRSKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN. Upprättad i Örskelljunga kommun 2006-08-31.	
Stadsarkitekt	Plantekniker