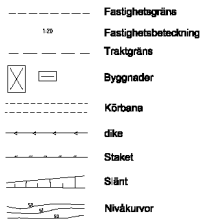


### PLANKARTA

A1 skala 1:10000  
A3 skala 1:20000

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

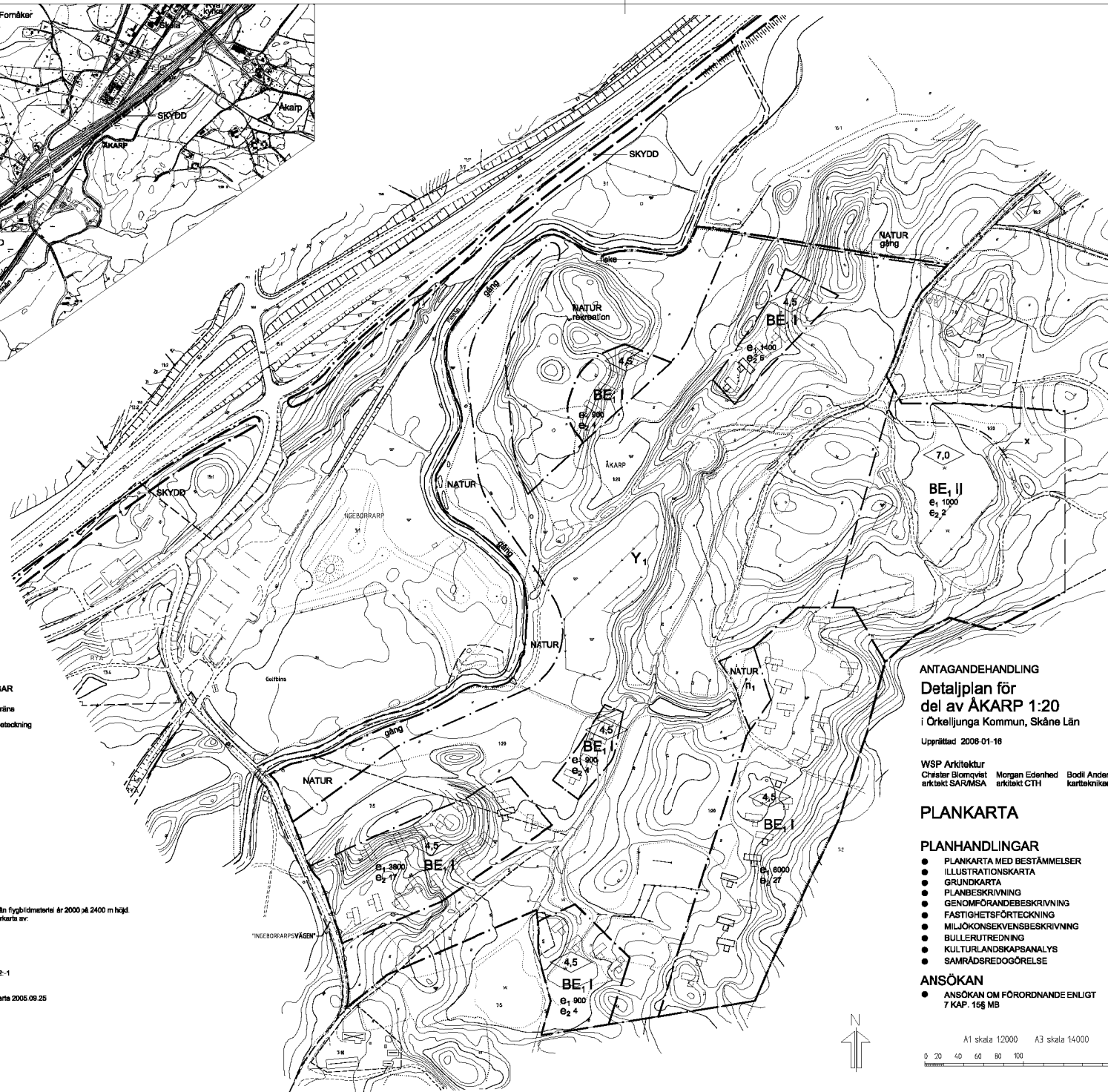


Grundkarta upprättad 2005-09-28 från flygbildmaterial år 2000 på 2400 m höjd.  
Sammanlagt med kommunal primärkarta av.

SWECO VBB  
Malmökontoret  
Ingvar Andersson

Koordinatystem i plan RTRD1 5gv B2-1  
höjd RH7D

Fastighetsavgränsning enl. registerkarta 2005-09-25



### ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för  
del av ÅKARP 1:20  
i Orkeljunga Kommun, Skåne Län

Upprättad 2006-01-18

WSP Arkitektur  
Christer Blomqvist Morgan Edenhed Bodil Andersson  
arkitekt SAR/MSA arkitekt CTH karttekniker

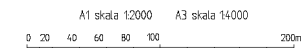
### PLANKARTA

#### PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GRUNDKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- BULLERUTREDNING
- KULTURLANDSKAPSANALYS
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

#### ANSÖKAN

- ANSÖKAN OM FÖRORDNANDE ENLIGT 7 KAP. 16§ MB



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet där inte annat angives

#### GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Gräns för planområdet. Karta skala 1:10000
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddas mot störning; trafikouler  
Placering: minst 2,0 meter från vägområde  
Riktvärde buler inom planområdet max 55 dBA

##### Kvartersmark

- B Boetider
- Y<sub>1</sub> Idrott, Golfbana  
Byggnader för anläggningens  
(countryklubbens) ändamål får uppföras
- E<sub>1</sub> Reformatörstation

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- faka Strandfaka
- rekreaton Rekreationsområde
- Π<sub>1</sub> Biotopkydd. Våtmark-läng skyddas och ekötes  
Får ej dräneras

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsareal i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 00 Största antal bostadshus

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Markten skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik  
Mark för underjordiska ledningar skall vara tillgänglig

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Inom BE betecknat område gäller:  
Naturen skall bevaras. Staket, häckar, planteringar och dylikt får inte finnas

#### Utfart

- Kortast utfart får inte anordnas

#### UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter räknad från bottenjälkiggets överkant
- l Högsta antal våningar  
Endast friliggande hus  
Suterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar

#### Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas och givas en karaktär i överensstämmelse med beskrivningens illustrationer och fotoexempel.  
Fasader skall vara i trä, natur

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad