



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten. Där ingen beteckning är angiven gäller bestämmelserna över hela området.

	Gränser för planområde
	Användningsgränser
	Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Uppsamlingsgata
	GÄRDSGATA	Lokal gata
	PARK	Anlagd park

Kvarterarnär

	B	Bostäder
	CBHK	Centrum, bostäder, handel och kontorsverksamhet

Vattenområde

	W	Vattenområde
	Wb	Vattenområde som får överbyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 20 Största byggnadsareal 1 procent av fastighetsareal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus eller komplement till huvudbyggnad
	y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

UPPLYSNINGAR

- Till planen hörande handlingar:
- Planfakta med bestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning (med illustrationer)
 - Förutsättningar för trafik och landskap, rapport daterad 06 02 22
 - Genomförandebeskrivning
 - Grundkarta

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

	6,0	Högsta byggnadshöjd meter
	II, IV	Högsta antal våningar
	entrees	Entréer skall placeras mot gata
	V	Vid utförning med pupeltak kan högre bygghöjd än föreskriven tillåtas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefid

Genomförandefidlen är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

Illustrationslinje

FÄRDIGSTÄLLANDEHANDLING

Detaljplan för
EJDERN SÖDRA, Pinnå Park
Örkelljunga kommun, Skåne län

Uppdaterad: 2008-06-12

Per Björkerod, Stadsarkitekt

Ulrika Björntun, Planarkitekt

Skala 1:1000

