



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Byggnader
- Körbana
- Åka
- Staket
- Sikt
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad 2005.09.28 från flygbildmaterial år 2000 på 9400 m höjd.  
Sensornivå: 1 m med kommunala gränsmarkeringar.

**SWECO VBB**  
Miljökontoret  
Ingvar Andersson

Kordinatsystem i plan RT901 Sgr 82-1  
höjd R-70

Fastighetsredovisning en: registerkarta 2005.09.25

**ANTAGANDEHANDLING**

**Detailplan - Tilläggplan för del av ÅKARP 1:20**  
i Örkeljunga Kommun, Skåne Län

Upprättad 2007-01-15

**MARK & LANDSKAP AB**  
Carl-Anders Jansson landskapsarkitekt Birgitta Kaunitz karttekniker

**PLANKARTA**

**PLANHANDLINGAR**

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONS-KARTA
- BRUNDKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- BULLERUTREDNING
- KULTURLANDSKAPSANALYS

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet där inte annat anges

**GRÄNSER**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Kvartersmark**

- B** Bostäder
- Y<sub>1</sub>** Idrott, Golfbana  
Byggnader för en äggenings (countryclubbens) ändamål får uppföras
- E<sub>1</sub>** Transformationsstation  
Minsta avstånd till brännbar byggnad eller brännbart utrymme är 5 meter

**UTNYTTJANDEGRAD**

- Ø<sub>1</sub> 000 Största byggnadsareal i m
- Ø<sub>2</sub> 00 Största antal bostadshus 2

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Mark för underjordiska ledningar ska vara tillgänglig

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

Inom med B betecknat område gäller:  
Naturens ska bevaras. Staket, häckar, planteringar och dylikt får inte finnas

**Utfart**

- Körbar utfart får inte anordnas

**UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Utförning**

- Högeta byggnadshöjd i meter räknad från bottenbänk i byggnadsområdet
- Högeta antal våningar  
Endast inbyggda hus  
Stämningstillstånd för anordnas utöver enghet  
antal våningar

**Utseende (ny bebyggelse)**

Ny bebyggelse ska utformas och ges en karaktär i överensstämmelse med beskrivningens illustrationer och fotoexempel.  
Fasader ska vara i trä, natur

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad byggnad



A1 skala 1:2000 A3 skala 1:4000  
0 20 40 60 80 100 200m